

### СОБРАНИЕ

### муниципального образования

### «Холмский городской округ»

# РЕШЕНИЕ

от 29.09.2022 г. № 57/6-483

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 части 1 статьи 16, части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 20.12.2018 № 7/6-57, руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», Собрание муниципального образования «Холмский городской округ»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ».
2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области»;

2) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 17.09.2020 № 32/6-260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833»;

3) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 22.12.2020 № 36/6-302 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833»;

4) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.05.2021 № 41/6-355 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833;

5) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов»;

6) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.08.2021 № 43/6-368 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834;

7) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 17.09.2020 № 32/6-261 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834;

8) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 22.12.2020 № 36/6-303 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834;

9) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 24.03.2022 № 49/6-428 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мэра муниципального образования «Холмский городской округ» (Д.Г. Любчинов), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» (В.В. Ячменев).

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ» Д.Г. Любчинов

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания  муниципального образования  «Холмский городской округ»  от « 29 » сентября 2022 № 57/6-483 |

ООО «ГРАД-ИНФОРМ»



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования

«холмский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

сахалинской области

**пОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И**

**ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

 **Омск 2022**

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Сахалинской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области (далее также – городской округ) создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, его планировки, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской областив границах, установленных Законом Сахалинской области от 21 июля 2004 г. № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области осуществляют полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории городского округа в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти Сахалинской области, Уставом муниципального образования «Холмский городской округ» и иными муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям Собрания Холмского городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение генерального плана городского округа и внесение в него изменений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесение в них изменений;

3) утверждение Правил и внесение в них изменений;

4) утверждение правил благоустройства городского округа и внесение в них изменений;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Сахалинской области, Уставом муниципального образования «Холмский городской округ».

5. К полномочиям мэра Холмского городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа изменений;

2) принятие решения о подготовке проекта Правил, а также решения о подготовке проекта о внесении в Правила изменений;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Сахалинской области, Уставом муниципального образования «Холмский городской округ», решениями Собрания Холмского городского округа.

6. К полномочиям администрации Холмского городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) выдача разрешения на строительство в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

5) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) подготовка, регистрация и выдача заявителям градостроительных планов земельных участков;

7) осуществление муниципального земельного контроля;

8) иные полномочия, отнесенные к компетенции исполнительно-распорядительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Сахалинской области, Уставом муниципального образования «Холмский городской округ».

7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия) создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта Правил, внесения в них изменений, рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты на территории городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

9. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Сахалинской области, администрации Холмского городского округа.

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается мэром Холмского городского округа в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположены на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Сахалинской области, администрацией Холмского городского округа в соответствии с федеральными законами.

16. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

17. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 16 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом администрации Холмского городского округа.

**Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами:

1) проект генерального плана городского округа и проект о внесении изменений в генеральный план городского округа;

2) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территорий и проект о внесении изменений в правила благоустройства территорий.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Холмский городской округ» и (или) нормативным правовым актом Собрания Холмского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа**

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения мэром Холмского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление от уполномоченного федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила в Комиссию обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Сахалинской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и  застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) Правительство Сахалинской области, орган местного самоуправления городского округа, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Правительством Сахалинской области и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Сахалинской области решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

**Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

1. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Сахалинской области, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Сахалинской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания  муниципального образования  «Холмский городской округ»  от « 29 »сентября 2022 № 57/6-483 |



ООО «ГРАД-ИНФОРМ»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования

«холмский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

сахалинской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**



**Омск 2022**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования

«холмский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

сахалинской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| **Договор:** | №\_21-03-22 от 15.03.2022 г. |
| **Подрядчик:** | ООО «ГРАД-ИНФОРМ» |
| **Шифр проекта:** | КП 1816-21 |



СОДЕРЖАНИЕ

[1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 21](#_Toc113525257)

[1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 21](#_Toc113525258)

[1.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 29](#_Toc113525259)

[1.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 32](#_Toc113525260)

[1.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 34](#_Toc113525261)

[2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) 37](#_Toc113525262)

[2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 37](#_Toc113525263)

[2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 49](#_Toc113525264)

[2.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 52](#_Toc113525265)

[2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 53](#_Toc113525266)

[3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) 55](#_Toc113525267)

[3.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 55](#_Toc113525268)

[3.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 66](#_Toc113525269)

[3.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 70](#_Toc113525270)

[3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 71](#_Toc113525271)

[4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) ……………………………………………………………………………………………………………………73](#_Toc113525272)

[4.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 73](#_Toc113525273)

[4.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 84](#_Toc113525274)

[4.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 88](#_Toc113525275)

[4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 89](#_Toc113525276)

[5 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 91](#_Toc113525277)

[5.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 91](#_Toc113525278)

[5.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 111](#_Toc113525279)

[5.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 113](#_Toc113525280)

[5.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 114](#_Toc113525281)

[6 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2) 116](#_Toc113525282)

[6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 116](#_Toc113525283)

[6.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 135](#_Toc113525284)

[6.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 137](#_Toc113525285)

[6.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 139](#_Toc113525286)

[7 Производственная зона (П-1) 141](#_Toc113525287)

[7.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 141](#_Toc113525288)

[7.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 156](#_Toc113525289)

[7.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 157](#_Toc113525290)

[7.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 159](#_Toc113525291)

[8 Коммунальная зона (П-2) 161](#_Toc113525292)

[8.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 161](#_Toc113525293)

[8.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 172](#_Toc113525294)

[8.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 173](#_Toc113525295)

[8.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 175](#_Toc113525296)

[9 Зона инженерной инфраструктуры (И-1) 177](#_Toc113525297)

[9.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 177](#_Toc113525298)

[9.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 180](#_Toc113525299)

[9.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 180](#_Toc113525300)

[9.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 182](#_Toc113525301)

[10 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1) 185](#_Toc113525302)

[10.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 185](#_Toc113525303)

[10.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 187](#_Toc113525304)

[10.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 187](#_Toc113525305)

[10.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 188](#_Toc113525306)

[11 Зона объектов водного транспорта (Т-2) 189](#_Toc113525307)

[11.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 189](#_Toc113525308)

[11.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 193](#_Toc113525309)

[11.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 193](#_Toc113525310)

[11.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 194](#_Toc113525311)

[12 Зона объектов автомобильного транспорта (Т-3) 196](#_Toc113525312)

[12.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 196](#_Toc113525313)

[12.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 201](#_Toc113525314)

[12.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 202](#_Toc113525315)

[12.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 202](#_Toc113525316)

[13 Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-1) 204](#_Toc113525317)

[13.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 204](#_Toc113525318)

[13.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 207](#_Toc113525319)

[13.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 207](#_Toc113525320)

[13.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 208](#_Toc113525321)

[14 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 210](#_Toc113525322)

[14.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 210](#_Toc113525323)

[14.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 222](#_Toc113525324)

[14.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 222](#_Toc113525325)

[14.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 225](#_Toc113525326)

[15 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3) 226](#_Toc113525327)

[15.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 226](#_Toc113525328)

[15.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 230](#_Toc113525329)

[15.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 231](#_Toc113525330)

[15.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 231](#_Toc113525331)

[16 Зоны рекреационного назначения (Р-1) 234](#_Toc113525332)

[16.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 234](#_Toc113525333)

[16.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 240](#_Toc113525334)

[16.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 240](#_Toc113525335)

[16.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 241](#_Toc113525336)

[17 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2) 243](#_Toc113525337)

[17.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 243](#_Toc113525338)

[17.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 246](#_Toc113525339)

[17.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 246](#_Toc113525340)

[17.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 247](#_Toc113525341)

[18 Зона объектов отдыха и туризма (Р-3) 250](#_Toc113525342)

[18.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 250](#_Toc113525343)

[18.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 259](#_Toc113525344)

[18.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 261](#_Toc113525345)

[18.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 261](#_Toc113525346)

[19 Зона лесов (Р-4) 264](#_Toc113525347)

[19.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 264](#_Toc113525348)

[19.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 265](#_Toc113525349)

[19.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 265](#_Toc113525350)

[19.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 265](#_Toc113525351)

[20 Зона кладбищ и крематориев (СН-1) 269](#_Toc113525352)

[20.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 269](#_Toc113525353)

[20.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 271](#_Toc113525354)

[20.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 271](#_Toc113525355)

[20.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 272](#_Toc113525356)

[21 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН-2) 273](#_Toc113525357)

[21.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 273](#_Toc113525358)

[21.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 274](#_Toc113525359)

[21.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 275](#_Toc113525360)

[21.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 276](#_Toc113525361)

[22 Иная зона специального назначения (СН-3) 277](#_Toc113525362)

[22.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 277](#_Toc113525363)

[22.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 280](#_Toc113525364)

[22.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 280](#_Toc113525365)

[22.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 281](#_Toc113525366)

[23 Зона озеленения специального назначения (СН-5) 283](#_Toc113525367)

[23.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 283](#_Toc113525368)

[23.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 284](#_Toc113525369)

[23.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 285](#_Toc113525370)

[23.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 285](#_Toc113525371)

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду,  - 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не полежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 4000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 800  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
7. (65:09-5.4),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
9. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
12. (65:09-5.3),  
13. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
17. Зоны с особыми условиями использования территории(65:09-6.109),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
19. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
21. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
25. (65:09-5.2),  
26. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
27. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
28. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
29. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:09-6.139),  
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
32. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.8),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
35. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
37. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
38. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
39. Придорожная полоса(65:08-6.207),  
40. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
41. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
43. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
44. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
45. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
46. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
47. (65:08-5.4),  
48. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
49. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
50. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.131),  
51. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.132),  
52. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
53. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.15),  
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
56. (65:09-5.5),  
57. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
58. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
59. (65:09-5.1),  
60. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
61. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2),  
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.4),  
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду,  - 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 4000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 800  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 4 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
3. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
9. (65:09-5.4),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
11. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
13. (65:09-5.3),  
14. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
17. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
19. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
22. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
24. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
26. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 В случае размещения в первых этажах в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, минимальная высота помещений первого этажа должна составлять 3,5 м, максимальная 6 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 25000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
5. (65:09-5.3),  
6. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
8. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
10. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
11. (65:09-5.4),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
14. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
17. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
19. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
21. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
23. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.161)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 9  Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, минимальная высота помещений первого этажа должна составлять 3,5 м, максимальная 6 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 16 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 15000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 15000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 640000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 13 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 21 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 26 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 28 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
2. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
10. (65:09-5.3),  
11. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
13. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
15. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.136),  
16. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
17. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
18. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
21. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
22. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
24. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
27. (65:09-5.4),  
28. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
29. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
31. Водоохранная зона(65:09-6.124)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 28 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. (65:00-5.3),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
5. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
8. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
10. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
11. (65:09-5.4),  
12. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
18. (65:08-5.5),  
19. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
21. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.161),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.1),  
23. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.130)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Производственная зона (П-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Недропользование | 6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:  -  - |
| 5 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:  -  - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 28 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:  -  - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 35 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 36 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 37 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Придорожная полоса(65:08-6.208),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.11),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:09-6.139),  
8. (65:00-5.3),  
9. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
11. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
14. (65:09-5.2),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
16. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
17. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
18. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
19. (65:09-5.4),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
21. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
22. Зоны с особыми условиями использования территории(65:09-6.128),  
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.14),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
25. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
26. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
29. (65:08-5.5),  
30. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
31. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
34. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
35. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
37. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
39. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2),  
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.1),  
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.3),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.18)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Коммунальная зона (П-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:  -  - |
| 13 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
2. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
7. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
11. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
13. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
17. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
18. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.140),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.141),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.139),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
14. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
16. Зоны с особыми условиями использования территории(65:09-6.109),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.8),  
20. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.9),  
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.2),  
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.14),  
26. (65:09-5.1),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.136),  
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
31. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.130),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.131),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.132),  
35. Придорожная полоса(65:08-6.207),  
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.142),  
37. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.143),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.144),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
40. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
41. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
42. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
43. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.125),  
44. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.126),  
45. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.127),  
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.4),  
48. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
49. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
50. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
51. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
52. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.134),  
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.4),  
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2),  
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
57. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
58. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
59. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.7),  
60. (65:08-5.5),  
61. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.5),  
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.1),  
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.3),  
65. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
66. (65:09-5.5),  
67. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.111),  
68. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
69. (65:09-5.4),  
70. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
71. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
72. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.113)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Нет

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов водного транспорта (Т-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. (65:00-5.3),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов автомобильного транспорта (Т-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
2. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
7. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
9. Придорожная полоса(65:08-6.206),  
10. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
14. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
15. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
17. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
20. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
22. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
23. (65:08-5.5),  
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
25. Придорожная полоса(65:08-6.207)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
2. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
12. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
13. Водоохранная зона(65:08-6.202),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.203),  
15. (65:09-5.1),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
19. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.15),  
21. (65:08-5.2),  
22. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.142),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.143),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.144),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
28. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
29. (65:09-5.2),  
30. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
31. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
32. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
33. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
34. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
35. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
37. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
38. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
39. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.18),  
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.1)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Скотоводство | 1.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Звероводство | 1.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Птицеводство | 1.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Свиноводство | 1.11 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Минимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 20 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
6. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
9. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
11. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
13. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
15. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.111),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
23. Водоохранная зона(65:09-6.120)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
3. (65:08-6.22),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
6. Придорожная полоса(65:08-6.207),  
7. Придорожная полоса(65:08-6.208),  
8. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
10. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.140),  
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.141),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.139),  
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.132),  
17. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
20. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
27. (65:08-5.4),  
28. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
29. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
31. (65:08-5.2),  
32. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.15),  
34. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
35. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.142),  
37. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.143),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.144),  
39. Водоохранная зона(65:08-6.145),  
40. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.152),  
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зоны рекреационного назначения (Р-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
2. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.12),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
8. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
11. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
15. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
17. (65:08-5.5),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
22. (65:09-5.3),  
23. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
25. (65:08-6.22),  
26. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:08-6.165)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0,01 |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. (65:00-5.3),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
5. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
10. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
12. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
17. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
20. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.191),  
21. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.194),  
22. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.195),  
23. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.136),  
24. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.137),  
25. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.138),  
26. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.14),  
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
31. Охранная зона геодезического пункта(65:09-6.133),  
32. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
33. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
34. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
35. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
36. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.192),  
37. Зона охраны объекта культурного наследия(65:09-6.130),  
38. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2),  
41. Охранная зона геодезического пункта(65:09-6.132),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.4),  
44. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
45. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
47. (65:09-5.4)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов отдыха и туризма (Р-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м:  - 1  - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Авиационный спорт | 5.1.6 |  |
| 8 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 12 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 36000000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Курортная деятельность | 9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
3. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
7. (65:00-5.3),  
8. (65:08-5.1),  
9. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
11. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
13. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
15. (65:09-5.4),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
17. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
18. (65:09-5.2),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
20. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
24. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
30. (65:09-5.3),  
31. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
32. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
34. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
35. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.18),  
37. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:08-6.165),  
38. (65:09-5.5),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
40. Водоохранная зона(65:09-6.120)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона лесов (Р-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0,01 |
| 2 | Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
2. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
4. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
10. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.136),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
13. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
15. (65:09-5.2),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.143),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.144),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
19. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.18),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.134),  
25. Придорожная полоса(65:08-6.206),  
26. (65:08-5.4),  
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.15),  
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.1),  
29. (65:08-5.1),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
36. (65:08-5.2),  
37. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
38. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
39. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
40. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.130),  
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.131),  
43. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.132),  
44. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
45. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
46. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
47. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.142),  
49. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
50. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
51. (65:09-5.5),  
52. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.125),  
53. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.126),  
54. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.127),  
55. Водоохранная зона(65:08-6.145),  
56. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.152),  
57. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.180),  
58. (65:09-5.3),  
59. Водоохранная зона(65:09-6.123),  
60. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.127),  
61. (65:08-5.3),  
62. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.176),  
63. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
64. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
65. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
66. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.3),  
67. Охранная зона геодезического пункта(65:09-6.131),  
68. (65:09-5.4),  
69. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
70. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
71. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
72. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.133),  
73. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.113),  
74. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.7),  
75. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.140),  
76. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.141),  
77. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.167),  
78. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.168),  
79. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.169),  
80. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.171),  
81. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.172),  
82. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.173),  
83. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.174),  
84. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.186),  
85. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.188),  
86. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.190),  
87. Зоны с особыми условиями использования территории(65:09-6.109),  
88. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:08-6.3),  
89. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.175),  
90. (65:09-5.1),  
91. Охранная зона геодезического пункта(65:09-6.134),  
92. Охранная зона геодезического пункта(65:09-6.135)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона кладбищ и крематориев (СН-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
3. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
6. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
8. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.134),  
4. Придорожная полоса(65:08-6.206),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.143)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Иная зона специального назначения (СН-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду, от границы смежного земельного участка не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.143)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона озеленения специального назначения (СН-5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.10),  
2. Водоохранная зона(65:08-6.196),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.197),  
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:08-6.6),  
5. Придорожная полоса(65:08-6.207),  
6. (65:09-5.4),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.121),  
8. Водоохранная зона(65:09-6.126),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.110),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.112),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.114),  
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.115),  
13. Водоохранная зона(65:00-6.143),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.130),  
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.131),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.132),  
17. Водоохранная зона(65:08-6.204),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.205),  
19. (65:00-5.3),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.145),  
21. Придорожная полоса(65:08-6.208),  
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.137),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.138),  
24. Водоохранная зона(65:08-6.149),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.155),  
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.13),  
27. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:09-6.139),  
28. (65:09-5.1),  
29. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.119),  
30. Водоохранная зона(65:09-6.122),  
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.19),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.143),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.144),  
34. (65:08-5.1),  
35. Водоохранная зона(65:08-6.158),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.159),  
37. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.164),  
38. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.6),  
39. Зоны с особыми условиями использования территории(65:09-6.109),  
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.16),  
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.2),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.17),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.21),  
44. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.7),  
45. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.140),  
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.141),  
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.9),  
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.139),  
49. Охранная зона геодезического пункта(65:08-6.170),  
50. (65:08-5.4),  
51. Водоохранная зона(65:08-6.147),  
52. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.153),  
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.8),  
54. Водоохранная зона(65:08-6.150),  
55. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.156),  
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.20),  
57. Водоохранная зона(65:08-6.146),  
58. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.151),  
59. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.117),  
60. Водоохранная зона(65:09-6.125),  
61. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.18),  
62. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.135),  
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.15),  
64. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.134),  
65. (65:08-5.2),  
66. Водоохранная зона(65:08-6.157),  
67. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.160),  
68. Водоохранная зона(65:08-6.198),  
69. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.199),  
70. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.116),  
71. Водоохранная зона(65:09-6.124),  
72. Зона охраны объекта культурного наследия(65:08-6.192),  
73. Водоохранная зона(65:08-6.148),  
74. Прибрежная защитная полоса(65:08-6.154),  
75. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.4),  
76. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.2),  
77. Водоохранная зона(65:09-6.120),  
78. Придорожная полоса(65:08-6.206),  
79. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.4),  
80. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:08-6.5),  
81. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.125),  
82. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:08-6.127),  
83. (65:09-5.5),  
84. Прибрежная защитная полоса(65:09-6.118),  
85. (65:08-5.5),  
86. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.3),  
87. (65:09-5.2),  
88. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:09-6.5),  
89. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:09-6.111)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.







