Утверждены

решением

Собрания муниципального образования

«Холмский городской округ»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Холмский городской округ»**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов муниципального образования  «Холмский городской округ» на основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Кодекса РФ об административных правонарушениях, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  санитарных Правил содержания территорий населенных мест (СанПин 42-128-4690-88), утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем Министра здравоохранения СССР А.И. Кондрусевым  05.08.1988 № 4690-88, Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», и других нормативных правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства территорий и защите окружающей среды.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, а также физических лиц: владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в порядке: территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности; элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов; жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных комплексов, скверов, парков; оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации; уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, антенн, трансформаторных пунктов; лесополос, мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения; водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

          1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

- **благоустройство территории** – комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования «Холмский городской округ», а также проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на повышение уровня комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

-**объект благоустройства** - здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи, архитектурные объекты малых форм и другие сооружения, а также земельный участок, закрепленный за физическими и юридическими лицами на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, вместе с прилегающей к нему территорией;

-**содержание и уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, содержание элементов внешнего благоустройства, озеленение территории муниципального образования, содержание и эксплуатация дорог, освещение населенных пунктов муниципального образования;

-**домовладелец**- физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

-**прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

- **придомовая территория** – земельный участок в установленных границах, в том числе согласно проекту межевания территории, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты;

- **земляные работы** – работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта в границах муниципального образования «Холмский городской округ»;

- **газон** – территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий;

- **малые архитектурные формы** - элементы монументального декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, информационные щиты, не имеющие стабильного территориального размещения, светильники для наружного освещения, ограждения, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, киоски, павильоны, цветочницы, вазоны, урны;

-**объекты внешнего благоустройства** – дороги, тротуары, инженерные сооружения и коммуникации, сети дождевой канализации, зеленые насаждения, источники архитектурно-художественной подсветки, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, парковки, ограждения;

- **ограждение** – сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

-  **сбор крупногабаритного мусора -**загрузка в специализированный транспорт собранного с территории крупногабаритного мусора либо его размещение на специально отведенных площадках;

-  **сбор твердых коммунальных отходов –**комплекс мероприятий по заполнению контейнеров твердыми коммунальными отходами и очистке контейнерных площадок;

- **скамейка –**городская (уличная) мебель, не содержащая рекламного поля, размещаемая на тротуарах, во дворах, парках, скверах, предназначенная для отдыха населения;

-  **смет –** собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги, мелкого мусора;

- **содержание автомобильных дорог –**комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности движения;

- **содержание объектов внешнего благоустройства -**комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) объектов внешнего благоустройства;

- **содержание территории –** комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой и прилегающей территориях, связанный с поддержанием на них чистоты и порядка;

- **твердые коммунальные отходы –** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- **мусор –** все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории, прилегающей территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

- **вывоз твердых коммунальных отходов –**транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- **контейнер –**мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

-**крупногабаритные отходы –**твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

-**территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, площадей, улиц и т, д.);

-**восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

-**зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

-**место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

-**производитель отходов**- физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

          1.4.  Настоящие Правила содержат разделы:

1. Общие положения.
2. Содержание и уборка территории муниципального образования.
3. Особенности уборки территории муниципального образования по сезонам года.
4. Порядок содержания зеленых насаждений и озеленение территории муниципального образования.
5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.
6. Содержание и эксплуатация дорог.
7. Освещение территории муниципального образования.
8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.
9. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.
10. Особые требования к доступности среды.
11. Праздничное оформление территории муниципального образования.
12. Контроль за исполнением Правил.
13. **Содержание и уборка территории муниципального образования.**

2.1. Ответственность за содержание объектов в чистоте, согласно настоящим Правилам, и соблюдение установленного санитарного порядка возлагается:

-на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

-на объектах торговли – на руководителей объектов торговли, индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – на владельцев земельных участков;

-на строительных площадках – на владельцев земельных участков или руководителей организации-подрядчика;

- в жилом фонде – управляющая компания;

 - в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация «Холмский городской округ» (далее - Администрация),

2.2. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения земельным участком, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,  определяются:

1) для объектов коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и другие обособленные объекты): на площади в радиусе до 10 м;

2) для гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 10 м;

3)  для линий электропередач 220 В: вокруг опор в радиусе 2 м;

4) для воздушных теплотрасс и высоковольтных линий электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

5) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

6) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

7) для других предприятий, лиц, содержащих социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади 10 м по периметру;

8) в случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния;

9) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

10) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

11) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы, мусор и разукомплектованный транспорт в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы и разукомплектованный транспорт в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.5. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов.

2.6. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт.

2.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Очищать их следует по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.9. Работы по удалению с контейнерных площадок и прилегающих  к ним территорий отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, находятся в ведении управляющих организаций.

2.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз ТКО I-IV классов опасности для окружающей природной среды производится региональным оператором на договорной основе с соответствующими владельцами объектов благоустройства. При этом владельцы объектов благоустройства обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов (в случае отсутствия регионального оператора вывоз ТКО осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности).

2.11. Уборку и очистку автобусных остановок обеспечивают организации по муниципальным контрактам (договорам)  с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состояний водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем владении находится данное имущество.

2.13. Организацию работы по отчистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынке.

2.14. Озеленение, содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов в местах общего пользования осуществляет специализированная организация по озеленению города по муниципальному контракту с Администрацией за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Холмский городской округ» на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.15. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по муниципальному контракту с Администрацией за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Холмский городской округ» на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.16. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание труб ливневой канализации производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.17. Жилые здания, имеющие индивидуальные канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.18.  Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.19. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

2.20. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей,  предназначенных для  отвода поверхностных и грунтовых вод, производятся лицами, указанными в пункте 2.1. Правил.

2.21. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.22. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территорий ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в два дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов ежедневно.

2.23. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном Санитарными правилами содержания территорий населенных пунктов.

2.24. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен муниципальный контракт (договор)  об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование мусора на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

1. **Установка урн**

3.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн являются:

3.1.1. управляющие компании, предприятия, организации, учебные учреждения – около многоквартирных домов и своих зданий, как правило, у входа и выхода;

3.1.2.  торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

3.1.3. Администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

3.1.4. автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

3.1.5. в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления «Холмский городской округ».

3.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

1. **Содержание контейнерных площадок**

4.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

4.2. Площадки для установки контейнеров для сбора коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 6 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согласованных с отделом градостроительства. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

4.3. Количество площадок и контейнеров  на них должно соответствовать нормам накопления ТКО.

4.4. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

4.5. Ответственность за содержание контейнерных площадок и их зачистку (уборку) возлагается:

4.5.1. По муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;

4.5.2. По частному жилому фонду – на собственников жилья;

4.5.3. По остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

1. **Особые условия уборки и благоустройства**

**5.1. При любых видах уборки на территории муниципального образования «Холмский городской округ»**

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

5.1.1. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

5.1.2. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах.

5.1.3. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территории.

5.1.4. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

5.1.5. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

5.1.6. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

5.1.7. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, развешивать на них предметы домашнего обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

5.1.8. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

5.1.9. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

5.1.10.Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

5.1.11. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без соответствующего разрешения  Администрации «Холмский городской округ».

5.1.12. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

5.1.13. Захламлять прилегающие, придомовые, дворовые территории общего пользования, дворовые территории индивидуальных домовладений, металлическим ломом, строительным, бытовым мусором, сеном  и другими материалами.

5.1.14.Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

5.1.15. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

5.1.17. Собирать и хранить мелкий мусор, смет, ветки, листья на прилегающей к домовладению территории.

5.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территории «Холмский городской округ»

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.2.1. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов,  а также у водозаборных колонок.

5.2.2. Движение, остановка и  стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, детских и спортивных площадках,  наезд на бордюры.

5.2.3.  Хранение техники, механизмов, деталей, автомобилей в т. ч. разукомплектованных на прилегающей, придомовой территории и дворовых территорий общего пользования.

5.2.4.  Производство ремонта и мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей, придомовой  территории и дворовых территориях общего пользования.

5.2.5.Стоянка крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта длительное время (более 1 суток) на прилегающих, придомовых и дворовых территориях общего пользования.

5.2.6.Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение (более 3 дней) проезжую часть улиц и проездов.

5.2.7. Загромождать прилегающую  территорию  шлаком, золой; с 15 октября по 15 апреля разрешается складировать на прилегающей территории и до 05 мая вывезти на действующий полигон.

1. **Порядок уборки территории индивидуальных домов**

6.1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория к ним прилегающая должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

6.2. Запрещено хранить, складировать строительные материалы, мусор, возле домовладений и дворов, он должен своевременно вывозиться. Запрещается собирать, хранить мусор на территории двора или прилегающей территории.

6.3. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течении 2-х дней.

6.4. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность. Производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 15-20 см).

6.5. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют  ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза.

6.6. Собственник, владелец домовладения на данной территории обязан своевременно производить обрезку деревьев, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

6.7. Запрещается складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

6.8. На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

6.9.Запрещается:

6.9.1. Устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций).

6.10. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

6.11. Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы.

1. **Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли**

7.1. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

7.2. Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический мате­риал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной тор­говли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски, подготавливаемый отделом градо­строительства.

1. **Содержание и уборка мест массового отдыха**

8.1.  К местам массового отдыха относятся парки, скверы, пляжи и др.

8.2. Места массового отдыха должны быть подготовлены к принятию посетителей собственником (владельцем) места отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы мест отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

8.3. Место массового отдыха должно быть укомплектована урнам. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки.

8.4. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере нормативными актами.

8.5. В местах массового отдыха запрещается:

8.6.1. Выгул и купание животных;

8.7.2. Стирка белья;

8.8.3. Мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы,

8.9.4. Устраивать автостоянки;

8.10.5. Устанавливать гаражи и тенты типа "ракушка";

8.11.6. Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

1. **Особенности уборки территории муниципального образования по сезонам года.**

9.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает благоустройство прилегающей территории. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен распоряжением Администрации.

9.1.1. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;

- подметание перекрестков, поворотов;

- подметание вручную проезжей части по лотку;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов;

- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

9.1.2. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- подметание тротуаров вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

9.1.3. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание остановок вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

9.1.4. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;

- очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;

- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

- сбор и вывоз упавших веток;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения в места размещения отходов.

Содержание урн в летний период включает в себя:

- очистку урн;

- погрузку вручную и вывоз твердых коммунальных отходов в места размещения отходов;

- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня.

Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора.

Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

9.2. Полив зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

9.3. Увлажнение проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 17 часов.

9.4. Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март–апрель), от осени к зиме (октябрь–ноябрь).

9.5. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 14 апреля и предусматривает уборку снега и льда и вывоз мусора в специально отведенные  Администрацией места.

В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен распоряжением Администрации.

9.6. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

**9.7. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:**

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами;

- организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;

- подготовка снежного вала автогрейдерами ;

- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы;

- разгребание валов снега на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;

- погрузка снега снегопогрузчиками в автосамосвалы;

- вывоз снега автосамосвалами;

- уборка парковочных карманов.

9.8.В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную;

- подметание и сгребание снега подметальными тракторами;

- очистка тротуаров от уплотненного снега;

- очистка урн от мусора.

9.9. В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- очистка от уплотненного снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;

- погрузка вручную и вывоз бытового мусора;

- вывоз снега;

- посыпка остановочных площадок мелкофракционным щебнем;

- очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

9.10. .В период зимней уборки запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок;

9.11. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

9.12. К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки  улиц: крутые спуски и подъемы,   перекрестки улиц и места остановок общественного транспорта.

Время, необходимое для ликвидации зимней скользкости на дорогах, не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством.

9.13. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

9.14. Очистка от снега крыш и удаление сосулек с жилых зданий возлагается на управляющие организации, нежилых строений – на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности; назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно убираться владельцами строений.

9.15. Места отвала снега не должны препятствовать проезду.

9.16. Уборка снега и льда с улиц и скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

1. **Порядок содержания зеленых насаждений** **и озеленение территории муниципального образования.**

10.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд и являются муниципальной собственностью, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

10.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, не имеют право самостоятельно распоряжаться многолетними насаждениями.

10.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, должны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

10.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

10.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

10.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка и стрижка зеленых насаждений.

10.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

10.8. Снос (вырубка), стрижка зеленых насаждений в черте населенных пунктов на территориях общего пользования разрешается только после получения соответствующего разрешения. Разрешение выдается Администрацией по заявлениям юридических и физических лиц в следующих случаях:

1) при осуществлении санитарной рубки сухостойных деревьев и кустарников;

2) при уборке поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев;

3) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

4) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями;

5) при выполнении кронирования деревьев (от обрезки нескольких ветвей до полного лишения деревьев кроны (топинга);

6) снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования «Холмский городской округ»;

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

10.9.1. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

10.10.  При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

10.11. В садах, скверах, парках, лесополосах, на газонах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

10.12.Ответственными за сохранность зеленых насаждений и уход за ними являются:

10.12.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

10.12.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений и управляющие компании.

10.12.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – администрации предприятий и организаций.

10.13. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

10.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

10.15. При производстве сноса (вырубки) зеленых насаждений производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

10.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

10.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

10.18. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются организациями по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Холмский городской округ» на эти цели.

10.19. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков и скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с Администрацией.

10.20. Лица, указанные в подпунктах 4.3.и 4.18. Правил:

- обеспечивают своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий  (полив, рыхление,  обрезка, борьба с  вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

 - осуществляют обрезку и снос (вырубку) сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.21. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы:

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и вбивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье в местах купания, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах и участках с зелеными насаждениями;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы, без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола, и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории населенных пунктов муниципального образования.

10.22. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

10.23. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

10.24. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется Администрацией.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

10.25. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.26. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

10.28. Снос (вырубка) деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

1. **Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.**

11.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

11.1.1.Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет Администрация по муниципальному контракту со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Холмский городской округ».

11.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется только после согласования с Администрацией.

11.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

11.2. Световые вывески, реклама и витрины.

11.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией.

11.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых  трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

11.2.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

11.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах по согласованию с Администрацией.

11.2.5. Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с Администрацией. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившим данное мероприятие.

11.2.6. Очистку от объявлений опор электропередачи, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

11.2.7. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

11.3.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией.

11.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек необходимо производить ежегодно после согласования колера с Администрацией.

11.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

11.4.  Ремонт и содержание зданий и сооружений.

11.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником.

11.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Администрацией.

11.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения Администрации.

11.4.5. Запрещается загромождение и засорение прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, сельскохозяйственной и другой техникой.

11.4.6. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

1. **Содержание и эксплуатация дорог.**

12.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- перевозка грунта и других сыпучих материалов без покрытия брезентом или другим материалом;

- подвоз груза волоком в осенне-летний период;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках.

12.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция   автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования «Холмский городской округ» (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями на основании муниципального контракта с Администрацией.

12.3. Эксплуатация, текущий  и капитальный ремонт дорожных знаков и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями на основании муниципального контракта с Администрацией.

12.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 24 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

1. **Освещение территории муниципального образования.**

13.1. Обязанность по освещению улиц, дорог, площадей, на территории населенных пунктов муниципального образования, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

13.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями на основании муниципального контракта с Администрацией.

1. **Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**.

14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при условии оформления ордера на производство земляных работ.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

14.2. Ордер на производство земляных работ утверждается Администрацией при условии согласования его с заинтересованными службами Холмского городского округа.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

14.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо рассматривать возможность их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

14.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

14.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а  также под тротуарами допускается соответствующими организациями, при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

14.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию  о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, ордер на производство работ не выдается.

14.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими ордер на производство земляных работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

14.8. До начала производства земляных работ необходимо:

14.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

14.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид. При производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

14.8.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

14.8.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

14.8.5. Вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14.9. Ордер на производство работ должен находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

14.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

14.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

14.12. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая ордер на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

14.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, а также появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими ордер на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

14.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**15.Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.**

15.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие животных принадлежащих им на праве собственности, на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

15.2. Не допускается содержание домашних животных в местах и на территориях общего пользования.

15.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования «Холмский городской округ» без сопровождающих лиц.

15.4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией. Отлову подлежат собаки независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или иных общественных местах без сопровождающего лица, исключение составляют оставленные на привязи у зданий общественного назначения.

1. **Особые требования к доступности среды.**

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1. **Праздничное оформление территории муниципального образования.**

17.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Администрации  на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

17.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по муниципальному контракту с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

 17.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией.

1. **Контроль за исполнением Правил.**

18.1. Администрация, а также инспектирующие и контролирующие органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

18.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила и о возмещении ущерба

18.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.