****

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2010 № 6/4-65

«Об утверждении Генерального плана Холмского муниципального округа Сахалинской области»

(наименование в ред. Решения Собрания Холмский муниципальный округ Сахалинской области от 27.03.2025 г. № 26/7-197)

Список изменяющихся документов

(в ред. Решения Собрания муниципального образования

«Холмский городской округ» от 28.06.2012 № 43/4-775, Решения Собрания муниципального образования «Холмский городской округ»

от 29.05.2020 г. № 28/6-219, Решения Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-482,

Решения Собрания Холмский муниципальный округ

Сахалинской области от 27.03.2025 г. № 26/7-197)

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 части 3 статьи 8, частями 1, 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3 статьи 8, статьей 16 Закона Сахалинской области от 02.04.2007 N 27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Холмский городской округ», руководствуясь пунктом 72 части 1 статьи 32 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», Собрание муниципального образования «Холмский городской округ» решило:

1. Утвердить Генеральный план Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

(пункт 1 в ред. Решения Собрания Холмский муниципальный округ Сахалинской области от 27.03.2025 г. № 26/7-197)

2. Администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

2.1. направить Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ» в администрацию Сахалинской области в течение трех дней со дня его утверждения;

2.2. разработать и утвердить план реализации Генерального плана муниципального образования «Холмский городской округ» в течение трех месяцев с момента принятия настоящего решения;

2.3. Опубликовать Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ» в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Холмская панорама».

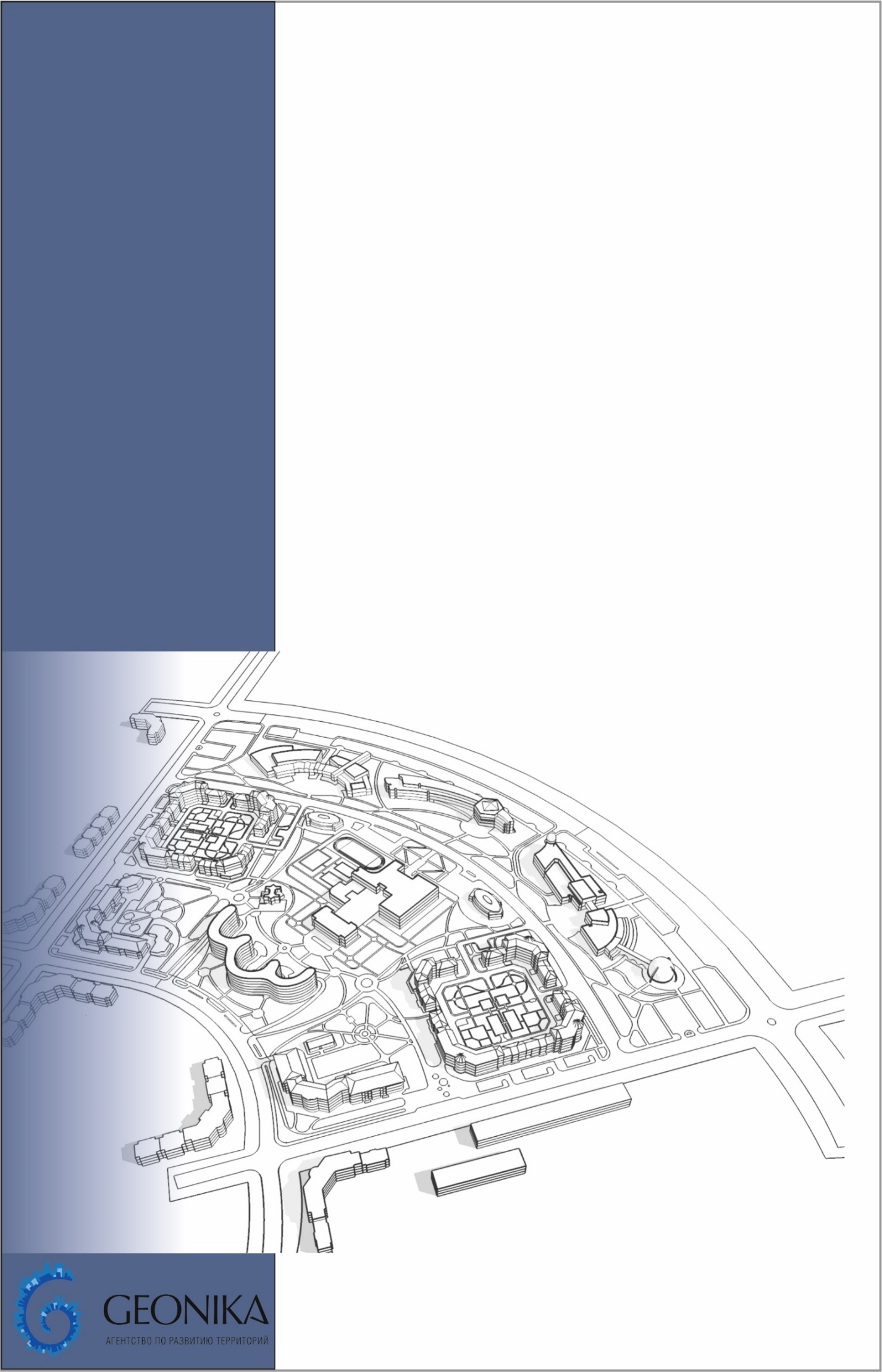
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Холмская панорама».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Д.Г. Любчинов), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (В.В. Ячменев).

(пункт 5 в ред. Решения Собрания Холмский муниципальный округ Сахалинской области от 27.03.2025 г. № 26/7-197)

Мэр Холмского муниципального округа

Сахалинской области Д.Г. Любчинов

ХОЛМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СахалинскОЙ областИ

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г.

№6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. №26/7-197

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО оКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Внесение изменений в Генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»)**

пояснительная записка

ОМСК 2024

Оглавление

[Состав проекта 6](#_Toc176342958)

[1 Общие сведения 10](#_Toc176342959)

[1.1 Историческая справка 10](#_Toc176342960)

[1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории 10](#_Toc176342961)

[1.2.1 Природные условия 10](#_Toc176342962)

[1.2.2 Животный мир. Водные биологические ресурсы 16](#_Toc176342963)

[1.2.3 Минерально-сырьевые ресурсы 19](#_Toc176342964)

[2 Комплексная оценка современного состояния территории 23](#_Toc176342965)

[2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 23](#_Toc176342966)

[2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 24](#_Toc176342967)

[2.3 Анализ современного состояния жилищной сферы 30](#_Toc176342968)

[2.4 Анализ современного состояния социальной сферы 31](#_Toc176342969)

[2.5 Анализ современного состояния производственной сферы 45](#_Toc176342970)

[2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 47](#_Toc176342971)

[2.6.1 Внешний транспорт 47](#_Toc176342972)

[2.6.1 Железнодорожный транспорт 47](#_Toc176342973)

[2.6.2 Водный транспорт 49](#_Toc176342974)

[2.6.3 Автомобильный транспорт 51](#_Toc176342975)

[2.6.4 Улично-дорожная сеть 52](#_Toc176342976)

[2.6.5 Объекты транспортного обслуживания 54](#_Toc176342977)

[2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры 54](#_Toc176342978)

[2.7.1 Водоснабжение 54](#_Toc176342979)

[2.7.2 Водоотведение 58](#_Toc176342980)

[2.7.3 Теплоснабжение 60](#_Toc176342981)

[2.7.4 Электроснабжение 63](#_Toc176342982)

[2.7.5 Газоснабжение 67](#_Toc176342983)

[2.7.6 Связь и информатизация 67](#_Toc176342984)

[2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 68](#_Toc176342985)

[2.8.1 Объекты культурного наследия 68](#_Toc176342986)

[2.8.2 Особо охраняемые природные территории 74](#_Toc176342987)

[3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий 77](#_Toc176342988)

[4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Сахалинской области о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения 79](#_Toc176342989)

[5 Обоснование выбранных вариантов развития 82](#_Toc176342990)

[5.1 Архитектурно-планировочная организация территории 82](#_Toc176342991)

[5.1.1 Жилые зоны 88](#_Toc176342992)

[5.1.2 Общественно-деловые зоны 91](#_Toc176342993)

[5.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 94](#_Toc176342994)

[5.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования 95](#_Toc176342995)

[5.1.5 Зоны рекреационного назначения 96](#_Toc176342996)

[5.1.6 Зоны специального назначения 98](#_Toc176342997)

[5.1.7 Зона режимных территорий 99](#_Toc176342998)

[5.1.8 Зона акваторий 99](#_Toc176342999)

[5.1.9 Иные зоны 99](#_Toc176343000)

[5.2 Развитие жилищной сферы 99](#_Toc176343001)

[5.3 Развитие социальной сферы 101](#_Toc176343002)

[5.4 Производственная сфера 112](#_Toc176343003)

[5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 114](#_Toc176343004)

[5.5.1 Внешний транспорт 114](#_Toc176343005)

[5.5.2 Водный транспорт 115](#_Toc176343006)

[5.5.3 Автомобильные дороги 115](#_Toc176343007)

[5.5.4 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 116](#_Toc176343008)

[5.5.5 Объекты транспортного обслуживания 119](#_Toc176343009)

[5.5.6 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения 120](#_Toc176343010)

[5.6 Инженерная инфраструктура 122](#_Toc176343011)

[5.6.1 Водоснабжение 122](#_Toc176343012)

[5.6.2 Водоотведение 125](#_Toc176343013)

[5.6.3 Теплоснабжение 128](#_Toc176343014)

[5.6.4 Электроснабжение 132](#_Toc176343015)

[5.6.5 Газоснабжение 136](#_Toc176343016)

[5.6.6 Связь и информатизация 138](#_Toc176343017)

[5.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 139](#_Toc176343018)

[5.8 Направления развития охраны окружающей среды 145](#_Toc176343019)

[5.8.1 Мероприятия по санитарной очистке 145](#_Toc176343020)

[5.9 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 147](#_Toc176343021)

[5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 147](#_Toc176343022)

[5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 155](#_Toc176343023)

[5.9.3 Система оповещения и связи 159](#_Toc176343024)

[5.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 160](#_Toc176343025)

[6 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов 168](#_Toc176343026)

[6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ 168](#_Toc176343027)

[6.2 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов 169](#_Toc176343028)

[7 Основные технико-экономические показатели проекта 170](#_Toc176343029)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
| *Утверждаемая часть* | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 1 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 01.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 01.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой М 1:5000 | 1 |
| 01.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 01.4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек  М 1:5000 | 1 |
| 01.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук М 1:5000 | 1 |
| 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 03 | Карта функциональных зон муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 03.1 | Карта функциональных зон г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 03.2 | Карта функциональных зон с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой М 1:5000 | 1 |
| 03.3 | Карта функциональных зон с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 03.4 | Карта функциональных зон с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 03.5 | Карта функциональных зон с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук  М 1:5000 | 1 |
| *Материалы по обоснованию* | | |
|  | Пояснительная записка | 1 |
| 04 | Карта использования территории муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 04.1 | Карта использования территории. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 04.2 | Карта использования территории с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой М 1:5000 | 1 |
| 04.3 | Карта использования территории с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 04.4 | Карта использования территории с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 04.5 | Карта использования территории с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук  М 1:5000 | 1 |
| 05 | Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа  М 1:100 000 | 1 |
| 05.1 | Карта транспортной инфраструктуры. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 05.2 | Карта транспортной инфраструктуры с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой  М 1:5000 | 1 |
| 05.3 | Карта транспортной инфраструктуры с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 05.4 | Карта транспортной инфраструктуры с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 05.5 | Карта транспортной инфраструктуры с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук  М 1:5000 | 1 |
| 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 06.1 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 06.2 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой М 1:5000 | 1 |
| 06.3 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 06.4 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 06.5 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук М 1:5000 | 1 |
| 07 | Карта территорий муниципального округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 07.1 | Карта территорий г. Холмск, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  М 1:5 000 | 1 |
| 07.2 | Карта территорий с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 1 |
| 07.3 | Карта территорий с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 1 |
| 07.4 | Карта территорий с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  М 1:5 000 | 1 |
| 07.5 | Карта территорий с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 1 |
| 08 | Карта развития транспортной инфраструктуры муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 08.1 | Карта развития транспортной инфраструктуры г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 08.2 | Карта развития транспортной инфраструктуры с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой  М 1:5000 | 1 |
| 08.3 | Карта развития транспортной инфраструктуры с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское  М 1:5000 | 1 |
| 08.4 | Карта развития транспортной инфраструктуры с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 08.5 | Карта развития транспортной инфраструктуры с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук М 1:5000 | 1 |
| 09 | Карта развития инженерной инфраструктуры муниципального округа  М 1:100 000 | 1 |
| 09.1 | Карта развития инженерной инфраструктуры г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 09.2 | Карта развития инженерной инфраструктуры с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой  М 1:5000 | 1 |
| 09.3 | Карта развития инженерной инфраструктуры с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское  М 1:5000 | 1 |
| 09.4 | Карта развития инженерной инфраструктуры Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек М 1:5000 | 1 |
| 09.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук М 1:5000 | 1 |
| 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа М 1:100 000 | 1 |
| 10.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий г. Холмск М 1:5000 | 1 |
| 10.2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий с. Правда, с. Павино, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Чапланово, с. Пожарское, с. Прибой М 1:5000 | 1 |
| 10.3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий с. Костромское, с. Байково, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Новосибирское М 1:5000 | 1 |
| 10.4 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий с. Чехов, с. Калинино, с. Пятиречье, с. Камышево, с. Бамбучек  М 1:5000 | 1 |
| 10.5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий с. Яблочное, с. Пионеры, с. Чистоводное, с. Зырянское, с. Красноярское, с. Николайчук М 1:5000 | 1 |

# Общие сведения

## Историческая справка

История административного устройства Холмского муниципального округа Сахалинской области началась 2 января 1947 года. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «Об административно-территориальном устройстве Южно-Сахалинской области» был образован Холмский район. Состав населенных пунктов Холмского района менялся на протяжении двадцати лет. В 1965 году, согласно Указу Президиума Верховного Совета РСФСР, закончилась реорганизация Холмского района. В состав Холмского района вошли 24 населенных пункта – с. Байково, с. Бамбучек, с. Зырянское, с. Калинино, с. Камышево, с. Костромское, с. Красноярское, с. Люблино, с. Николайчук, с. Новосибирское,с. Ожидаево, с. Павино, с. Пионеры, с. Пожарское, с. Правда, с. Прибой, с. Пятиречье,с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Яблочное, с. Чапланово, г. Чехов (с 2004 г. – село), с. Чистоводное, г.Холмск – административный центр. В 2006 году муниципальное образование Холмский район преобразовано в городской округ. С 01.01.2025 года Холмский городской округ преобразован в Холмский муниципальный округ Сахалинской области.

## Природные условия. Анализ экологического состояния территории

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

Исходя из климатического районирования Сахалинской области, Холмский муниципальный округ относится к Южно-Сахалинской климатической области, к климатическому району «Юго-западное побережье и южная часть Камышового хребта». Для данного района характерна самая теплая и многоснежная зима, наиболее теплое лето, так как юго-западное побережье острова находится под воздействием ветви теплого Цусимского течения Японского моря. Зимой здесь ослабевает влияние северо-западного муссона и усиливается циклоническая деятельность, а во вторую половину лета выпадает большое количество осадков.

На климатические условия существенно влияет и рельеф местности. Формы рельефа в значительной мере могут изменять суточный ход температуры воздуха, направления ветра, облачность и т.д. так, на наветренных склонах увеличивается облачность и увеличивается повторяемость туманов.

В целом для климата района характерны: частая повторяемость сильных ветров, продолжительные метели, выпадение значительного количества осадков за короткие интервалы времени, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Резкие перемены погоды обусловлены прохождением через район глубоких барических образований – циклонов и тайфунов, которые наиболее характерны для осенне-зимних периодов.

Температурный режим. Самым холодным месяцем является январь – среднемесячная температура воздуха минус 8,70 °С, при абсолютном минимуме – минус 29,0 °С. Самый теплый месяц – август, среднемесячная температура воздуха 17,70 °С, при абсолютном максимуме 30,0 °С.

Осадки. Территория, рассматриваемая настоящим проектом, относится к зоне избыточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 865 мм. Основное их количество выпадает в теплый период года – порядка 560 мм. Во второй половине лета с усилением циклонической деятельности увеличивается количество осадков. Осадки этого периода отличаются высокой интенсивностью и большим количеством, особенно в период прохождения циклонов и тайфунов в августе-сентябре месяцах, когда за несколько суток может выпасть несколько месячных норм. Так, за время циклона 22-24 августа 2000 г. в Холмском районе выпало 162 мм осадков, при месячной норме 97 мм.

Остальные осадки выпадают в холодный период в виде мощных снегопадов. Высота снежного покрова достигает 80-90 мм. Снежный покров устанавливается в конце ноября – начале декабря, а разрушение его происходит в начале апреля. Снежный покров распределяется весьма неравномерно. Снег сдувается с незащищенных участков, а в долинах рек и распадках его мощность достигает нескольких метров. Характерны частые и длительные метели с мощными заносами. Объем снегопереноса достигает 600-1500 м3 на погонный метр. Максимальные значения относительной влажности 80-85% отмечаются в летние месяцы.

Ветровой режим резко выражен. Повторяемость ветров северных, северо-западных и восточных румбов в зимнее время составляет порядка 70%, в летнее время преобладают ветры восточных и южных румбов. Средние скорости ветра в зимнее время 6-7 м/с.

Во второй половине лета скорости ветра значительно уменьшаются и составляют 3,1-4,3 м/с, но во время прохождения тайфунов ветер может достигать 40 м/с. Выход тайфунов на остров сопровождается не только ветрами разрушительной силы, но и обильными ливневыми дождями, а в зимнее время – большими снегопереносами и являются причинами разрушений зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и дорог.

Согласно климатическому районированию территории Сахалинской области по условиям проживания населения, территория Холмского муниципального округа относится к области относительно благоприятной для проживания. В основу районирования положены биоклиматические условия холодного и теплого периодов года.

Исходя из метеорологических условий рассеивания вредных примесей в атмосфере, а также согласно районированию территории России по потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), Сахалин в целом относится к приморскому району зоны III, где ПЗА характеризуется как «повышенный». Сложный рельеф, наличие муссонной циркуляции и другие факторы обуславливают достаточно сложную картину формирования условий рассеивания примесей. ПЗА увеличивается зимой в периоды застоя воздуха и температурных инверсий, возможно повышение загрязнения воздуха и летом при туманах и ослаблении ветра. Наиболее неблагоприятны для рассеивания примесей пониженные котловинные участки рельефа.

По агроклиматическим показателям, территория, охватываемая настоящим проектом, относительно благоприятна для сельскохозяйственного производства. Важными показателями при этом являются – сумма температур выше +10 0С (1400-16000) и влагообеспеченность вегетационного периода. Продолжительность вегетационного периода – 90-100 дней.

По строительно-климатическому районированию, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», территория Холмского муниципального округа относится к району II-Г. Температура для отопления принимается - минус 180С, для вентиляции - минус 150С. Продолжительность отопительного периода 220 дней.

#### Водные ресурсы

**Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Холмского муниципального округа густая, представлена малыми реками, впадающими в Татарский залив Охотского моря. Практически все реки берут начало с западных склонов Южно-Камышового хребта. Водотоки верхней части бассейна Лютоги – с восточных склонов Южно-Камышового хребта и с западных склонов Микульского хребта.

Долины рек узкие, V-образные, с невыраженными поймами, либо с небольшими, часто прерывистыми поймами на нижних участках течения.

Русла каменистые, галечные или галечно-песчаные, с большими продольными уклонами и быстрым течением. Некоторые реки в верховьях имеют водопады.

Основные гидрографические характеристики водных объектов Холмского муниципального округа приведены в таблице:

Таблица 1 Основные гидрографические характеристики водных объектов Холмского муниципального округа

| **№**  **п/п** | **Наименование водотока** | **Куда впадает, с**  **какого берега** | **Длина, км** | **Площадь водосбора, км2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лютога | залив Анива, Охотское море | 130 | 1530 |
| 2 | Чипиань | Лютога, пр. | 21 | 136 |
| 3 | Тиобут | Лютога, лв. | 52 | 346 |
| 4 | Ожидаевская | Тиобут, лв | 20 | 126 |
| 5 | Чистоводная | Ожидаевская, лв | 20 | 52,8 |
| 6 | Старая Утка | Тиобут, лв | 21 | 52,4 |
| 7 | Каменка | Лютога, пр. | 18 | 62,2 |
| 8 | Быстрая (Подгорная) | Лютога, пр. | 42 | 276 |
| 9 | Скоробогатка | Быстрая, пр. | 23 | 87,8 |
| 10 | Черняховка | Скоробогатка, пр. | 15 | 45,1 |
| 11 | Краснодонка | Лютога, лв. | 16 | 57,9 |
| 12 | Калинка | Татарский пролив | 15 | 52,4 |
| 13 | Сова | Татарский пролив | 12 | 34,1 |
| 14 | Тый | Татарский пролив | 12 | 32,8 |
| 15 | Холмская | Татарский пролив | 7,5 | 12,7 |
| 16 | Целебная | Татарский пролив | 15 | 70,3 |
| 17 | Яблочная | Целебная, пр. | 18 | 36,8 |
| 18 | Пионерская | Татарский пролив | 25 | 84,2 |
| 19 | Кострома | Татарский пролив | 51 | 258 |
| 20 | Красноярка | Татарский пролив | 42 | 200 |
| 21 | Тобут | Красноярка, лв. | 17 | 45,7 |
| 22 | Чеховка | Татарский пролив | 42 | 196 |
| 23 | Крестьянка | Чеховка, лв. | 22 | 59,1 |
| 24 | Рудановского | Татарский пролив | 23 | 100 |

В целях охраны водных объектов от загрязнения и засорения в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ установлены минимальные размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, за исключением участков рек на территориях городов и других поселений. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов показаны на «Схеме комплексной оценки территории»

В гидрологическом отношении реки округа изучены слабо. Наблюдения за водным режимом проводились на р. Лютоге и на р. Холмской.

Питание рек смешанное, с преобладанием снегового (50-55%), на долю подземного питания приходится 10-18%, дождевого – 35-40% годового объема стока.

Водный режим рек характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и осенне-зимней меженью. В отдельные годы дождевые паводки наблюдаются на пике половодья, что приводит к более резким и значительным подъемам уровней.

**Подземные воды**

Территория Холмского муниципального округа, исходя из общей схемы геолого-структурного районирования Сахалинской области, относится к Западно-Сахалинской гидрогеологической структуре, представляющей собой гидрогеологические массивы с безнапорными трещинными водами. В орографическом отношении она соответствует расчлененным горным массивам, сложенным породами неогена и палеогена. Сильная расчлененность рельефа и малая мощность зоны выветривания не благоприятствуют накоплению ресурсов подземных вод. Водоносные комплексы коренных пород (неогена и палеогена) характеризуются неравномерной, в целом слабой водообильностью. Кроме того, они частично имеют повышенное содержание железа, нередко отмечается присутствие сероводорода.

Основное значение для целей водоснабжения небольших населенных пунктов может иметь водоносный комплекс аллювиальных отложений, приуроченный к долинам рек. Воды пластово-грунтового типа, безнапорные. Производительность скважин от долей литра в секунду до 3,0-3,5 л/сек. Горизонт подвержен поверхностному загрязнению.

В целом территория Холмского муниципального округа не обеспечена пресными подземными водами. Отдельными населенными пунктами используются для целей водоснабжения воды четвертичных отложений посредством артезианских скважин и шахтных колодцев.

Месторождений с утвержденными запасами подземных вод в районе нет.

В районе с. Костромское для целей водоснабжения используются подземные воды миоценовых отложений. Водовмещающие породы - трещиноватые конгломераты, песчаники и алевролиты. В результате проведенных разведочных работ на участке водозабора оценены запасы по категории С1 в количестве 2,3 тыс.м3/сутки. Вода соответствует требования ГОСТа «Вода питьевая».

Для водоснабжения с. Яблочное пробурена одна скважина глубиной 60,0 м. При опытно-фильтрационных работах получен дебит до 1,0 л/с, при понижении до 20,0 м. Дополнительно проведен тампонаж бездействующей скважины глубиной 80,0м. Имеются предварительные положительные материалы по подземным водам в районе с. Чапланово.

Характеристика минеральных вод приведена в разделе «Минерально-сырьевые ресурсы».

#### Инженерно-геологическое строение

Рельеф

Территория Холмского муниципального округа характеризуется горным, преимущественно низкогорным, интенсивно расчлененным рельефом и находится в пределах Западно-Сахалинской горной системы, вытянутой в меридиональном направлении.

Основную часть территории занимает Южно-Камышовый хребет, параллельно которому на западе МО, вдоль Татарского пролива прослеживается Южно-Прибрежная горная цепь.

Абсолютные отметки поверхности повышаются с запада на восток от 100-200 м и в пределах Южно-Камышового хребта достигают 400-500 м и более.

Наивысшая абсолютная отметка отмечается на крайнем северо-востоке –   
г. Спамберг (1021.2 м), на границе с Томаринским муниципальным округом.

Для Южно-Камышового хребта характерны узкие водоразделы с извилистой гребневой линией, вершины гор часто конусообразные.

Южно-Прибрежная цепь представлена рядом разрозненных вершин, абсолютные отметки которых составляют 350-530 м, наибольшей отметки достигает вершина г. Мурашева – 661.0 м. Склоны гор преимущественно крутые. Относительные превышения вершин сопок над днищами долин изменяются от 100-150 м до 250-300 м. Долины рек V-образные и ущелеобразные, в них прослеживаются узкие низкая и высокая пойма; надпойменные террасы, как правило, отсутствуют. Они прослеживаются лишь в нижних и устьевых участках рек. Наиболее крупные реки – Лютога с притоком Тиобут, Яблочная, Кострома, Чеховка и др.

Вдоль побережья Татарского пролива развиты низкие и высокие морские террасы. Максимальной ширины они достигают в районе мыса Слепиковского – до 5.0-6.0 км. Абсолютные отметки низких аллювиально-морских террас изменяются от 1-5 м до 10-15 м. Поверхность террас от плоской до слабовсхолмленной, местами заболочена. Высокие морские террасы представляют собой холмисто-волнистые наклонные равнины с абсолютными отметками до 40-50 м.

Пляжная полоса высотой до 2,0-2,5 м имеет ширину от первых метров до 150-200 м.

Таким образом, территория муниципального образования, в целом, неблагоприятна для хозяйственного освоения по условиям рельефа – крутосклонный, интенсивно расчлененный. Поймы рек затапливаются во время прохождения паводков.

По условиям рельефа относительно благоприятны для хозяйственного освоения незначительные по площади участки вдоль прибрежной зоны и надпойменные террасы в устьевых участках речных долин.

В геологическом строении округа принимают участие отложения меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Отложения меловой формации могут быть развиты в крайней восточной-юго-восточной части района и представлены алевролито-аргиллитовой толщей. В западном и северо-западном направлении они погружаются под более молодые образования палеогена и неогена.

Образования верхнего палеогена представлены такарадайской свитой и распространены от г. Холмска до с. Правда. В литологическом отношении в составе толши выделяются – песчаные алевролиты, мелкозернистые туфогенные песчаники, окремненные аргиллиты.

Образования неогена представлены отложениями аракайской, холмской, невельской, чеховской, верхнедуйской, сертунайской и курасийской свит.

Вдоль побережья от р. Пионерской до р. Правда развиты отложения аракайской свиты неогена. Представлены они переслаивающимися между собой мелкозернистыми песчаниками, алевролитами и аргиллитами. В составе толщи встречаются туфы андезитового состава, а также туфоконгломераты и туфобрекчии.

Холмская свита, имеющая широкое развитие в пределах рассматриваемой территории, представлена туфогенными алевролитами и аргиллитами с редкими прослоями туфогенных песчаников.

Невельская свита протягивается сплошной полосой от р. Правда до   
р. Казачки (Невельский район). Сложена свита чередующимися между собой мелко- и среднезернистыми туфогенными алевролитами, аргиллитами и песчаниками.

Отложения чеховской свиты развиты в районе с. Чехова и мыса Слепиковского и представлены вулканогенными образованиями – туфами, туфоконгломератами и туфобрекчиями, реже встречаются аргиллиты и песчаники. Встречаются покровы андезитов и андезитобальтов мощностью от 1-2 до десятков метров.

Верхнедуйская свита распространена небольшими фрагментами в районе   
с. Новосибирского. свита сложена мелкозернистыми довольно рыхлыми песчаниками с редкими прослоями углей и аргиллитами с прослоями алевролитов, угля и глинистых песчаников.

В районе с.Новосибирское выходят на дневную поверхность и отложения сертунайской свиты, представленные алевролитовыми песчаниками.

Курасийская свита развита вдоль морского побережья между реками Рыбница и Чеховка. В нижней части разреза развиты кремнистые аргиллиты с известковыми конкрециями, в верхней части разреза преобладают опоки с прослойками аргиллитов и песчаников.

Четвертичные отложения представлены комплексом осадков морского, аллювиального, элювиально-делювиального, элювиального генезиса от нижне-среднечетвертичного до современного возраста.

Морские образования высоких и средних морских террас имеют локальное распространение и представлены валунно-песчаным материалом с прослоями и линзами суглинков и глин. Мощность отложения до 5,0-10,0 м., редко более. Наибольшее распространение они достигают в районе мыса Слепиковского.

### Животный мир. Водные биологические ресурсы

Охотничьи угодья Сахалинской области обладают высокими защитными и кормовыми характеристиками. Наиболее продуктивными являются перестойные хвойные леса, смешанные лесные сообщества, припойменные ивово-ольховые леса, морские побережья с прилегающими террасами. Практически во всех типах угодий произрастают множество ягод (черника, брусника и др.) и грибов. Большинство рек относятся к нерестовым, что является существенным фактором в питании хищных зверей.

К наиболее ценным видам охотничье-промысловой фауны относятся следующие виды животных: соболь, выдра, бурый медведь, лисица, американская норка, енотовидная собака, белка, горностай, ондатра.

Охотничья орнитофауна Сахалина насчитывает более 60 видов птиц. В основном это представители пластинчатоклювых (гуси, утки), куликов (бекасы, кроншнепы, песочники, ржанки, вальдшнепы и др.), куриных (рябчики, белая куропатка).

К редким видам птиц, ранее относившимся к объектам охоты, в настоящее время отнесены: каменный глухарь, дикуша, гусь–сухонос, утка мандаринка и др.

Остальные объекты животного мира играют второстепенную роль в системе заготовок, а такие виды как заяц, водоплавающие птицы, служат объектами любительской охоты и используются для личного потребления охотниками.

В Сахалинской области ежегодно проводится учет охотничье-промысловой фауны по методикам, разработанным отдельно для каждого вида или групп животных.

На территории памятника природы «Мыс Слепиковского» обитают 12 видов млекопитающих, 5 видов амфибий, 2 вида рептилий, 80 видов птиц. Здесь разрешается любительская и промысловая охота.

Фауна животных Сахалинской области еще до конца не изучена. При проведении экспедиционных исследований ученые находят новые виды животных не только для области и Дальнего Востока, но и новые для науки.

16 марта 1999 года вступил в силу закон Сахалинской области «О Красной книге Сахалинской области». С этой целью была создана комиссия по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и грибов, в которую вошли ученые и специалисты природоохранных органов. По рекомендациям комиссии Госкомэкологии Сахалинской области подготовил список объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Сахалинской области, который был утвержден постановлением губернатора области от 29 мая 2000 года

В Красную книгу Сахалинской области включены 18 видов млекопитающих, 105 видов птиц, 4 вида рептилий, 7 видов рыб, 10 видов насекомых, 18 видов моллюсков и 6 видов ракообразных. В их число вошли все виды животных, включенных в Международную Красную книгу, Красную книгу РФ, встречающихся на территории Сахалинской области, виды, редкие для Дальневосточного региона, а также новые, недавно описанные, распространение и численность которых неизвестна.

Рыбохозяйственный фонд Холмского муниципального округа включает все водные объекты муниципального округа и прилегающие акватории Татарского пролива.

Промысловыми на территории муниципального округа являются следующие виды рыб: прибрежный промысел – навага, мойва, корюшка, красноперка, кунджа; тихоокеанские лососи: горбуша, кета, сема; промысловые рыбы открытой части моря: минтай, камбала, морской окунь, бычки; прибрежный промысел безпозвоночных и водорослей: морской еж, бурые водоросли; промысловые беспозвоночные открытой части моря: камчатский краб, краб-стригун японский, четырехугольный волосатый краб, креветки, трубач, головоногие моллюски.

Сельдь

По данным учетной икорной водолазной съемки потенциальных районов нереста сахалино-хоккайдской сельди в пределах побережья муниципального округа от м.Слепиковского до границы с Томаринским муниципальным округом нерестилищ не обнаружено. Это связано с ее низкой величиной запаса.

По итогам расчетов промысловый запас сахалино-хоккайдской сельди в ближайшие годы может увеличиться.

Мойва

Нерестовые подходы мойвы отмечались в прибрежных водах Холмского района, однако были очень слабыми.

В незначительном количестве мойва подходила к берегу в районе п. Красноярское-граница Томаринского муниципального округа мойва подходила к берегу в незначительном количестве.

Корюшка

Одним из факторов снижения выловов корюшки является изъятие азиатской корюшки в значительных объемах рыбаками-любителями в период проведения подледного лова, а также браконьерами в период нерестового хода.

Минтай

Основные скопления минтая отмечаются на в районе к северо-западу от о.Монерон. В районе Холмского муниципального округа на свале глубин к западу от Чехов-Ильинского мелководья отмечены менее плотные скопления.

Треска

В настоящее время запасы трески у всего побережья западного Сахалина, в том числе и у побережья Холмского муниципального округа снижаются под влиянием естественных причин.

В пределах акваторий Холмского муниципального округа встречается малорот Стеллера. Однако основные скопления отмечаются севернее на глубинах   
300-400 м.

Звездчатая камбала

Нерестится преимущественно в районе Чехов-Ильинского мелководья и зал.Невельского. Скопления по плотности достигают максимума в районе залива и Невельского – до 2 т/милю2.

Зимой скопления камбалы наблюдаются на шельфе и верхних участках островного склона, на глубинах преимущественно 100-150, 300-500 м. Весной камбала выходит к побережью, для нагула и нереста, который происходит в апреле-мае, на глубинах 15-25 м. В это время скопления звездчатой камбалы наблюдаются в заливе Невельского, но их плотность невелика и в основном не превышает 1 т/милю2.

Морской окунь

Согласно исследованиям, в границах муниципального образования популяция морского окуня представлена большим видовым разнообразием. Число видов морских окуней, обитающих в районе западного Сахалина, может достигать десяти. Однако промыслом морской окунь недоосваивается.

Промысел ламинарии японской проводится крайне слабо, что связано с удаленностью промысловых участков от баз переработки и плохим состоянием дорог, а на некоторых участках их отсутствием, что затруднило вывоз сырья. В результате наблюдается неполное освоение квот (61.7 % от ОДУ по району).

Камчатский краб в границах Холмского муниципального округа отмечен в уловах на глубинах от 40 до 163 м. Максимальный улов самцов камчатского краба   
(33 экз./траление) был получен на глубине 70 м, самок (36 экз./траление) – на глубинах 70 и 60 м.

Бело-розовый гребешок

Обитает на глубинах 50-196 м. Промысловых скоплений не выявлено, наибольший улов не превышал 30 экз. за получасовое траление. Средние размеры гребешков этого вида в уловах составляют 6.72 см.

Основной объем добычи рыбы и морепродуктов в Холмского муниципального округа приходится на морские водоемы. Реки в промысловых целях не используются.

Гидрографическая сеть муниципального округа густая, представлена малыми реками, впадающими в Татарский пролив Охотского моря.

Все реки и большая часть ручьев являются местом воспроизводства тихоокеанских лососей. Водохранилищ, имеющих рыбохозяйственное значение, в муниципальном округе нет.

Экологическая обстановка в зонах естественного нереста и деятельности рыбоводных заводов остается достаточно сложной и подвержена негативному влиянию сточных вод коммунального хозяйства и промышленных предприятий.

Непосредственно на территории муниципального округа наиболее существенное отрицательное влияние на экологическое состояние рыбохозяйственных водных объектов оказывают коммунальные хозяйства г. Холмска и с. Чехов из-за отсутствия очистных сооружений.

### Минерально-сырьевые ресурсы

Нефть и газ. Территория Холмского муниципального округа и прилегающего к ней шельфа относится к Крильонской, возможно, нефтегазонсной зоне, в пределах которой установлено восемь перспективных структур (ловушек), из них четыре – на шельфе.

К площадям первоочередного бурения отнесена Холмская перспективная нефтегазоносная площадь, расположенная в 7-8 км к юго-востоку от г. Холмска. Нефтегазоносность связана с отложениями нижнедуйской свиты палеогенового возраста. В настоящее время ОАО «Костроманефтегаз» проводит геологоразведочные работы по оценке запасов (имеется лицензия ЮСХ 10973 ТЭ).

Камни строительные. На территории муниципального округа разведано четыре месторождения строительного камня – Садовниковское, Пионерское, Чеховское и Симаковское. Кроме того, в процессе геолого-поисковых работ установлены три проявления – гора Невельского, гора Почтовая, Светловское.

Из числа разведанных месторождений разрабатывается одно – Садовниковское. Расположено оно в 3,5-4,0 км северо-восточнее пос. Садовники. На месторождении выделены два участка – Садовниковский-1 и Садовниковский-2. Продуктивная толща представлена андезито-базальтами, которые пригодны для изготовления щебня для строительных работ. Последний может применяться при производстве бетонов, а также в качестве бутового камня. Из отходов при производстве щебня можно получить дробленый песок (отсев) для строительных работ.

Участок Садовниковский-1 разрабатывается с 1996 г. Холмским предприятием строительных материалов ООО «Кварц» (имеется лицензия ЮСХ 06122 ТЭ). Добыча составляет порядка 25,0 тыс. м3 сырья в год. Проектная мощность карьера – 50,0 тыс. м3 в год. Участок Садовниковский-2 разрабатывается с 1959г. В настоящее время разработку его ведет ЗАО «Стройдеталь» (лицензия ЮСХ 05844 ТЭ), который использует щебень в качестве крупного заполнителя для бетонных и железобетонных изделий марок «200-300». Добыча составляет порядка 40 тыс. м3 сырья в год. Проектная мощность карьера 100 тыс. м3 в год. Обеспеченность карьера разведанными запасами (с учетом категории С2) при проектной мощности составляет более 50 лет.

Разведанные месторождения Пионерское, Чеховское и Симаковское по степени освоения относятся к нераспределенному фонду. Наибольший интерес из них может представлять Пионерское месторождение, расположенное в 23 км к северу от г. Холмска. Продуктивная толща представлена андезито-базальтами и долеритами. Запасы разведаны на участке по категориям А+В+С1 в количестве 9591,0 тыс. м3, по категории С2 -66860 тыс.м3, к категории забалансовых запасов отнесено 87018,0 тыс.м3. – участок Южный. Кроме того, в пределах округа выделены перспективные площади – Спамбергская (42,0 млн.м3), уч. Г. Невельского в 4,0 км к северо-востоку от г. Холмска, уч. Почтовое – в 4,5 км. к востоку от с. Ожидаево.

Таким образом, ресурсы строительного камня на территории муниципального округа практически не ограничены.

Пески строительные. Балансом запасов полезных ископаемых Сахалинской области в пределах территории, охватываемой настоящим проектом, учтено одно Пионерское месторождение, расположенное в 1,5 км. от железнодорожной станции Пионеры.

Пески слагают современный морской пляж, береговой вал и террасы эолово-морского генезиса. Мощность песчаных отложений достигает 20 м. Пески хорошо сортированные, преимущественно тонкозернистые, пригодны для изготовления строительных растворов, для производства рядового и силикатного кирпича, для дорожного строительства и др.

Месторождение эксплуатируется с 1970 г. Добычу сырья ведет Холмское предприятие строительных материалов «Кварц» (лицензия ЮСХ 06121 ТЭ) на участке «Дюна». Объем добычи составляет 0,5-1,0 тыс. м3 песка в год. Балансовые запасы по участку «Дюны» по категориям А+В+С1 составляют 1069,2 тыс.м3, запасы утверждены ТКЗ, протокол № 26, 1973 г. Запасы большей части месторождения в количестве 17,1 млн.м3 относятся к нераспределенному фонду. Балансовые запасы песка при необходимости позволяют увеличить объем добычи.

Глины кирпичные. На территории Холмского муниципального округа разведано и учтено «Балансом запасов полезных ископаемых» четыре месторождения глинистого сырья – Симаковское, Чеховское, Костромское, Холмское.

Из всех перечисленных месторождений одно – Симаковское – по степени освоения относится к категории «распределенный фонд» (недропользователю ООО «Форвард» выдана лицензия ХЛМ 10090 ТЭ). Оно состоит из нескольких разрозненных участков. Месторождение ранее эксплуатировалось, в настоящее время законсервировано. Запасы в количестве 993 тыс. м3 разведаны по категориям В+С1, не утверждены. Остальные месторождения относятся к категории «нераспределенный фонд». Цеолитизированные туфы. В границах рассматриваемой территории находится Чеховская зона цеолитизированных туфов, в пределах которой расположено Чеховское месторождение, приуроченное к Тобушенской синклинали, протягивающейся в субмеридиальном направлении на 18 км – от р. Коровка на севере до р. Удельная на юге при ширине от 1,5 до 3,0 км. Здесь выявлены два продуктивных пласта: Чеховский I мощностью 12-20м и Чеховский II мощностью 3-6 м.

На западном крыле месторождения, в его центральной части выделен участок Тобушинский площадью порядка 5,0 км2. Запасы цеолитов по участку разведаны по категориям С1 иС2 в количестве 312,9 млн. т. Участок подготовлен к детальной разведке.

В пределах месторождения, в верховьях р. Таежной, лицензирован участок площадью 15 га (ЮСХ 00390 ТЭ), на котором ТОО «Недра» проводит разведочные работы и, кроме того, организовало здесь опытно-промышленную разработку цеолитов. Было добыто порядка 100 тыс.т. сырья, которое используется для очистки воды и в сельскохозяйственном производстве.

Другие выходы цеолитизированных туфов – перспективные площади Истринская и Правдинская – из-за малых мощностей продуктивной толщи и сложных инженерно-геологических условий являются резервными объектами для изучения их в перспективе.

Цеолитизированные туфы и цеолиты – сырье многоцелевого использования. В народном хозяйстве цеолиты применяются прежде всего, как адсорбент, что может иметь большое применение при активизации работ по шельфовым нефтегазовым проектам, с точки зрения проблем экологической реабилитации почв, вод и др. важнейшие области применения цеолитов:

Очистка и осушка природного газа;

Очистка вод с повышенной мутностью для питьевого и промышленного водоснабжения;

Очистка сточных вод от нефтепродуктов, аммонийного азота, тяжелых металлов и др.;

Минеральные воды. На территории Муниципального образования выявлены минеральные сульфидные и хлоридно-натриевые воды.

Сульфидные минеральные воды широко развиты на территории МО. Представителем данного типа вод являются Холмские источники, расположенные в 5 км южнее г. Холмска, вблизи бывшего поселка Серные источники. Приурочены источники к зонам небольших тектонических нарушений. Минерализация их изменяется от 0,1 до 0,9 г/дм3. наличие в составе вод сульфидов (свободного сероводорода и гидросульфидного иона), определяет, в основном, физиологическое и лечебное воздействие их. Наибольшее содержание сульфидов, изменяющееся в пределах 4,4-11,7 мг/дм3, установлено в каптированном источнике «Труба». В настоящее время сульфидные воды не используются. Хотя в «японский период» на базе «серных источников» существовали многочисленные лечебницы. Данный тип минеральных вод с успехом может быть использован при лечении заболеваний опорно-двигательного аппарата, гинекологических и кожных.

На Пионерском месторождении хлоридно-натриевых вод (участок «Чайка-1») добыча минеральных вод производилась Центром медико-социальной реабилитации Холмского района. В 2004 году из скважины добыто 152 м3 минеральной воды, что в годовом разрезе составляет в среднем 0,5 м3 в сутки (менее 1 % эксплуатационных запасов). Наибольший отбор минеральной воды приходится на летние месяцы (июль-сентябрь) на период отдыха детей. В остальное время водоотбор из скважины не превышает 5-7 м3 в месяц. Всего в году откачка воды из скважины проводилась 22 дня. Среднесуточная производительность скважины составляла от 5 до 10 м3 при понижении уровня от 0.1 до 0.4 м.

Минеральная вода используется для бальнеологических целей, посредством ванн.

На участке «Чайка-1» пробурена 1 скважина эксплуатационная глубиной 60 м и три скважины наблюдательные. При откачке был получен дебит 5,3 м3/час (1,5 л/сек) при понижении на 23,6 м. согласно бальнеологическому заключению института курортологии и физиотерапии (г. Москва) минеральная вода является аналогом воды «Талицкая», по составу хлоридно-натриевая борная с минерализацией до 25 г/дм3.

Необходимо проведение геолого-разведочных работ по оценке запасов минеральных вод.

# Комплексная оценка современного состояния территории

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории генерального плана и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Сахалинской области и Холмского муниципального округа:

* стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года;
* государственная программа Сахалинской области «Развитие лесного комплекса, охотничьего хозяйства и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие образования в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие сферы культуры Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Обеспечение населения Холмского муниципального округа Сахалинской области качественным жильем»;
* муниципальная программа «Обеспечение населения Холмского муниципального округа Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;
* муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Патриотическое воспитание в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Реализация молодежной политики Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Доступная среда в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Холмском муниципальном округе Сахалинской области»;
* муниципальная программа «Развитие торговли на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области».

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Показатель демографической ситуации является одним из основных показателей, определяющих развитие территории.

Численность постоянного населения Холмского муниципального округа на начало 2024 года составляла 32,8 тыс. человек. Демографическая ситуация на протяжении рассматриваемого периода 2015 - 2024 гг. характеризовалась отрицательной динамикой. Динамика численности постоянного населения Холмского муниципального округа за период 2015-2024 гг. (на начало года) представлена ниже (Рисунок 1).

Рисунок 1 Динамика численности населения Холмского муниципального округа, тыс. человек

Снижение численности постоянного населения связано с естественной и миграционной убылью населения. Динамика естественного и механического движения населения муниципального округа представлена ниже (Рисунок 2).

Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения Холмского муниципального округа

Процессы естественного и механического движения населения муниципального округа характеризуются отрицательным сальдо.

Суммарное значение естественной убыли населения в Холмском муниципальном округе за период 2015-2022 гг. составило 2,0 тыс. человек. Максимальный коэффициент естественной убыли был зафиксирован в 2020 году - 10,8 на 1000 человек, минимальный в 2015 году - 3,2 на 1000 человек.

Суммарное значение миграционной убыли населения в Холмском муниципальном округе за период 2015-2022 гг. составило 3,0 тыс. человек. Максимальный коэффициент выбытия составил -14,2 в 2018 году, минимальный -6,9 на 1000 человек в 2022 году.

Очевидно, что изменения происходят и в половозрастной структуре населения (Рисунок 3 и Рисунок 4).

Рисунок 3 Половозрастная структура городского населения Холмского муниципального округа, человек

Рисунок 4 Половозрастная структура сельского населения Холмского муниципального округа, человек

Данные о возрастных группах населения муниципального округа свидетельствуют о том, что наибольшую долю в общей численности городского и сельского населения занимает население, находящееся в трудоспособном возрасте, особенно ярко это выражено у мужчин.

Однако, если отличие в распределении мужчин в возрастных группах младше и старше трудоспособного возраста незначительно, то численность женщин старше трудоспособного возраста в 2 и более раза превышает численность женщин младше трудоспособного возраста, а в сельских населенных пунктах даже превышает численность работающей части женского населения. Это обусловлено, прежде всего, значительно меньшей продолжительностью жизни у мужчин по сравнению с женщинами, а также миграционным оттоком людей пенсионного возраста.

Таким образом, проанализировав демографическую ситуацию в Холмском муниципальном округе, можно сделать следующие выводы:

* динамика численности постоянного населения за период 2011 - 2020 гг. имела отрицательную динамику;
* естественное движение населения характеризуется отрицательной динамикой: в течение последних 9 лет: число умерших превышало число родившихся;
* механическое движение характеризуется отрицательной динамикой и является основополагающим в снижении численности постоянного населения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области и Стратегией пространственного развития Южно-Сахалинской агломерации прогнозная численность постоянного населения Холмского муниципального округа к концу 2044 года принята на уровне 36,8 тыс. человек. Это максимально возможная численность населения, которая будет зависеть от использования экономического потенциала территории. При сохранении существующих демографических тенденций численность населения снизится.

Проектная численность сельского населения Холмского муниципального округа по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Проектная численность населения Холмского муниципального округа по населенным пунктам, человек

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** |
| **городское население, в том числе:** | **27700** |
| город Холмск | 27700 |
| **сельское население, в том числе:** | **9100** |
| с. Байково\* | 0 |
| с. Бамбучек | 4 |
| с. Зырянское | 5 |
| с. Калинино | 24 |
| с. Камышёво\* | 0 |
| с. Костромское | 1000 |
| с. Красноярское | 40 |
| с. Люблино | 12 |
| с. Николайчук\* | 0 |
| с. Новосибирское | 39 |
| с. Ожидаево | 6 |
| с. Павино | 1 |
| с. Пионеры | 386 |
| с. Пожарское | 78 |
| с. Правда | 1742 |
| с. Прибой | 18 |
| с. Пятиречье | 195 |
| с. Серные Источники | 19 |
| с. Совхозное | 92 |
| с. Чапланово | 593 |
| с. Чехов | 2120 |
| с. Чистоводное | 98 |
| с. Яблочное | 1602 |

\* планируется упразднение населенного пункта согласно Стратегии пространственного развития Южно-Сахалинской агломерации.

С учетом документов стратегического планирования основными направлениями демографической политики в Холмском муниципальном округе для обеспечения устойчивого роста численности населения является:

* реализация комплекса мер государственной поддержки семей с детьми;
* повышение уровня доступности и качества медицинской помощи;
* формирование условий для ведения здорового образа жизни;
* развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей возможности равного доступа к качественным услугам вне зависимости от места проживания;
* рост реальных доходов граждан и повышение уровня жизни;
* создание комфортной городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
* реализация региональных проектов Сахалинской области в составе национальных проектов в сфере демографии и здравоохранения.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

## Анализ современного состояния жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в Холмском муниципальном округе по состоянию на начало 2023 г. составила 1023,68 тыс. кв. м. С 2017 г. по 2023 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 12,88 тыс. кв. м (Таблица 3).

Таблица 3 Краткая характеристика жилищной сферы Холмского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| Численность населения, чел. | 37295 | 36568 | 35924 | 35185 | 34326 | 33148 | 32754 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 1010,8 | 1004,8 | 1008 | 1017,2 | 1027,9 | 1032,9 | 1023,68 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 27,1 | 27,48 | 28 | 28,3 | 29,9 | 31,16 | 31,25 |

Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир в 2023 году по официальной статистической информации составила 31,25 кв. м на человека.

На основании статистических данных о структуре жилищного фонда муниципального округа по году ввода в эксплуатацию был определен средневзвешенный возраст жилых домов – 38 лет.

Основная часть жилищного фонда муниципального округа представлена домами в капитальном исполнении (камень, кирпич, монолит, панель - 44%).

На фактическое время достижения жилыми домами предельно допустимого значения физического износа влияет ряд факторов (природные условия, качество строительных материалов, периодичность и качество ремонтных и восстановительных работ и др.). Однако существуют усредненные нормативные сроки эксплуатации жилых домов, установленные в зависимости от капитальности их исполнения.

В соответствии со статистическими данными о распределении общей площади жилых помещений по периодам возведения, материалу стен и усредненными нормативами сроков эксплуатации жилых домов, был выявлен средневзвешенный нормативный срок службы жилых домов Холмского муниципального округа - 106 лет.

Наиболее актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие жилищного фонда, признанного аварийным. Общая площадь жилищного фонда Холмского муниципального округа, признанного аварийным в установленном законом порядке, на конец 2023 года составляла 81,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (порядка 8% от общего объема жилищного фонда).

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления муниципального округа - не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих аварийных жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, был выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2044 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 29,6 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию и серии жилого дома.

## Анализ современного состояния социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, а также с Местными нормативами градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки представлены ниже.

Объекты образования

Система дошкольного образования муниципального округа включает   
15 муниципальных дошкольных образовательных организаций, а также дошкольную группу в составе основной общеобразовательной школы, общей мощностью 2,5 тыс. мест.

Сеть общеобразовательных учреждений представлена   
13 общеобразовательными организациями суммарной мощностью 4,9 тыс. мест.

В системе образования муниципального округа функционирует 4 образовательных организации дополнительного образования детей, в которых обучаются порядка 1,3 тыс. человек.

г. Холмск

* 10 дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью   
  1,8 тыс. мест;
* 7 общеобразовательных организаций суммарной мощностью   
  3,0 тыс. мест;
* 3 организации дополнительного образования суммарной мощностью   
  0,7 тыс. мест.

с. Правда

* дошкольная образовательная организация на 70 мест;
* средняя общеобразовательная школа на 395 мест;

с. Яблочное

* дошкольная образовательная организация на 160 мест;
* средняя общеобразовательная школа на 482 мест;
* дом детского творчества.

с. Чехов

* дошкольная образовательная организация на 120 мест;
* средняя общеобразовательная школа на 476 мест;
* учреждение дополнительного образования Центр творчества;
* ДШИ (отделения).

с. Пионеры

* дошкольная группа на 20 мест в составе основной общеобразовательной школы;
* основная общеобразовательная школа на 110 мест;

с. Костромское

* дошкольная образовательная организация на 140 мест;
* средняя общеобразовательная школа на 258 мест.

с. Чапланово

* дошкольная образовательная организация на 160 мест;
* основная общеобразовательная школа на 180 мест.

Мощности организаций образования местного значения муниципального округа, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения города Холмск приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Оценка обеспеченности населения г. Холмск объектами образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организации образования** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Дошкольные образовательные организации, мест | 1793 | 1742 | свыше 100% |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 2967 | 3111 | 95% |
| Организации дополнительного образования, мест | 650 | 980 | 66% |

Примечание: при оценке обеспеченности организациями дополнительного образования не учтено дополнительное образование на базе общеобразовательных организаций, объектов культуры и спорта

Мощности организаций образования местного значения муниципального округа, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения сельских населенных пунктов приведены ниже в таблице (Таблица 5).

Таблица 5 – Оценка обеспеченности населения сельских населенных пунктов объектами образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организации образования** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Дошкольные образовательные организации, мест | 670 | 441 | свыше 100% |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 1901 | 1057 | свыше 100% |
| Организации дополнительного образования, мест | 360 | 450 | 80% |

Примечание: при оценке обеспеченности организациями дополнительного образования не учтено дополнительное образование на базе общеобразовательных организаций, объектов культуры и спорта

Таким образом, в настоящее время можно отметить небольшой дефицит в общеобразовательных организациях в г. Холмске, однако основной проблемой является физическое старение помещений.

На территории муниципального округа действует муниципальная программа «Развитие образования в Холмском муниципальном округе Сахалинской области», целью которой является обеспечение доступности качественного образования в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами инновационного социально-экономического развития Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить государственные гарантии общедоступности и бесплатности качественного дошкольного образования в муниципальном округе. Расширение сети дошкольных образовательных организаций Холмского муниципального округа позволит ликвидировать очередность на зачисление детей в дошкольные образовательные организации и обеспечить 100% доступность дошкольного образования для детей 3-7 лет.

В системе общего образования главным результатом изменений будет формирование новых компетентностей, мобильности социального поведения выпускников общеобразовательных организаций за счет развития доступности качественного образования для всех категорий детей.

В системе дополнительного образования детей успешное выполнение мероприятий программы позволит увеличить долю детей, обучающихся по программам дополнительного образования детей в системе образования до 79%.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения

Основной целью развития системы здравоохранения является создание условий для сохранения и улучшения здоровья населения.

Основными задачами развития системы здравоохранения являются:

* снижение общего уровняю заболеваемости населения;
* снижение смертности;
* улучшение качества медицинского обслуживания и повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

Медицинскую помощь жителям муниципального округа оказывают следующие организации:

г. Холмск

* Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дальневосточный окружной медицинский центр» на 166 посещений в смену/70 коек;
* Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» в Холмском, Невельском, Углегорском, Томаринском районах;
* Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Холмская центральная районная больница» на 243 посещения в смену и 218 коек;
* стоматологическая поликлиника.

с. Костромское

* ОСП «Костромское» Психосоциальной реабилитации
* врачебная амбулатория в с. Костромское на 50 посещений в смену.

с. Правда

* врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.

с. Пионеры

* фельдшерско-акушерский пункт.

с. Пятиречье

* фельдшерско-акушерский пункт.

с. Чехов

* врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.

с. Чапланово

* врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.

с. Яблочное

* врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.

с. Совхозное

* фельдшерско-акушерский пункт.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года» целью развития сферы здравоохранения на территории Сахалинской области является обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, которые должны соответствовать потребностям населения Сахалинской области и передовым достижениям медицинской науки и техники.

На территории муниципального округа действует государственная программа Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области», согласно которой задачами развития здравоохранения в Сахалинской области являются:

* обеспечение приоритета профилактики в сфере охраны здоровья и развития первичной медико-санитарной помощи;
* повышение эффективности оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации;
* повышение эффективности службы родовспоможения и детства;
* развитие системы медицинской реабилитации на территории Сахалинской области, обеспечение санаторно-курортного лечения детей;
* обеспечение медицинской помощью неизлечимых больных, в том числе детей;
* обеспечение системы здравоохранения Сахалинской области высококвалифицированными и мотивированными кадрами;
* повышение доступности и качества медицинской помощи населению на основе автоматизации процесса информационного взаимодействия между учреждениями и организациями системы здравоохранения Сахалинской области, министерством здравоохранения Сахалинской области, а также федеральными органами исполнительной власти, обеспечивающими реализацию государственной политики в области здравоохранения;
* повышение доступности качественных, эффективных и безопасных лекарственных препаратов, медицинских изделий и специализированных продуктов лечебного питания для удовлетворения потребности отдельных категорий граждан и системы здравоохранения на основе рациональной и сбалансированной с имеющимися ресурсами системы лекарственного обеспечения населения Сахалинской области;
* обеспечение условий для применения современных медицинских технологий при оказании медицинской помощи женщинам во время беременности и родов и новорожденным с введением в строй перинатального центра, располагающего современным высокотехнологичным оборудованием;
* территориальное планирование размещения медицинских организаций с преобразованием существующей системы здравоохранения, повышением ее медицинской, социальной, экономической и энергетической эффективности;
* развитие взаимодействия государственной и частной систем здравоохранения.

Социальное обслуживание населения является одной из составляющих социальной поддержки населения и представляет собой деятельность социальных служб по оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, социально-педагогических, социально-экономических, социально-правовых услуг, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Развитие системы социального обслуживания населения определяется, в первую очередь, потребностями граждан в социальных услугах и мерах социальной поддержки, особенностями региональной социальной политики, законодательства.

В системе социального обслуживания населения на территории округа действуют следующие объекты:

* отделение Государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки Сахалинской области» в г. Холмск;
* Областное государственное автономное учреждение «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка»:
* санаторно-оздоровительное отделение (детский круглогодичный оздоровительный лагерь) в с. Пионеры;
* отделение проживания престарелых граждан и инвалидов в с. Пионеры;
* отделение Милосердия в с. Чехов;
* отделение для детей, имеющих психические расстройства в с. Правда.

Культура и искусство

Сеть муниципальных учреждений культуры и искусства Холмского муниципального округа включает в себя:

* Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система» (далее также - МБУК ЦКС);
* Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Холмская централизованная библиотечная система» (далее также - МБУК «Холмская ЦБС»);
* Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Историко-культурный центр» (далее также – МБУК «ИКЦ»);
* Муниципальное бюджетное учреждение культуры Кинодосуговый центр «Россия» (далее также – МБУК КДЦ «Россия»);
* Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха города Холмска» (далее также – МБУК «ПКИО»).

В населенных пунктах муниципального округа, где проживает порядка 100% населения, действуют стационарные учреждения культуры. Для обслуживания населения, постоянно проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных учреждений культуры, используются выездные формы работы.

Также в состав МБУК «ИКЦ» входит музей фауны моря, который является одним из старейших музеев Сахалинской области.

В структуру МБУК «Холмская ЦБС» входит 13 библиотек, суммарная мощность которых составила 289,9 тыс. единиц хранения.

МБУК КДЦ «Россия» рассчитан на 460 мест.

Результаты проведенной оценки обеспеченности населения муниципального округа объектами культуры и искусства приведены ниже в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 – Оценка обеспеченности населения муниципального округа учреждениями культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения культуры и искусства** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Учреждения культурно-клубного типа г. Холмск, мест | 780 | 1060 | 73% |
| Учреждения культурно-клубного типа сельских населенных пунктов, мест | 783 | 710 | свыше 100% |
| Кинотеатры, учреждение | 1 | 1 | 100% |
| Музеи, учреждение | 1 | 1 | 100% |
| Общедоступная универсальная библиотека, учреждение | 1 | 1 | 100% |
| Детская библиотека, учреждение | 1 | 1 | 100% |

Таким образом, в г. Холмске отмечается недостаточный уровень обеспеченности учреждениями культурно-клубного типа.

Следует отметить, что существующая сеть муниципальных учреждений культуры муниципального округа, представляющих услуги населению, создавалась преимущественно в советский период на основе действовавших в то время требований к зданиям, оборудованию, численности.

Нынешнее состояние сети характеризуется недостаточным разнообразием учреждений, оказывающих одни и те же услуги без учета изменившихся потребностей населения. Как следствие, материально-техническая база учреждений культуры в настоящее время не соответствует современным стандартам, информационным и культурным запросам населения.

В целях улучшения состояния сферы культуры и обеспечения ее устойчивого развития в долгосрочной перспективе на территории муниципального округа действует муниципальная программа «Развитие сферы культуры Холмского муниципального округа Сахалинской области».

В соответствии с долгосрочными целями и приоритетами развития сферы культуры в муниципальном округе, основной целью программы является развитие культурного потенциала Холмского муниципального округа, обеспечивающего сохранение региональной самобытности и национальной идентичности, повышение благосостояния и качества жизни населения, гармоничное развитие личности и укрепление единства российского общества через интеграцию культуры во все сферы общественного устройства и процессы социально-экономического развития Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Физическая культура и спорт

Физическая культура, являясь составной частью общей культуры человека, его здорового образа жизни, в многом определяет поведение человека в учебе, на производстве, в быту и общении, способствует решению социально-экономических, воспитательных и оздоровительных задач. Физическая культура и массовый спорт в настоящее время является основным средством профилактики заболеваний, укрепления здоровья, поддержания высокой работоспособности человека.

Согласно статистическим данным по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31 декабря 2020 года, материально-техническая база физической культуры и спорта в муниципальном округе включала в себя 64 объекта, 60 из которых находились в муниципальной собственности, в том числе:

* спортивная ледовая арена;
* физкультурно-оздоровительный комплекс;
* стадион «Маяк Сахалина»;
* 2 плавательных бассейна, один из которых на территории дошкольного учреждения;
* 27 спортивных залов (в том числе на территориях образовательных учреждений);
* 4 футбольных поля;
* 4 лыжные базы.

Можно отметить следующие проблемы развития массовой физической культуры и спорта:

* низкий уровень вложения средств из внебюджетных источников в строительство объектов сферы физической культуры и спорта;
* удорожание стоимости материалов и работ для строительства объектов физической культуры и спорта;
* несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта и спорта высших достижений.

Результаты проведенной оценки обеспеченности населения муниципального округа объектами физической культуры и спорта приведены ниже в таблице (Таблица 7).

Таблица 7 – Оценка обеспеченности населения муниципального округа учреждениями физической культуры и спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения физической культуры и спорта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Территория плоскостных сооружения, кв. м | 7 626 | 35 700 | 21% |
| Спортивные залы, кв. м площади пола | 6 607 | 10 050 | 65% |
| Бассейн, кв. м зеркала воды | 392 | 655 | 60% |

В Холмском муниципальном округе наблюдается недостаточный уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта.

На территории муниципального округа действует муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Холмском муниципальном округе Сахалинской области», одной из целей которой является создание условий для занятий физической культурой и спортом населения, особенно детей и молодежи путем развития инфраструктуры.

Ожидаемые конечные результаты программы характеризуются устойчивым ростом количественных показателей и качественной оценкой изменений, происходящих в отрасли физической культуры и спорта.

Молодежная политика

Работа в сфере молодежной политики осуществляется штатными сотрудниками отдела спорта и молодежной политики Департамента культуры, спорта и молодежной политики во взаимодействии с учреждениями образования, культуры и спорта.

Создание молодежного центра, подростково-молодёжных клубов по месту жительства будет способствовать вовлечению молодежи в социально-экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь муниципального округа.

Отдых и оздоровление детей

Отдых детей организован на базе подведомственных учреждений Департамента образования и Департамента культуры, спорта и молодежной политики администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Дети муниципального округа также выезжают на отдых в лагеря на базе областного автономного учреждения «Оздоровительно-досуговый центр «Юбилейный», ГБУ «Оздоровительный центр «Лесное озеро» и ОГАУ «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка»

Объекты обслуживания

По состоянию на 2025 год на территории муниципального округа функционируют:

* объекты торговли суммарной общей мощностью 27,1 тыс. м2 торговой площади;
* объекты общественного питания суммарной мощностью 3,2 тыс. мест;
* около 184 объектов бытового обслуживания.

Потребительский рынок является сферой непосредственного воздействия на человека и фактором политической стабильности в обществе. Поэтому любые экономические и политические трудности наиболее быстро и остро отражаются на состоянии потребительского рынка.

Организация торговли в сельской местности является непривлекательной для бизнеса сферой деятельности. Создание объектов торговой инфраструктуры в труднодоступных, малонаселенных пунктах на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области связано с серьезными рисками инвестирования в отсутствии гарантий получения прибыли.

В целом, современное состояние потребительского рынка в Холмском муниципальном округе характеризуется как стабильное, с устойчивыми темпами развития, соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами.

Туризм

Развитие внутреннего и въездного туризма – стратегическая и комплексная задача региона, решение которой в ближайшие годы позволит создать интересные и удобные туристические маршруты по уникальным территориям, аналогов которым в мире нет. Более того, развитие туризма окажет влияние на целый ряд экономических и социальных факторов: создаст новые рабочие места, позволит дешевле и комфортнее путешествовать по России, откроет новые возможности для бизнеса.

Туризм - это сравнительно новая отрасль экономики муниципального округа, она возникла только в 1990-е годы. Холмский муниципальный округ Сахалинской области обладает большим рекреационным потенциалом для развития въездного и внутреннего туризма. Спектр возможностей туристского предложения достаточно широк и основывается, прежде всего, на уникальной природе муниципального округа. Наличие в муниципальном округе уникальных ландшафтов, а также обширной бальнеологической базы предопределяет благоприятные возможности для развития оздоровительного и экологического туризма.

Официальной статистики по туристскому потоку нет. Возможным вариантом оценки и планирования туристического потока на Сахалин является статистика и расчетный прогноз размещений в гостиницах. Согласно государственной программе «Развитие внутреннего и въездного турима в Сахалинской области», численность граждан РФ, размещенных в гостиницах Холмского муниципального округа в 2023 году, составило порядка 4,9 тыс. человек. Среднее время пребывания туристов в муниципальном округе 3-5 дней. В г. Холмск прибывают иностранные делегации из Японии, Южной Кореи и Китая в рамках обмена опытом в сфере бизнеса, культуры, образования, медицины, спорта.

Конкурентное преимущество Холмского муниципального округа — это, прежде всего, его географическое расположение, а также близость к областному центру, асфальтированные дороги до основных городов юга области, автомобильное сообщение с портами (Корсаков), аэропортом и железнодорожным вокзалом.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Сахалинской области, Холмский муниципальном округ с точки зрения туристско-рекреационного потенциала относится ко второй группе муниципальных образований, имеющие значительный потенциал для развития туристско-рекреационной деятельности, но невысоким уровнем развития инфраструктуры.

Гостиничный бизнес представлен тремя коллективными средствами размещения: одной гостиницей, спортивным общежитием и одной базой отдыха. Номерной фонд туристской инфраструктуры муниципального округа, в целом, соответствуют текущим объемам турпотока: по состоянию на 2024 год составляет порядка 65 номеров. Перечень коллективных средств размещения представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Перечень действующих коллективных средств размещения в Холмском муниципальном округе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Количество номеров** | **Численность работников** |
| 1. | Гостиница "Холмск" | г. Холмск, ул. Советская, 60 | 39 | 10\* |
| 2. | Спортивное общежитие "Олимп" | г. Холмск, пл. Ленина, 4А | 14 | 8 |
| 3. | Гостиница "Загородный центр отдыха "Бамбучки" | с. Бамбучек | 12\* | 10\* |

Примечание: \*экспертная оценка

Местные жители области посещают природные достопримечательности муниципального округа, в основном, в режиме выходного дня. Приезжие туристы по большей части пользуются инфраструктурой г. Южно-Сахалинска и посещают достопримечательности муниципального образования либо в режиме однодневных экскурсий, либо в режиме многодневных палаточных походов, так как на территории муниципального округа недостаточно современных объектов размещения и обслуживания туристов международного уровня, что существенно ограничивает туристский поток и сдерживает увеличение размера среднего чека туриста, а также ограничивает возможность привлечения дополнительных платежеспособных целевых аудиторий, заинтересованных в качественном сервисе.

Важной особенностью туристического рынка муниципального округа является сезонность спроса: основной поток приходится на экологический туризм в наиболее благоприятный период для подобных путешествий - с июля по сентябрь. Экологический туризм является одним из наиболее популярных в муниципальном округе в настоящее время и перспективен для развития. Экологический туризм состоит в основном из однодневных/многодневных пеших и морских походов к главным природным достопримечательностям.

В городе и его окрестностях туристический интерес представляют историко-культурные и природные объекты: железная дорога Холмск — Южно-Сахалинск, включая знаменитый «Ведьмин и Чёртов мост» и тоннели; памятники, посвящённые основанию и освобождению города; мыс Слепиковского с его уникальной экосистемой, пик Спамберг с его горными озёрами, Холмский перевал, многочисленные песчаные и галечные пляжи, горные хребты, покрытые лесами и альпийскими лугами, а также смешанные леса, где сочетаются элементы хвойных, лиственных и субтропических лесов.

Сегодня по территории Холмского муниципального округа проложено 3 приоритетных туристических маршрута Сахалинской области, утвержденных распоряжением Агентства по туризму Сахалинской области от 18.09.2019 №20 (Таблица 9). Идет активная работа по их благоустройству и повышению качества туристического продукта.

Таблица 9 – Туристические маршруты Холмского муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Маршрут | Тип маршрута |
| 1. | «Ведьмин и Чертов мост» | 105 км  г. Южно-Сахалинск – г. Холмск – Водохранилище Тайное – ст. Николайчук - Чертов Мост – Ведьмин мост – ст. Николайчук – г. Холмск – г. Южно-Сахалинск | Комбинированный маршрут  (автомобильный,  пешеходный) |
| 2. | Мыс  Слепиковского и маяк  Слепиковского | 123 км  г. Южно-Сахалинск - г. Холмск – мыс Слепиковского – г. Холмск – г. Южно-Сахалинск | Комбинированный маршрут  (автомобильный,  пешеходный) |
| 3. | Южное Кольцо | Сахалинск – г. Долинск – с. Взморье - с. Ильинские - пгт. Томари – с. Новоселово – с. Чехов - г. Холмск – г. Южно-Сахалинск | Комбинированный маршрут  (автомобильный,  пешеходный) |

В 2021-2022 годах были открыты первые обустроенные туристические тропы в черте города, расположенные на горе Татарская по ул. Шевченко: «Северный склон», «Путь к совершенству», «Лиственничный оазис». Тропы разработаны таким образом, чтобы их с комфортом могли посетить дети и взрослые. Для этого по маршруту установлены скамьи, беседки, места для отдыха с прекрасным видом, малые архитектурные формы, а также информационные стенды, рассказывающие о животных и растениях, прорастающих в данном районе.

Озеро Верхнее, расположенное в селе Чехов Холмского района, в свое время было одним из привлекательных мест, где отдыхали туристы со всей России. Но, к сожалению, в начале 90-х годов туристическая база профсоюзов «Озеро Верхнее» была закрыта и исчезла навсегда.

В 2023 году прибрежная зона озера Верхнее была вновь благоустроена. Здесь были установлены беседки, качели, информационные стенды и оборудован лодочный причал.

В виду климатических особенностей, пляжный отдых развит только в летний сезон, 2 месяца в году. На территории Холмского муниципального округа расположено традиционное место массового отдыха на воде - муниципальный пляж в с. Садовники протяженностью 0,5 км. В летний сезон пляж оборудован лежаками, раздевалками, биотуалетами. Работает летнее кафе, спасательный пост.

Особое внимание в Холмском районе уделяется развитию рекреационного туризма, а именно пляжному отдыху.

В соответствии с региональным стратегическим паспортом «Зоны отдыха у воды», утвержденным протоколом Стратегического совета при Губернаторе Сахалинской области, с 2023 года на территории Холмского муниципального округа реализуются концепция благоустройства зоны отдыха у воды в с. Яблочное (пляж «Садовники»).

В целях подготовки к пляжному сезону 2024 года администрацией муниципального образования были проведены масштабные работы по благоустройству территории, включая установку малых архитектурных форм, нестационарных объектов торговли, строительство парковки с освещением, приобретение пляжного инвентаря и оборудование деревянного настила.

По результатам проведенных мероприятий пляж «Садовники» подтвердил свой высокий статус и вторым на Дальнем Востоке получил высшую оценку «Синий флаг», пройдя федеральную классификацию на соответствие национальным стандартам качества, утвержденным приказом Ростуризма.

В целях создания условий для активного отдыха населения (прогулки, спортивные игры) на территории муниципального образования организовано четыре площадки, которые традиционно используются населением для отдыха:

* в селе Пятиречье рядом с мостом, ориентировочная площадь участка составляет 0,8 га;
* в селе Чапланово перед мостом, ориентировочная площадь участка составляет 1,45 га;
* в селе Яблочное, район за пляжем (на север от села Яблочное), ориентировочная площадь участка составляет 2,6 га;
* при въезде в село Чехов рядом с порт-ковшом, ориентировочная площадь участка составляет 0,7 га.

Близ города летом проводятся туристические многодневные походы, регаты на яхтах, полёты на парапланах, а зимой — катания на лыжах. В муниципальном округе функционируют 4 лыжные базы: в г. Холмске, с. Чехове, с. Чапланово. Горнолыжная база в г. Холмске оборудована бугельным подъемником, раздевалками, комнатой проката.

Парусная регата — визитная карточка акватории Холмска. В муниципальном округе на базе яхт-клуба организованы занятия парусным спортом на шверботах. В яхт-клубе более 60 судов, в том числе крейсерские лодки. Для дальних переходов имеются яхты «Флагман» и «Лидер». Парусный сезон в Холмске начинается в конце апреля. Здесь проводятся первенства по парусному спорту «Осенний бриз», «Кубок залива Невельского», «Кубок адмирала С.О. Макарова», всероссийская акция «Паруса России». Развитию международного туризма способствует развитие инфраструктуры яхт-клуба, как точки притяжения спортсменов с Японии, Швеции и Щвейцарии.

На территории муниципального округа находятся значительные рекреационно-оздоровительные и лечебные ресурсы:

* *Антоновские соленые источники* расположены на западном побережье острова Сахалин на территории Холмского муниципального округа в средней части села Антоново (сейчас с. Яблочное), в 0,5 км от берега Татарского пролива. Вода в источниках хлоридная, кальциево-натриевая, с большим содержанием бора. По ионному составу воды источников близки к водам курорта «Старая Русса» (Новгородская область) и могут быть использованы для наружного применения в виде ванн при лечении ряда заболеваний и для внутреннего лечебного применения.
* *Антоновские слабосероводородные источники* расположены в восточной части села Антоново (сейчас с. Яблочное) в 1 км от берега Татарского пролива. По химическому составу воды источников гидрокарбонатно-хлоридные, кальциево-натриевые. Ранее вода использовалась в бальнеологических целях, о чем свидетельствует наличие каптажа.
* *Зырянский источник* расположен на территории муниципального округа в 19 км к югу от г. Холмска, вблизи села Зырянское. По химическому составу воды относятся к сульфатно-гидрокарбонатному или сульфатно-хлоридному натриево-кальциевому типу. Присутствие сероводорода и углекислого газа обусловливает потенциальную возможность пригодности воды для лечения.
* *Холмский источник* расположен в 5 км к югу от г. Холмска, вблизи села Серные Источники, в 75 км от дороги Холмск – Невельск. По химическому составу слабоминерализованная, гидрокарбонатно-хлоридная, кальциево-натриевая, слабощелочная, слабосероводородная. Близка к водам курорта «Кемери». Ранее использовалась местными жителями в качестве лечебно-питьевой и для наружного применения.
* *Чеховский источник* находится в 1-1,5км севернее села Чехов. Судя по имевшемуся каптажу, вода из источника использовалась ранее в бальнеологических целях. По гидрохимическому облику близка к водам курорта «Кемери».
* *Битарский источник* расположен в 1 км к северу от бывшего села Минерального.

Таким образом, территория Холмского муниципального округа обладает уникальными туристическими ресурсами, в большинстве своем относящимися к природным, поэтому перспективна для развития туризма. Эффективное использование имеющегося потенциала возможно только при условии системного и комплексного подхода к разрешению следующих ограничений, сдерживающих развитие туризма и рост доходов от туристической деятельности:

* слабый уровень транспортной доступности к удаленным природным достопримечательностям;
* недостаточное количество коллективных средств размещения с современным уровнем комфорта в муниципальном округе, что приводит к необходимости радиальных выездов туристов, которые подразумевают возвращение в г. Южно-Сахалинск, что непосредственно влияет на уменьшение объема оказанных туристских услуг и налоговых отчислений от данной сферы деятельности;
* недостаток комфортабельного транспорта, недостаточное количество предприятий общественного питания, придорожного сервиса, средств развлечения, туалетов, сувенирных магазинов, оборудованных мест отдыха на туристских маршрутах;
* не соответствующая требованиям и ожиданиям туристов квалификация персонала сферы туризма и гостеприимства, слабый уровень развития сферы дополнительных услуг; несоответствие цен в гостиницах уровню обслуживания;
* слабая инвестиционная деятельность, отсутствие интерес бизнеса к развитию территорий с наибольшей посещаемостью, к их обустройству и созданию кластеров для комплексного предоставления услуг.

Эффективное использование имеющегося потенциала возможно только при условии системного и комплексного подхода к разрешению следующих ограничений, сдерживающих развитие туризма на территории городского округа:

- недостаточное количество коллективных средств размещения с современным уровнем комфорта в городском округе, что приводит к необходимости радиальных выездов туристов, которые подразумевают возвращение в г. Южно-Сахалинск, что непосредственно влияет на уменьшение объема оказанных туристских услуг и налоговых отчислений от данной сферы деятельности;

- неразвитая туристская инфраструктура: неудовлетворительное состояние дорог, недостаточное количество предприятий общественного питания, придорожного сервиса, средств развлечения, санитарных объектов, сувенирных магазинов, оборудованных мест отдыха на туристских маршрутах;

- недостаточный уровень развития сферы дополнительных услуг;

- слабая инвестиционная деятельность, отсутствие интерес бизнеса к развитию территорий с наибольшей посещаемостью, к их обустройству и созданию кластеров для комплексного предоставления услуг.

## Анализ современного состояния производственной сферы

Отраслевая структура производства муниципального образования в настоящее время представлена рыбной, пищевой, лесной отраслями, развивается агропромышленный комплекс.

Доля малого и среднего предпринимательства в общем обороте организаций округа составляет 47,7%.

Анализ состояния бизнеса и условий для его развития позволяет сделать вывод о достаточно высоком уровне благоприятной среды для реализации предпринимательских инициатив граждан в Холмском муниципальном округе среди городских округов Южно-Сахалинской агломерации. По количеству индивидуальных предпринимателей на 1000 человек населения за период 2016 – 2023 годов Холмский муниципальный округ Сахалинской области находится на уровне выше среднего по показателю Сахалинской области в целом.

Доходы бюджета муниципального образования от малого бизнеса тесно связаны с доходами от использования территориальных ресурсов. Средние показатели доходов бюджета по указанным источникам в Холмском муниципальном округе находятся на уровне выше среднего среди городских округов Южно-Сахалинской агломерации.

Повышая инвестиционную активность и уровень вовлечения земельных ресурсов в хозяйственный оборот через формирование инфраструктурно обустроенных площадок, увеличивается и количество субъектов малого и среднего предпринимательства, соответственно, и поступления в муниципальный бюджет (налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход, земельный налог).

*Рыбопромышленный комплекс* традиционно является важнейшей отраслью специализации Холмского муниципального округа. Однако в последние годы рыбопереработка развивается нестабильно. Причиной является высокая стоимость и нехватка сырья, которое в больших объемах экспортируется в сопредельные страны.

В Холмском муниципальном округе действует 7 рыбоводных предприятий по выпуску молоди кеты, горбуши, симы (свыше 100 млн шт.) и 5 рыбоводных участков.

Лесосырьевая база округа составляет 19716 тыс. м3 древесины. Лесами занято 176 тыс. га. В лесопромышленном комплексе работает 4 предприятия и 3 индивидуальных предпринимателя. В отрасли имеют место ряд серьёзных проблем: труднодоступность лесосечного фонда, недостаток оборотных средств, высокие тарифы на электроэнергию, недостаточно высокая инвестиционная привлекательность отрасли.

*Строительство*

Основные предприятия в сфере строительства: ООО «Ремстрой», ООО «Тенза», ООО «Ремстройсервис», ООО «Строительно-промышленная корпорация», ООО «Омега-1», ООО «ЮВА».

*Пищевая промышленность*

Основные предприятия пищевой промышленности: ООО «Холмский хлебокомбинат», ООО «САНЭС-Кондитер», ООО «Гарантия», ИП Юн Мен Иль, ИП Баева М.Г., ИП Добрынин Г.В.

Вышеуказанные предприятия производят:

- молоко и молочную продукцию;

- полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные;

- хлеб и хлебобулочные изделия недлительного хранения.

*Сельское хозяйство*

На территории Холмского муниципального округа Сахалинской области производством сельскохозяйственной продукции занимаются 4 сельхозпредприятия (ООО «Авангард-Агро», ООО «Мурлия», ООО «Костромское», ООО «Мясной остров»), 15 крестьянское (фермерское) хозяйств, 1482 личных подсобных хозяйств и 29 садоводческих товариществ. Основной объем валовой продукции сельского хозяйства производится в хозяйствах населения (55%), в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей – 36%, на сельскохозяйственные организации приходится 9%.

Под сельскохозяйственными культурами всеми категориями хозяйств занято 2594,85 га посевной площади, в том числе под картофелем 132,0 га, под овощами 43,5 га, под кормовыми культурами 2419,85 га.

Сельское хозяйство Холмского муниципального округа специализируется на производстве картофеля, овощей открытого и защищенного грунта, мяса, молока, яиц.

Действуют традиционные факторы, сдерживающие экономическое развитие: высокие тарифы на энергоносители; изношенность основных фондов; недостаток оборотных средств; низкий уровень развитости дорожной сети; значительные транспортные затраты и высокие издержки производства, обусловленные неблагоприятными природно-климатическими условиями; неразвитость производств по переработке местных природных ресурсов; дефицит квалифицированных рабочих и управленческих кадров.

Остается проблема низкого плодородия и деградации земель сельскохозяйственного назначения в округе. Ежегодно ухудшается качественное состояние мелиоративных земель, снижается их плодородие. В крайне неудовлетворительном состоянии находятся и требуют немедленной реконструкции 2700 га. Эти земли утрачивают свое предназначение и для их восстановления необходимы экстренные меры.

Отличительной особенностью сельскохозяйственного производства Холмского муниципального округа Сахалинской области является:

* значительная отдаленность его от основных районов производства материально-технических ресурсов, потребляемых в процессе производства (удобрения, сельскохозяйственная техника, запчасти и т.д.);
* значительные транспортные затраты и высокие издержки производства, обусловленные неблагоприятными природно-климатическими условиями;
* отсутствие сырьевой базы (зерновых) для производства комбикормов, отсутствие перерабатывающей и сбытовой инфраструктуры и, в связи с этим, низкая конкурентоспособность производимой сельскохозяйственной продукции и зависимость производства от поставок с материка.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

Холмский муниципальный округ обладает наиболее развитой транспортной инфраструктурой в Сахалинской области. Наличие железнодорожной паромной линии Ванино – Холмск, являющейся единственной регулярной связью авто-железнодорожного сообщения острова Сахалин с материковой частью страны, позволяет назвать г. Холмск «воротами Сахалина».

Связь Холмского муниципального округа с г. Южно-Сахалинск осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск.

В настоящее время крупный морской торговый порт в Холмске производит наибольший объем грузовой работы среди портов Сахалинской области. Все это свидетельствует о ключевой роли транспортного комплекса Холмского района на территории Сахалинской области.

Транспортный комплекс Холмского района включает в себя морской, железнодорожный, автодорожный виды транспорта.

### Железнодорожный транспорт

По территории Холмского муниципального округа проходит однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Новоселово - Невельск направления Ильинск - Невельск Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

На территории Холмского муниципального округа расположены:

Железнодорожные станции:

* станция – Байково;
* станция – Холмск;
* станция – Костромская;
* станция – Красноярская-Сахалинская;
* станция – Николайчук;
* станция – ОП Минеральная;
* станция – ОП Садовники;
* станция – Пионеры-Сахалинские;
* станция – Симаково;
* станция – Холмск-Северный;
* станция – Чехов-Сахалинский;
* станция – Яблочная.

Железнодорожные вокзалы:

* железнодорожный вокзал – Чехов-Сахалинский;
* железнодорожный вокзал – Холмск.

Остановочные пассажирские железнодорожные пункты:

* остановочный пункт – Маяк Слепиковского (оп 93 км);
* остановочный пункт – Зырянская-Сахалинская;
* остановочный пункт – Слюдянская;
* остановочный пункт – Черные пески;
* остановочный пункт – Антоново;
* остановочный пункт – Железнодорожник;
* остановочный пункт – Тайное озеро;
* остановочный пункт – Пляж;
* остановочный пункт – Поляково;
* остановочный пункт – Чертов мост.

На территории г. Холмск располагается локомотивное депо Холмск.

На участке железнодорожных путей общего пользования Новоселово - Невельск направления Ильинск – Невельск на территории муниципального округа Холмск в местах пересечения водных объектов располагается 20 железнодорожных мостов, в местах со сложным рельефом 2 железнодорожных туннеля, в местах пересечения с улично-дорожной сетью располагается 29 обустроенных железнодорожных переезда.

На частично разрушенной железнодорожной ветке, соединявшей ранее Холмск с Южно-Сахалинском располагаются 15 железнодорожных мостов (в основном в плачевном или близком к разрушению состоянии), в местах со сложным рельефом 5 железнодорожных туннелей.

### Водный транспорт

На территории Холмского муниципального округа Сахалинской области расположен морской порт Холмск (Т-15), границы которого установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 179-р. В состав порта входят два морских терминала: Морской терминал Правда и Морской терминал Яблочное.

Морской порт Холмск расположен на западном побережье южной части острова Сахалин, в вершине незамерзающего залива Невельского, включает в себя Южную гавань и Северную гавань. Северная гавань ограничена береговой линией и линией соединяющей оконечности Западного и Восточного молов. Южная гавань ограничена береговой линией и линией соединяющей оконечности Северного и Южного молов. С областным центром (г. ЮжноСахалинск) связан железной и автомобильной дорогами. Благодаря благоприятному географическому положению и влиянию теплого течения порт открыт для навигации круглый год. Образование льда в районе морского порта наблюдается с начала января до середины марта, но судоходству не препятствует. Наличие паромножелезнодорожного сообщения с материком, обеспечивает порту первостепенное значение в осуществлении транспортных связей островной области с другими регионами России.

В городе Холмске с 1945 года располагается управление одной из крупнейших судоходных компаний России ПАО «Сахалинское морское пароходство» (SASCO). Большинство судов компании имеет ледовый класс, суда способны перевозить широкий спектр грузов: контейнера, генеральные грузы, технику, насыпные и навалочные грузы, лес и продукты деревообработки.

SASCO является основным российским каботажным перевозчиком: судами ПАО «Сахалинское морское пароходство» осуществляется две трети всех морских каботажных перевозок России. При этом, по объему экспортно-импортных перевозок SASCO остается одним из крупнейших на российском Дальнем Востоке. Суда SASCO побывали практически в каждом порту Азиатско-Тихоокеанского региона.

Морской порт Холмск является одним из двух основных портов Сахалинской области (наряду с морским портом Корсаков), через которые проходит основная часть грузов, следующих к областным потребителям.

По объему и структуре грузооборота относится к портам II категории и является базовым портом самой крупной судовладельческой компании Сахалинской области ПАО «Сахалинское морское пароходство».

Структуру порта составляют: стивидорная компания, паромный комплекс, портофлот, ремонтно-техническая компания. Порт перерабатывает различные генеральные грузы: уголь, лес на экспорт, металлы, трубы, оборудование, контейнеры, рыбопродукцию. Характеристика морского порта Холмск представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Характеристика морского порта Холмск

| **Наименование показателя** | **Значение** |
| --- | --- |
| Наименование морского порта | Холмск |
| Порядковый регистрационный номер | Т-15 |
| Местонахождение морского порта | Россия, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ,  г. Холмск |
| Дата и номер решения об открытии морского порта для оказания услуг | Федеральный закон №261-ФЗ от 08.11.2007г. «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Площадь территории морского порта | 48,89 га |
| Площадь акватории морского порта | 15,62 км² |
| Количество причалов | 27 ед. |
| Длина причального фронта морского порта | 2469,4 п.м |
| Пропускная способность грузовых терминалов (всего) | 3784 тыс. тонн в год |
| из них, |  |
| наливные | 100 тыс. тонн в год |
| сухие | 3636 тыс. тонн в год |
| контейнеры (в двадцатифутовом эквиваленте) | 4 тыс. ед. в год |
| Пропускная способность пассажирских терминалов | 90 000 пассажиров в год |
| Максимальные габариты судов, заходящих в порт (осадка, длина, ширина), м | 8 / 130 / 22 |
| Площадь крытых складов | 27,44 тыс. кв.м |
| Площадь открытых складов | 134,01 тыс. кв.м |
| Период навигации в морском порту | Круглогодичный |
| Наименование и адрес администрации морского порта | - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» в морском порту Холмск;  - 694626, Россия, Сахалинская область, г. Холмск,  ул. Советская, д.41 |
| Перечень операторов морских терминалов, а также услуг, оказание которых осуществляется операторами морских терминалов | ПАО «Холмский морской торговый порт»  СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»  ОАО «Рыболовецкий колхоз «Прибой»  Рыболовецкий колхоз им. Ленина |

Южная гавань порта защищена от волнения двумя оградительными молами общей протяженностью 516 пог. м; между молами находится вход в гавань, обращенный к западу шириной 150 м. Глубина на входе в гавань 10-11 м, в центральной части 8-9,5 м. Порт может принимать среднетоннажные суда с дедвейтом до 6 тыс. тонн и осадкой в грузе до 6 м. В 2000 году произведено дноуглубление у причала №8 до 9,5 м. Это позволило принимать суда с осадкой до 8,5 м.

На территории морского порта функционирует паромная переправа (с 1974 г.). Протяженность паромной железнодорожной линии Ванино – Холмск составляет 270 км. Время хода парома, в зависимости от погодных условий, составляет 12 – 20 часов. В настоящее время паромный флот, принадлежащий ОАО «Сахалинское морское пароходство» (SASCO), включает три однотипных дизель-электрохода (Сахалин - 8, 9, 10), каждый из которых может перевозить 28 железнодорожных вагонов либо 37 большегрузных автомобилей (последнее судно выпуска 1990 г.). Кроме того, каждый паром (кроме парома «Сахалин-10», оборудованного для перевозки опасных грузов) может брать на борт до ста пассажиров.

С сентября 2023 г. паромный флот пополнился новым паромом «Александр Деев» проекта CNP11CPD, судовладельцем и эксплуатирующей организацией является АО «Сахалинский Пассажирский Флот». Паром предназначен для перевозки до 32 железнодорожных вагонов или 27 автосоставов на главной палубе, 12 автосоставов на нижней палубе и до 9 легковых автомобилей. Для перевозки и размещения 200 пассажиров имеются 112 каютных места и 88 сидячих мест в салоне).

По грузовым мостам, которыми оснащены паромные терминалы портов Ванино и Холмск, на борт паромов накатываются непосредственно те железнодорожные вагоны, в которых груз следовал по сети российских железных дорог. Эта технология, позволяющая избавиться от физической перевалки грузов в портах, дала возможность сократить время и объем грузовых операций портов, уменьшив сроки перевозок и увеличив сохранность грузов.

Линия «Ванино – Холмск» и сегодня продолжает оставаться важнейшей транспортной артерией между Сахалином и материковой частью России, ее пропускная способность составляет 3,3 млн тонн грузов в год.

Функционирование паромной переправы зависит от неустойчивых погодных условий. Простои паромов в осенне-зимний период составляет 35 – 40 дней. Прием паромов в гавань порта возможен при высоте волны не более 0,5 м. В настоящее время в порт прибывает 4 парома в сутки. В целом в год в порту обрабатывается до 800 паромов.

С соответствия с Перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, на территории Холмского муниципального округа действует морской грузо-пассажирский, постоянный, многосторонний пункт пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

На территории Холмского муниципального округа расположено 4 причала иного значения. Два причала расположены на территории с. Чехов, один в с. Яблочное и один на севере г. Холмск.

### Автомобильный транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, по территории Холмского муниципального округа проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск. Общая протяженность автодороги, в пределах Холмского муниципального округа – 37,08 км. Автодорога проходит через перевал Холмский и имеет серпантинный участок трассы.

Кроме автомобильной дороги федерального значения в границах муниципального округа проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 №355, в границах Холмского муниципального округа проходят следующие автомобильные дороги:

* участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 87,041 км в границах муниципального округа: 8,210 км – III категория, 48,889 - IV категория, 29,942 км – V категория.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения вне населенного пункта на 01.01.2020 в границах Холмского муниципального округа имеются следующие автомобильные дороги (Таблица 11).

Таблица 11 Автомобильные дороги местного значения вне населенных пунктов

| **Наименование дороги** | **Протяженность** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- |
| Четвертый распадок – водозабор «Малка» | 4,00 | грунт |
| Холмск – Николайчук | 11,00 | грунт |
| Пятиречье – Яблочный распадок | 16,50 | грунт |
| Костромское – Павино | 13,00 | грунт |
| Подъезд к с. Калинино | 5,60 | грунт |
| Пятиречье – Ожидаево | 11,26 | грунт |
| Чехов – Куибышевка | 6,00 | грунт |
| Подъездная дорога к ретранслятору | 2,50 | грунт |
| Подъезд к областной психиатрической больнице № 2 | 0,60 | грунт |
| Подъезд к с. Чапланово | 1,00 | грунт |
| Кострсмское – Галичи | 0,60 | грунт |
| Подъезд к памятнику освободителям Сахалина на Холмском перевале | 0,80 | грунт |
| Подъезд к городскому кладбищу №2 п. Серные Источники | 0,32 | грунт |

Кроме того, в границах Холмского муниципального округа проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения, общей протяженностью порядка 26,49 км.

### Улично-дорожная сеть

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Холмского муниципального округа на 01.01. 2020 года улично-дорожная сеть составляет 118,01 км (Таблица 12).

Таблица 12 Автомобильные дороги местного значения

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Протяженность** | **Покрытие** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Холмск | 49,12 км | 55% - усовершенствованное, 45 % - низшее |
| 2 | с. Костромское | 8,45 км | 17% - усовершенствованное, 83% - низшее |
| 3 | с. Пионеры | 3,76 км | 100% - низшее |
| 4 | с. Правда | 12,31 км | 38% - усовершенствованное, 62% - низшее |
| 5 | с. Чапланово | 7,94 км | 58% - усовершенствованное, 42% - низшее |
| 6 | с. Пятиречье | 7,69 км | 11% - усовершенствованное, 89% - низшее |
| 7 | с. Пожарское | 1,23 км | 54% - усовершенствованное, 46% - низшее |
| 8 | с. Чехов | 17,89 км | 16% - усовершенствованное, 84% - низшее |
| 9 | с. Яблочное | 9,62 км | 12% - усовершенствованное, 88% - низшее |

По данным топографии и космоснимков на территории Холмского муниципального округа улично-дорожная сеть имеется также в следующих населенных пунктах:

* с. Бамбучек – 0,22 км;
* с. Зырянское – 3,74 км;
* с. Калинино – 2,24 км;
* с. Красноярское – 2,30 км;
* с. Павино – 1,13 км;
* с. Серные Источники – 0,93 км;
* с. Чистоводное – 1,72 км.

Территория Холмского муниципального округа имеет довольно сложный рельеф, а большая часть селитебной территории расположена вдоль морского берега. Это соответственно отразилось на структуре улично-дорожной сети планировочных единиц округа. При этом в каждой планировочной единице сформировалась своя сеть улиц, дорог и проездов.

Благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах не развито. Основная доля автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет по одной полосе движения в каждом направлении.

Необходимо учитывать, что рельеф на территории города сложный, а также имеется значительное количество водных и искусственных преград. Все это значительно ухудшает функционирование существующей дорожно-транспортной системы и осложняет её дальнейшее развитие.

Недостатками улично-дорожной сети на сегодняшний день являются:

* отсутствие твердых покрытий на большей части улиц и дорог;
* отсутствие благоустройства на многих улицах населенных пунктов: отсутствие тротуаров, освещения, озеленения, водоотвода с проезжих частей;
* недостаточная ширина проезжих частей ряда улиц.

На территории Холмского муниципального округа курсирует автобусное сообщение и расположены остановки общественного пассажирского транспорта в количестве 256 ед.: 86 – в Холмском муниципальном округе; 81 – в г. Холмск; 7 – в с. Костромское; 3 – в с. Красноярское; 8 – в с. Новосибирское; 6 – в с. Пионеры; 7 – в   
с. Правда; 2 – в с. Пятиречье; 4 – в с. Серные Источники; 1 – в с. Совхозное; 1 – в   
с. Чапланово; 29 – в с. Чехов; 21 в с. Яблочное.

Дальность пешеходных подходов (наиболее удаленных районов индивидуальной жилой застройки) до остановок общественного транспорта в г. Холмск составляет до 800 м.

### Объекты транспортного обслуживания

Уровень автомобилизации населения муниципального округа достаточно высок и на сегодняшний день составляет порядка 378 автомобилей на 1000 жителей. Одной из причин столь высокого показателя служит тот факт, что на остров идет ввоз подержанных иномарок из Японии.

На сегодняшний день автозаправочные станции расположены в г. Холмск. Здесь сосредоточено четыре автозаправочные станции – две по ул. Железнодорожная – на одной заправке 4 топливораздаточные колонки (АЗС Флагман) и на второй 6 топливораздаточных колонок (АЗС Миллер), одна по ул. Катерная – на 4 топливораздаточные колонки и одна по ул. Лесозаводская (АЗС Нефтегазснаб) – на 4 топливораздаточные колонки. Также одна автозаправочная станция расположена в с. Чехов – на 3 топливораздаточных колонки. Данного количество топливораздаточных колонок достаточно для обслуживания личного транспорта населения муниципального округа.

Станции технического обслуживания также сосредоточены в г. Холмск. На сегодняшний день их количество составляет 11 единиц, общая мощность – 18 постов. Кроме специализированных автосервисов ремонт транспорта осуществляется и собственными силами населения.

Кроме объектов обслуживания транспорта на территории муниципального округа имеется потребность в местах хранения личного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки. Данный тип застройки сосредоточен в г. Холмск, а также в ряде сел: Чапланово, Костромское, Яблочное, Пионеры, Правда, Чехов. Хранение личного транспорта жителей данной жилой застройки осуществляется в гаражах индивидуального транспорта (преимущественно в г. Холмск), а также на парковках и в морских контейнерах. Общее количество мест хранения транспорта в г. Холмск составляет – 2517 машиномест в гаражах индивидуального транспорта. Кроме этого, в с. Правда количество мест хранения транспорта составляет 95 машиномест в гаражах индивидуального транспорта, а в с. Чехов – 237 машиномест в гаражах индивидуального транспорта.

Проблема с хранением транспортных средств, в последнее время, набирает все большее значение. Кроме этого, если раньше преимущественно граждане хранили личный транспорт в гаражах, то сейчас все больше людей используют для этого парковки и свободные открытые площадки. Связано это, в первую очередь, с ежедневной потребностью в передвижениях. Принимая это во внимание, необходимо, при вновь строящихся многоквартирных жилых домах, предусматривать соответствующие площади для размещения парковок.

## Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

В населенных пунктах Холмского муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Часть населения снабжается водой за счет ряда водозаборных сооружений и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а другая часть за счет индивидуальных источников водоснабжения.

**г. Холмск**

На территории города действует централизованная система водоснабжения.

Источниками централизованного водоснабжения являются три поверхностных водозабора: на вдхр. р. Малка, на вдхр. р. Холмская и на вдхр. «Маока-Зова» р. Татарка.

Водозабор на вдхр. «Тайное» р. Листова используется для технического водоснабжения ТЭЦ города. Вода из вдхр. поступает на НС 2-го подъема и далее подается в водопроводную сеть для обеспечения ТЭЦ.

Основные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Холмска:

1. Водозаборный узел «Малка» расположен на вдхр. р. Малка. Он состоит из поверхностного водозабора башенного типа и площадки водопроводной насосной станции 2-го подъема «Малка» (НС 2-го подъема) с водопроводными очистными сооружениями (ВОС) и резервуарами чистой воды. От вдхр. вода самотеком поступает на ВОС и далее в три резервуара (два резервуара по 3000 куб.м и один по 100 куб.м.) Из резервуаров вода поступает на НС 2-го подъема и подается в водопроводные сети г. Холмска. Площадка НС 2-го подъема с ВОС и резервуарами расположена на территории застройки по ул. 4-ый распадок.

2. Водозаборный узел «Холмская». Водозабор инфильтрационного типа расположен на р. Холмская. Водозабор осуществляется через фильтрующий береговой колодец. На площадке водозаборного узла расположены сооружения: НС 1-го и 2-го подъема, резервуар объемом 2000 куб.м, хлораторная. НС 1-го и   
2-го подъема, и хлораторная размещены в одном здании (ВНС «Холмская»).   
От НС 1-го подъема вода подается в резервуар чистой воды, где смешивается с раствором гипохлорита кальция. От резервуара вода поступает на НС 2-го подъема и далее подается в водопроводные сети г. Холмска.

Данный водозаборный узел является дублером водозаборного узла «Малка» и подает воду тем же потребителям. В отдельные периоды времени, если водопотребление в городе превышает объем воды, подаваемый водозаборным узлом «Малка», водозаборный узел «Холмская» используется для подачи в водопроводные сети г. Холмска дополнительных объемов воды.

3. Водозаборный узел «Маока-Зова». Водозабор башенного типа расположен в акватории вдхр. «Маока-Зова» на р. Татарка. НС 2-го подъема «Маока-Зова» располагается на участке охранной зоны вдхр. Так же на площадке размещены ВОС и два резервуара чистой воды объемом 250 куб.м каждый. Вода из вдхр. самотеком поступает на ВОС проектной производительностью 6000 куб.м/сут. Очищенная вода подается в резервуары чистой воды, откуда НС 2-го подъема по двум водоводам («Русский» и «Японский») подается в водопроводные сети г. Холмска.

Для создания необходимого напора в сетях водоснабжения на территории населенного пункта расположено четыре НС 3-го подъема и одна НС 4-го подъема, а также резервуары для хранения необходимого запаса чистой воды.

Общая протяженность водопроводных сетей в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет   
56,4 км.

**с. Яблочное**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения, на остальной части застройки хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников. Источниками централизованного водоснабжения являются водопроводные сети от поверхностного водозабора на р. Малка, обеспечивающие потребителей южной части населенного пункта и поверхностный водозабор на ручье Садовый по ул. Кирова, мощность 50 куб.м/сут, с насосной станцией.

Общая протяженность водопроводных сетей в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет   
5,8 км.

**с. Совхозное**

На территории села действует централизованная система водоснабжения. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является водозаборная скважина по ул. Лесная, мощность 30 куб.м/сут. ВОС отсутствуют. Качество воды из скважины не соответствует нормативным требованиям по высокому содержанию железа.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 2,2 км.

**с. Пионеры**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение остальной части застройки осуществляется за счет индивидуальных источников. Источником централизованного водоснабжения являются два водозабора: подземный, расположенный по ул. переулок Школьный и поверхностный, находящийся в юго-западной части населенного пункта. ВОС отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 2,4 км.

**с. Костромское**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения, на остальной части застройки хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные водозаборы, расположенные по ул. Усадьба совхоза и ул. Слепиковского. ВОС отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 4,2 км.

**с. Чехов**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения, на остальной части застройки хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников. Источником централизованного водоснабжения являются поверхностные воды. Поверхностный водозабор расположен на р. Чеховка. На площадке водозабора расположены: НС 1-го и 2-го подъема, ВОС, резервуары чистой воды.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 6,9 км.

**с. Правда**

На территории села действует централизованная система водоснабжения. Источником централизованного водоснабжения являются поверхностные воды. Поверхностный водозабор расположен на р. Правда. Производительность НС 1-го подъема составляет 64,93 куб.м/сут. Водозабор и НС 1-го подъема имеют значительный износ. ВОС отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 6,9 км.

**с. Люблино**

На территории села действует децентрализованная система водоснабжения. В восточной части населенного пункта расположен поверхностный водозабор на р. Зырянская, обеспечивающий часть потребителей с. Правда. На площадке водозабора расположены: НС 1-го подъема, ВОС с НС 2-го подъема, резервуары чистой воды.

**с. Чапланово**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения, на остальной части застройки хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников. Источником централизованного водоснабжения являются поверхностные воды. Поверхностный водозабор расположен на р. Часовая, износ водозабора составляет 60%. Производительность НС 1-го подъема составляет 131 куб.м/сут, износ – 100%. ВОС отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 3,8 км.

**с. Пятиречье**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоснабжения, на остальной части застройки хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников. Источником централизованного водоснабжения являются поверхностные воды. Производительность НС 1-го подъема составляет 24 куб.м/сут, износ – 100%. ВОС отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 1,4 км.

**с. Пожарское, с. Ожидаево, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Камышево, с. Калинино, с. Зырянское, с. Прибой, с. Серные Источники, с. Николайчук, с. Павино, с. Красноярское, с. Байково**

На территории сел действует децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников.

Качество воды, подаваемой потребителям населенных пунктов муниципального округа, в определенные периоды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Анализ современного состояния системы водоснабжения Холмского муниципального округа выявил следующее:

* отсутствие системы очистки и обеззараживания воды не гарантирует подачу питьевой воды потребителям необходимого качества;
* наличие высокого износа объектов и сетей водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительство водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки, а также поэтапную реконструкцию сетей и объектов водоснабжения, имеющих высокий износ, и по мере износа трубопроводов и оборудования.

### Водоотведение

В населенных пунктах Холмского муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система водоотведения.

**г. Холмск**

На территории города действует централизованная и децентрализованная система водоотведения.

Централизованная система водоотведения охватывает большую часть застройки города. По системе самотечных трубопроводов сточные воды поступают на семь канализационных насосных станций (КНС) и далее без очистки сбрасываются в Татарский пролив. По системе самотечных трубопроводов неочищенные стоки сбрасываются в р. Язычница, р. Татарка и р. Холмская. Существующие КНС морально и физически устарели, имеют значительный износ.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 15,8 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Яблочное**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. По системе самотечных трубопроводов сточные воды поступают на четыре КНС, расположенные в северной и южной части населенного пункта. В северной части села по ул. Колхозная действуют две КНС, транспортирующие сточные воды на поля фильтрации с высоким износом. В южной части населенного пункта по ул. Центральная действуют две КНС, сбрасывающие сточные воды без очистки в Тарский пролив.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 4,7 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Пионеры**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. По ул. Школьная расположены локальные КОС и КНС, производительностью 10 куб.м/сут, для отвода сточных вод с территории школы. Сброс очищенных вод предусмотрен в р. Пионерская.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 1,3 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Костромское**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. По системе самотечных трубопроводов, расположенных в центральной части населенного пункта, сточные воды без очистки поступают на рельеф.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 0,9 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Чехов**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. Часть застройки обеспечена централизованной системой водоотведения. По системе самотечных трубопроводов сточные воды на КНС по ул. Фабричная и далее без очистки в Тарский пролив.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 4,0 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Правда**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. Сточные воды отводятся по системе самотечных коллекторов. КОС отсутствуют.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 0,8 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Чапланово**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. Сточные воды отводятся по системе самотечных коллекторов. КОС отсутствуют.

Общая протяженность магистральных сетей водоотведения в границе населенного пункта, представленных в графических материалах генерального плана, составляет 1,2 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, на рельеф.

**с. Люблино, с. Пожарское, с. Бамбучек, с. Камышево, с. Пятиречье, с. Чистоводное, с. Ожидаево, с. Калинино, с. Зырянское, с. Прибой, с. Серные Источники, с. Николайчук, с. Совхозное, с. Павино, с. Красноярское, с. Байково**

На территории населенных пунктов действует децентрализованная система водоотведения. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы и на рельеф.

Анализ современного состояния системы водоотведения Холмского муниципального округа выявил следующее:

* отсутствие системы очистки и обеззараживания сточных вод;
* наличие высокого износа объектов и сетей водоотведения.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки необходимо предусмотреть строительство сетей и объектов водоотведения, организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации, а также поэтапную реконструкцию сетей и объектов водоотведения, имеющих высокий износ, и по мере износа трубопроводов и оборудования.

### Теплоснабжение

В населенных пунктах Холмского муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

**г. Холмск**

На территории г. Холмска действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

В городе Холмске преобладает централизованное теплоснабжение от несвязанных между собой тепловых источников: одной ТЭЦ и восьми котельных. Снабжение теплом большей части города осуществляется от Холмской ТЭЦ и крупных котельных: по ул. Лесозаводская 12б, по ул. Капитанская 12, по пер. Канатный 3 и ул. Макарова 6. Установленная мощность восьми котельных составляет от 0,69 до 40,63 Гкал/ч, ТЭЦ – 70,98 Гкал/ч. Базовым источником теплоснабжения является источник с комбинированной выработкой теплоты и электроэнергии ТЭЦ. Вырабатываемая на ТЭЦ тепловая энергия передается в виде водяного пара по паровым сетям к ЦТП-3 по ул. Стахановская. Котельные работают преимущественно по температурному графику 95/700С, за исключением котельной по ул. Лесозаводская 12б – 126/700С и 101/700С.

Для обеспечения населения горячим водоснабжением по закрытой схеме имеется восемь центральных тепловых пунктов (далее ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты. Котельные по ул. Победы 26, ул. Мичурина 8, ул. Железнодорожная 94 работают только на производство тепловой энергии на нужды отопления.

В основном котельные работают на твёрдом топливе, за исключением котельной по ул. Капитанская 12 - на жидком топливе, котельная по пер. Канатный 3 – уголь и жидкое топливо. ТЭЦ работает на твердом и жидком топливе.

Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, подземного и надземного способа прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 35,4 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Чехов**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются две котельные: котельная № 1 и № 4. Вид топлива котельных – уголь. Обеспеченность многоквартирного жилого фонда централизованной системой теплоснабжения составляет 100%. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, подземного и надземного способа прокладки. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 6,7 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Костромское**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются две котельные. Вид топлива котельной – уголь. Установленная мощность котельной № 1 по ул. Школьная, 1 – 4,32 Гкал/ч, котельной по ул. Слепиковкого, 2 – 2,3 Гкал/ч. Котельная по ул. Слепиковского, 2 имеет высокий физический износ. Обеспеченность застройки населенного пункта централизованной системой теплоснабжения составляет 16,3%. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, подземного и надземного способа прокладки, диаметрами 45-219 мм. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 3,2 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Пионеры**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются две котельные: котельная по ул. Школьная 8б и котельная центра «Чайка». Вид топлива котельной по ул. Школьная 8б – дизельное топливо; установленная мощность – 0,38 Гкал/ч. Котельная центра «Чайка» отапливает весь жилой фонд центральной части села. Обеспеченность застройки населенного пункта централизованной системой теплоснабжения составляет 3,2%. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, диаметром 108 мм. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,25 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Яблочное**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются четыре котельных. Вид топлива котельных – уголь. Установленная мощность котельной № 1 по ул. Центральная, 50а – 3,388 Гкал/ч, котельной № 2 по ул. Центральная, 88 – 3,388 Гкал/ч, котельной № 3 по ул. Приморская, 7 – 1,118 Гкал/ч, котельной № 4 по ул. Колхозная, 109 – 2,064 Гкал/ч. Котельные № 1, 2 и 3 имеют высокий физический износ. Обеспеченность застройки населенного пункта централизованной системой теплоснабжения составляет 6,1%. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, диаметрами 57-108 мм. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,5 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Правда**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источником централизованного теплоснабжения является котельная. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а также объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Чапланово**

На территории села действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются две котельные. Вид топлива котельных – уголь. Установленная мощность котельной № 2 по ул. Речная, 24 – 2,83 Гкал/ч, котельной № 3 по ул. Советская, 23 – 0,042 Гкал/ч. Котельная № 2 – имеет высокий износ. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, диаметрами 57-159 мм. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,8 км.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

**с. Пжарское, с. Бамбучек, с. Камышево, с. Пятиречье, с. Чистоводное, с. Ожидаево, с. Калинино, с. Зырянское, с. Люблино, с. Прибой, с. Серные Источники, с. Николайчук, с. Совхозное, с. Павино, с. Красноярское, с. Новосибирское, с. Байково**

На территории населенных пунктов действует децентрализованная система теплоснабжения. Теплоснабжение застройки осуществляется от индивидуальных котлов и печей. Топливом являются уголь, дрова.

Анализ современного состояния системы теплоснабжения Холмского муниципального округа выявил следующее:

* наличие высокого износа сетей и объектов теплоснабжения;
* сочетание централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения является оптимальным и экономически целесообразным вариантом теплоснабжения для рассматриваемой территории.

Для развития централизованного теплоснабжения, обеспечения технологической возможности присоединения к системе теплоснабжения новых потребителей, повышения надежности и эффективности работы централизованной системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть:

* поэтапную реконструкцию сетей и объектов теплоснабжения по мере износа трубопроводов и оборудования;

строительство сетей и объектов теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного теплоснабжения планируемой застройки.

### Электроснабжение

Система электроснабжения Холмский муниципальный округ Сахалинской области» централизованная. Потребность в электрической мощности покрывается в основном за счет перетока с «Южно-Сахалинской ТЭЦ-1» установленной мощностью 455,24 МВт посредством воздушных линий электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 220 кВ.

Основными центрами питания в энергосистеме муниципального округа являются опорные электрические подстанции (далее также ПС) 220 кВ Чеховская с трансформатором мощностью 25 МВА и ПС 220 кВ Холмская суммарной мощностью трансформаторов 155 МВА.

На территории муниципального округа расположены электрические сети напряжением 35-110-220 кВ и относятся к объектам магистральной электрической сети ПАО «Сахалинэнерго». Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) 35 кВ и выше, проходящие по территории Холмского муниципального округа представлены ниже:

* ВЛ 220 кВ Холмская Южно - Сахалинская (Д-9);
* ВЛ 220 кВ Томаринская - Чеховская (Д-10);
* ВЛ 220 кВ Холмская - Чеховская (Д-12);
* ВЛ 110 кВ Холмская Холмск-Южная (С-21);
* ВЛ 110 кВ Холмск-Южная - Невельская-2 с отпайкой на ПС Правдинская (С-22);
* ВЛ 35 кВ Яблочная - Костромская (Т-206);
* ВЛ 35 кВ Чеховская - Костромская с отпайкой на ПС Красноярская (Т-207);
* ВЛ 35 кВ Холмская - Пятиречье (Т-218);
* ВЛ 35 кВ Чеховская - Фабричная (Т-208);
* ВЛ 35 кВ Холмская - Яблочная с отпайкой на ПС Симаково (Т-205);
* ВЛ 35 кВ Холмская - Ливадных (Т-217);
* ВЛ 35 кВ Холмск-Южная - Ливадных (Т-222).

Общая протяженность сетей, проходящих в границах муниципального округа, по трассе составляет:

* ЛЭП 35 кВ - 76,7 км;
* ЛЭП 110 кВ - 34,9 км;
* ЛЭП 220 кВ - 107,5 км.

От центров питания по ЛЭП 35-110 кВ осуществляется передача электрической энергии на ПС 110 кВ, расположенные на территории муниципального округа и обеспечивающие ее потребителей электрической мощностью. Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35 кВ и выше на территории муниципального округа представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Перечень существующих подстанций

| **№**  **пп** | **Наименование ПС** | **Номинальное напряжение, кВ** | **Количество трансформаторов и номинальная мощность, МВА** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС Холмская | 220/110/35/10/6 | 2х63; 1х25;1х4 | 1983, 1989, 1981, 1989 |
| 2 | ПС Чеховская | 220/35/10 | 1х25 | 1975 |
| 3 | ПС Правдинская | 110/35/6 | 1х10 | 1980 |
| 4 | ПС Холмск-Южная | 110/35/6 | 2х10 | 1985, 1992 |
| 5 | КТП-107 | 35/0,4 | 1х0,25 | 2019 |
| 6 | ПС Костромская | 35/10 | 2х2,5 | 2015, 2016 |
| 7 | ПС Красноярская | 35/10 | 1х1,6 | 1986 |
| 8 | ПС Ливадных | 35/6 | 2х6,3 | 1995, 1997 |
| 9 | ПС Пятиречье | 35/10 | 2х1,6 | 1981 |
| 10 | ПС Симаково | 35/10 | 1х1,8 | 1991 |
| 11 | ПС Фабричная | 35/10 | 2х2,5 | 1980, 1990 |
| 12 | ПС Яблочная | 35/10 | 2х2,5 | 1989, 2014 |

**г. Холмск**

Электроснабжение потребителей г. Холмск осуществляется от ПС 220 кВ Холмская, ПС 110 кВ Холмск Южная, ПС 35/10 кВ Ливадных и ПС 35/10 кВ Симаково по ЛЭП 10 кВ посредством трансформаторных подстанций (далее - ТП) 10/0,4 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 220 кВ в границе населенного пункта составляет 3,3 км, ЛЭП 110 кВ - 4,1 км, ЛЭП 35 кВ - 12,8 км.

**с. Бамбучек**

Электроснабжение потребителей с. Бамбучек осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 0,1 км.

**с. Зырянское**

Электроснабжение потребителей с. Зырянское осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Правдинская по воздушным ЛЭП 6 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 35 кВ в границе населенного пункта составляет 1,0 км, ЛЭП 6 кВ - 2,1 км.

**с. Калинино**

Электроснабжение потребителей с. Калинино осуществляется от ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Правдинская по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 1,0 км.

**с. Костромское**

Электроснабжение потребителей с. Костромское осуществляется от десяти ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Костромская по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 3,7 км.

**с. Красноярское**

Электроснабжение потребителей с. Красноярское осуществляется от ПС 35/10 кВ Красноярская посредством ТП 10/0,4 кВ получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям.

**с. Люблино**

Электроснабжение потребителей с. Люблино осуществляется от ПС 110 кВ Правдинская посредством ТП 10/0,4 кВ получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям.

**с. Ожидаево**

Электроснабжение потребителей с. Ожидаево осуществляется от двух ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/10 кВ Пятиречье по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет около 1,0 км.

**с. Пионеры**

Электроснабжение потребителей с. Пионеры осуществляется от 12-ти ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/10 кВ Стародубская по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 4,4 км. Также по территории населенного пункта проходят ЛЭП 220 кВ протяженностью 0,3 км и ЛЭП 35 кВ протяженностью 1,0 км.

**с. Пожарское**

Электроснабжение потребителей с. Пожарское осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи

напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 0,9 км.

**с. Правда**

Электроснабжение потребителей с. Правда осуществляется от шести ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Правдинская по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта.составляет 4,4 км. Также по территории населенного пункта проходят ЛЭП 110 кВ протяженностью 0,5 км и ЛЭП 10 кВ протяженностью 4,6 км.

**с. Чехов**

Электроснабжение потребителей с. Чехов осуществляется от 17-ти ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 220/35 кВ кВ Чехов и ПС 35/10 кВ Фабричная по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 220 кВ в границе населенного пункта составляет 0,8 км, ЛЭП 35 кВ - 4 км.

**с. Чистоводное**

Электроснабжение потребителей с. Чистоводное осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/10 кВ Пятиречье по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет около 1,0 км.

**с. Яблочное**

Электроснабжение потребителей с. Яблочное осуществляется от 19-ти ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/10 кВ Яблочная по воздушным ЛЭП 10 кВ. Далее по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ непосредственно потребителям. Протяженность ЛЭП 10 кВ в границе населенного пункта составляет 14,1 км. Также по территории населенного пункта проходят ЛЭП 220 кВ протяженностью 1,1 км и ЛЭП 35 кВ протяженностью 2,0 км.

**с. Павино, с. Прибой, с. Пятиречье, с. Серные Источники, с. Чапланово**

Информация по системе электроснабжения населенных пунктов отсутствует.

Анализ современного состояния системы показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело. К основным направлениям развития системы электроснабжения муниципального округа можно отнести модернизацию электрических сетей напряжением 10-35-220 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок.

Территория Холмского муниципального округа Сахалинской области имеет потенциал для развития возобновляемых источников электрической энергии. Проектом рассмотрена возможность использования источников электроэнергии с использованием энергии ветра.

### Газоснабжение

Газоснабжение природным газом территории Холмского муниципального округа не осуществляется.

### Связь и информатизация

Оператором универсального обслуживания является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком», предоставляющий услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетной передачи данных, услуг доступа в сеть Интернет. В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

На территории Холмского муниципального округа установлены автоматические телефонные станции (далее - АТС). Данные по типу АТС и монтированной ёмкости представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Перечень АТС

| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Тип АТС** | **Монтированная ёмкость** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Холмск | SDX-RB | 3200 |
| 2 | SDX-100 | 9700 |
| 3 | Si- 2000 | 1376 |
| 4 | п. Симаково | M-200 | 96 |
| 5 | г. Чехов | К-100/2000 | 1000 |
| 6 | п. Яблочное | К-100/2000 | 600 |
| 7 | п. Правда | Si- 2000/320 | 768 |
| 8 | п. Костромское | Si- 2000/320 | 256 |
| 9 | п. Пионеры | К-50/200 | 150 |
| 10 | п. Чапланово | Si- 2000/320 | 256 |
| 11 | п. Пятиречье | К-50/200 | 150 |

На территории Холмского муниципального округа установлены базовые станции операторов мобильной связи. Основные операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

* ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
* ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
* ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
* ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

По территории муниципального округа проходит транзитная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).

Телевизионное вещание на территории Холмского муниципального округа осуществляется от телевизионного ретранслятора, который расположен в городе Холмск, село Пятиречье, село Чапланово, село Пожарское, село Яблочное, село Костромское, село Чехов, село Правда.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению Холмского муниципального округа, показывает, что в целом системы телекоммуникаций муниципального округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет орган исполнительной власти субъекта РФ документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр либо об отказе включить такой объект в реестр принимается Правительством Сахалинской области в срок не более одного года со дня поступления в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, документов, указанных в Федеральном законе об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом об объектах культурного наследия порядке по инициативе органа исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается на основании ходатайства органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 15 – Перечень объектов культурного наследия

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Местоположение объекта культурного наследия** | **Категория объекта культурного наследия** | **Документ о принятии на охрану** | **Документ об утверждении границ территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятники искусства | | | | | |
| 1 | Памятник В.И. Ленину (1970, арх. Ю.А. Регентов, худ. Б.А. Алексеев) | пл. им. Ленина | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971  № 98 от 21.03.1980 № 119 | Приказ от 08.10.2019 №3.42-115 |
| 2 | Памятник  В.И. Ленину (1970, арх. А.Г. Деревянко, худ. Б.А. Алексеев) | р.п. Правда (ул. Речная,3) | Регионального значения | Решение Сахоблисполкома от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 16.10.2019 №3.42-129 |
| 3 | Бюст А.П. Чехова (1975, ск .Г.И. Потапов, арх.  Л.Б. Астапенко) | г. Чехов, привокзальная площадь | Регионального значения | Решение Сахоблисполкома от 21.03.1980  г. № 119; №342 от 11.07.1978 «Памятник Чехову» | Приказ от 16.10.2019 №3.42-126 |
| Памятники истории | | | | | |
| 4 | Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов (1945, арх.  Ю.А. Регентов, худ. Б.А. Алексеев) | г. Холмск, сквер на улице Героев | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971  № 98  от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 28.05.2020 №3.42-31 |
| 5 | Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов (1945) | Ж/д. ст. Николайчук | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 11.06.1957  № 193; от 09.03.1971 № 98; от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 28.05.2020 №3.42-30 |
| 6 | Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов (1975, авт.  Я. Потапчук,  Б. Николайчук,  В. Иванов,  Я.К. Кумачев) | Пос. Пятиречье (кольцо на Холмск) | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971  № 98; от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 28.05.2020 №3.42-29 |
| 7 | Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов (1975, арх.  А.Г. Деревянко) | Холмский перевал (8-ой км от г. Холмска шоссейной дороги Ю-Сах-Холмск) | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 11.06.1957  № 193; от 09.03.1971 № 98; от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 02.06.2020 №3.42-32 |
| Достопримечательные места | | | | | |
| 8 | Место ожесточенных боев советских войск в августе 1945 года при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов (1945) 651730784530005 | Холмский перевал | Регионального значения | Решение Сахоблисполкома от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 23.03.2021 №3.42-28 |
| 9 | Место основания в 1870 году Маукского русского военного поста (1870)  651730842840005 | г. Холмск  (ул. Советская, 37) | Регионального значения | Решения Сахоблисполкома от 11.07.1978  № 324; от 21.03.1980  № 119 | Приказ от 23.03.2021 №3.42-29 |

В соответствии с Перечнем отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не публикуются в открытом доступе:

* сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
* фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
* описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
* сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
* сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
* сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

На территории Холмского муниципального округа находятся 66 выявленных объектов археологического наследия:

* Укрепленное поселение Река Арканзас 1 («Аракой-часи»)
* Аракое 2
* Село Чехов 1
* Село Чехов 2
* Село Чехов 3
* Село Чехов 4
* Поселение Село Чехов 5 («Лесничество»)
* Село Чехов 6
* Поселение Село Костромское 2 («Коноторо»)
* Садовники 3
* Поселение Садовники 4
* Поселение Садовники 5
* Поселение Садовники 6
* Поселение Садовники 7
* Поселение Садовники 9
* По селение Садовники 11
* По селение Антоново 1
* Поселение Симаково 1
* Поселение Прибой 1
* По селение Калинино 3
* Село Новосибирское 1
* Село Красноярское 1
* Село Красноярское 2
* Слюдянка
* Село Костромское 1
* Село Пионеры 1
* По селок Яблочный 1
* По селок Яблочный 2
* По селок Яблочный 3
* По селение Поселок Яблочный 4
* Антоново 4
* Каменское 2
* Одиночка
* Город Холмск 1
* Город Холмск 2
* Река Язычница 1
* Поселение Река Отселе 1
* Река Шуя 1
* Река Шуя 2
* Чусовка
* Село Правда 1
* Село Правда 2
* Село Правда 3
* Люблино 1
* Люблино 2
* Стоянка река Окуловка 1
* Стоянка Зырянское 1
* Стоянка Зырянское 1 пункт 2
* Стоянка Зырянское 3
* Стоянка Зырянское 4
* Поселение Зырянское 5
* Зырянское 6
* Поселение Зырянское 9
* Зырянское 9
* Стоянка Зырянское 10
* Зырянское 11 («Острожек»)
* Зырянское 12
* Зырянское 13
* Калинино 1
* Калинино 4
* Калинино 5
* Калинино 6
* Стоянка Яблочное 7
* Яблочное 8
* Стоянка Костромское 5
* Село Пионеры 3

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Сохранение историко-культурного наследия на территории муниципального округа является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

* контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
* заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
* организация охранно-спасательных археологических работ;
* организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
* проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществлять по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия округа, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия округа и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

### Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Сахалинской области от 21.12.2006 N 120-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области".

На территории Холмского муниципального округа расположены следующие особо охраняемые природные территории:

* Памятник природы регионального значения Сахалинской области «Мыс Слепиковского» создан постановлением Губернатора Сахалинской области от 04.01.1995 № 2 «О признании достопримечательных природных объектов области памятниками природы». Описание местоположения границ памятника природы регионального значения Сахалинской области «Мыс Слепиковского» и Положение о памятнике природы утверждены постановлением Правительства Сахалинской области от 07.10.2020 № 470 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Сахалинской области и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Сахалинской области» (площадь памятника природы 600,02 га). Охранная зона памятника природы установлена и Положение об охранной зоне памятника природы утверждено указом Губернатора Сахалинской области от 16.04.2020 № 28 «Об установлении охранных зон и утверждении положений об охранных зонах памятников природы регионального значения Сахалинской области, расположенных на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (площадь охранной зоны 58,9 га).
* Памятник природы регионального значения Сахалинской области «Костромской кедровник» создан решением исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 13.05.1980 № 233 «О выделении особо ценных лесных объектов на территории области». Описание местоположения границ памятника природы регионального значения Сахалинской области «Костромской кедровник» и Положение о памятнике природы утверждены постановлением Правительства Сахалинской области от 07.10.2020 № 470 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Сахалинской области и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Сахалинской области» (площадь памятника природы 4,81 га). Охранная зона памятника природы установлена и Положение об охранной зоне памятника природы утверждено указом Губернатора Сахалинской области от 16.04.2020 № 28 «Об установлении охранных зон и утверждении положений об охранных зонах памятников природы регионального значения Сахалинской области, расположенных на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (площадь охранной зоны 1,5 га).

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Сахалинской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории муниципального округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Сахалинской области о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения), на территории Холмского муниципального округа планируются следующие мероприятия в области водного транспорта:

* морской порт Холмск, реконструкция входных молов морского порта, береговых сооружений автомобильно-железнодорожного паромного сообщения Ванино – Холмск в порту, реконструкция причала № 8 для перевалки 1 млн тонн угля (срок реализации – 2025 год);
* реконструкция автомобильной дороги А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на участке км 5 + 775 – км 86 + 873 протяженностью в границах муниципального округа 35,6 км, III категории (срок реализации – 2025 год).
* морской порт Холмск, дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн тонн (срок реализации – 2030 год).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.01.2024 № 171-р), предусматривает на территории Холмского муниципального округа следующие мероприятия по объектам федерального значения:

* реконструкция ПС-220 кВ «Холмская» (срок реализации – 2029 год);
* реконструкция ПС-220 кВ «Чеховская» (срок реализации – 2032 год)
* реконструкция ВЛ-220 кВ «Холмская - Чеховская» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-220 кВ «Южно-Сахалинская - Холмская» (срок реализации – 2027 год).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р) предусматривает на территории Холмского муниципального округа следующие мероприятия по объектам федерального значения:

* строительство газопровода-отвода и ГРС Холмск Сахалинской области.

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, предусматривает размещение на территории Холмского муниципального округа следующих объектов регионального значения:

* реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженностью 80,4 км в границах муниципального округа;
* строительство транспортно-логистического центра в г. Холмск (срок реализации – конец 2030 года);
* строительство автостанции в г. Холмск (срок реализации – конец 2030 года);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Чехов (срок реализации – 2030 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Костромское (срок реализации – 2042 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Пионеры (срок реализации – 2042 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Пятиречье (срок реализации – 2042 г.);
* реконструкция здания ПЧ в с. Яблочное (срок реализации – 2042 год)
* реконструкция ПС-110 кВ «Холмск-Южная» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ПС-110 кВ «Правдинская» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-110 кВ С-21 «Холмск – ПС «Холмск-Южная» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-110 кВ С-22 ПС «Холмск-Южная» - ПС «Невельская» (срок реализации – 2030 год);
* строительство ВЭС «Костромская» (срок реализации – 2030 год);
* строительство Холмская ВЭС (срок реализации – 2030 год);
* строительство лечебного корпуса в г. Холмске, мощность – 130 коек (срок реализации – 2030 г.);
* строительство амбулаторно-поликлинического комплекса в г. Холмске, мощность – 600 посещений в смену (срок реализации – 2030 г.);
* строительство патоморфологического корпуса ГБУЗ «Холмская центральная районная больница» в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство ФАП в с. Чистоводное, мощность – 25 посещений в смену (срок реализации – 2030 г.);
* строительство станции скорой помощи с автохозяйством в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство санаторно-курортного комплекса с прибрежной территорией в с. Пионеры (срок реализации – 2030 г.);
* строительство центра судомоделирования в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство спортивного зала ГБПОУ «Сахалинский техникум отраслевых технологий и сервиса» в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство областного центра развития парусного спорта (яхтенная марина) в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство спортивного стадиона с естественным покрытием в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство лыжной базы в с. Чапланово (срок реализации – 2042 г.);
* строительство центра молодежной культуры в г. Холмске (срок реализации – 2030 г.);
* строительство пансионата в с. Яблочное (срок реализации – 2042 г.);
* строительство детского круглогодичного оздоровительного комплекса Центра медико-социальной реабилитации «Чайка» в Холмском муниципальном округе, мощность – 500 мест (срок реализации – 2030 г.);
* строительство Лагеря скаутов в Холмском муниципальном округе (срок реализации – 2042 г.);
* строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий в г. Холмске, мощность – 20 мест (срок реализации – 2030 г.).

# Обоснование выбранных вариантов развития

## Архитектурно-планировочная организация территории

Пространственное развитие муниципального округа должно обеспечить сбалансированность материальной и социальной составляющей жизни населения. Созданию новых рабочих мест и планируемому развитию городской экономики должны сопутствовать повышение качества городской среды: строительство комфортного жилья, гармонизация социальной карты, развитие транспортного каркаса и повышение связности территорий, повышение устойчивости экосистемы территории.

Генеральный план Холмского муниципального округа Сахалинской области выполнен на основе решений: схемы территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 №377 (изменения внесены Постановлением Правительства Сахалинской области от 23.09.2022 №429); стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 №618; действующего генерального плана, утвержденного решением собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 № 6/4-65; мастер-плана Холмского муниципального округа Сахалинской области. Решениями генерального плана учтены предложения органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Сахалинской области, комплексной оценка территории и ранее принятые градостроительные решения.

Холмский муниципальный округ Сахалинской области расположен   
в юго-западной части острова Сахалин, на берегу залива Невельского (Татарский пролив). Холмский муниципальном округ на севере граничит с Томаринским муниципальным округом, на востоке - с Долинским муниципальным округом и Анивским муниципальным округом, на юге с Невельским муниципальным округом, на западе границей Холмского муниципального округа является побережье Татарского пролива.

В состав Холмского муниципального округа Сахалинской области входят   
24 населенных пункта: г. Холмск (административный центр), с. Байково, с. Бамбучек, с. Зырянское, с. Калинино, с. Камышево, с. Костромское, с. Красноярское, с. Люблино, с.  Николайчук, с. Новосибирское, с. Ожидаево, с. Павино, с. Пионеры, с. Пожарское, с. Правда, с. Прибой, с. Пятиречье, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Яблочное, с. Чапланово, с. Чехов, с. Чистоводное.

На сегодняшний день Холмский муниципальный округ – это транспортно-логистический, рыбопромышленный, морекультурный, сельскохозяйственный и туристско-рекреационный центр.

В городе Холмск расположен не замерзающий морской порт Холмск. Морская паромная переправа Ванино-Холмск соединяет пассажирским и грузовым сообщением остров Сахалин с материковой частью Российской Федерации.

Воздушные связи муниципального образования в настоящий момент осуществляются с использованием аэропорта г. Южно-Сахалинска и аэропорта г. Щахтерск.

Город Холмск является многофункциональным транспортно-промышленным узлом, служит базой снабжения проектов по освоению нефтегазовых месторождений Сахалинского шельфа. Существенную градообразующую роль в экономике муниципального образования играет пароходство. В городе расположены крупнейшие в области компании, занимающиеся морскими перевозками. В связке с ними действует участок железнодорожных путей общего пользования Новоселово - Невельск направления Ильинск - Невельск Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД». – важнейший в области, включает дистанцию пути, локомотивное депо, железнодорожные станции. Отраслевая специализация сельских населенных пунктов связана в основном с сельским хозяйством, растениеводством, животноводством, рыбной ловлей и рыборазведением. Территория муниципального образования имеет большой потенциал по развитию рыбопромышленного комплекса, сельского и лесного хозяйства, производства стройматериалов, сферы услуг, рекреации и туризма.

Пространственная структура муниципального образования определена островным расположением, сложным гористым рельефом, береговой линией Татарского пролива, системой рек и их притоков. Большинство населенных пунктов расположены вдоль меридиональной оси расселения – побережья Татарского пролива. Населенные пункты соединены железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения   
64Н-3 Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск.

Населенные пункты, расположенные вдоль широтной оси расселения, соединены автомобильной дорогой общего пользования федерального значения   
А-392 Южно-Сахалинск – Холмск.

Основу планировочной организации Холмского муниципального округа формируют природно-ландшафтная составляющая и урбанизированный каркас территории.

Природно-ландшафтный каркас представлен: береговой линией Татарского пролива, морскими террасами, системой малых рек и их притоков, горными хребтами и их отрогами, особо охраняемыми природными территориями (памятник природы регионального значения «Мыс Слепиковского» и памятник природы регионального значения «Костромской кедровник»). Большую площадь в Холмском муниципальном округе занимают земли лесного фонда.

Урбанизированный каркас создают планировочные оси, сформированные транспортными связями, также в урбанизированный каркас входят территории населенных пунктов и коридоры инженерных коммуникаций.

Схемой территориального планирования Сахалинской области Холмский муниципальный округ Сахалинской области включено во 2-й (внешний) пояс   
Южно-Сахалинской городской агломерации.

Город Холмск расположен в 83 километрах западнее от ядра агломерации –   
города Южно-Сахалинска.

Важными элементами планировочного каркаса Холмского муниципального округа являются планировочные центры местной системы расселения. При отнесении населённого пункта к определённому типу планировочного центра учитывались следующие факторы:

* положение населенного пункта в структуре муниципального округа;
* численность населения и уровень экономического развития населенного пункта;
* наличие транспортных связей;
* близость месторождений полезных ископаемых, крупных производств, сельскохозяйственных угодий.

Выявление планировочных центров, определение взаимосвязей между населенными пунктами необходимо для создания оптимальной системы обслуживания населения, размещения новых производств и жилой застройки.

На территории Холмского муниципального округа сформированы четыре локальные системы расселения, объединенные организационно-хозяйственными, транспортными и социально-бытовыми связями:

* южная локальная система расселения с центром в г. Холмск и подцентрами в с. Правда, с. Яблочное, включает в себя сельские населенные пункты – Серные Источники, Прибой, Люблино, Зырянское и Калинино;
* центральная локальная система расселения с центром в с. Костромское включает в себя сёла Павино и Пионеры;
* северная локальная система расселения с центром в с. Чехов включает – сёла Красноярское, Новосибирское и Байково;
* юго-восточная локальная система расселения с центром в с. Чапланово включает в себя сёла Пятиречье, Ожидаево, Чистоводное, Бамбучек, Пожарское, Николайчук, Камышево.

Сложившаяся система расселения на территории Холмского муниципального округа проектными решениями сохраняется.

Развитие Холмского муниципального округа связано с совершенствованием транспортной и инженерной сети муниципального образования, развитием производственных, сельскохозяйственных, рекреационных, селитебных территорий   
(за счет существующих резервов в границах населенных пунктов), созданием предпосылок формирования благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения.

**г. Холмск**

Город Холмск – центр Холмского муниципального округа Сахалинской области. Город вытянут вдоль побережья Татарского пролива и расположен на нескольких холмах. Планировочная организация территории не однородная и подчинена гористому рельефу, водоразделам небольших рек и ручьев. С востока возвышается Южно-Камышовый хребет. Для наиболее застроенной центральной части города характерна террасированная система улиц. Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль улиц и по лестничным спускам. Подходы к морю организованы на площади Мира и на Приморском бульваре. Застройка центральной части города сформирована многоэтажными, среднеэтажными, индивидуальными и малоэтажными зданиями. Застройка северной части города представлена в основном индивидуальными жилыми домами, расположенными узкой полосой вдоль Татарского пролива и в многочисленных распадках. Живописная пространственная структура города обладает визуальными характеристиками высокой ценности, потенциалом развития яхтенного, горнолыжного спорта, технических видов спорта. Развитие территории в большинстве направлений ограничено гористым рельефом.

Центральными улицами являются ул. Советская и ул. Победы. Вдоль этих улиц сосредоточены основные социально-значимые объекты. Центр города формирует общественная застройка вокруг площади Ленина и сквера Победы.

Предложенное проектное решение города Холмска в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную организацию населенного пункта. Предлагается ее развитие за счет размещения кварталов индивидуальной жилой застройки, последовательного сноса ветхого фонда и строительства на его месте новой застройки различной этажности, наполнения общественного центра новыми объектами, определение новых производственных площадок и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру.

**с. Яблочное, с. Совхозное, с. Правда, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Люблино, с. Зырянское, с Калинино**

Сёла Яблочное, Совхозное, Правда, Серные Источники, Прибой, Люблино, Зырянское, Калинино расположены в южной части Холмского муниципального округа. Планировочные структуры сёл Яблочное, Совхозное, Правда, Серные Источники, Прибой, Люблино, Зырянское, Калинино подчинены побережью Татарского пролива, гористому рельефу, водоразделам небольших рек и ручьев. Общественные центры населенных пунктов сформированы в с. Правда и с. Яблочное. Жилая застройка представлена преимущественно кварталами индивидуальной жилой застройки. Кварталы малоэтажной жилой застройки расположены в с. Правда и с. Яблочное. Производственная база населенных пунктов представлена предприятиями по рыболовству, рыбоводству, пищевой промышленности. Населенные пункты, примыкающие к городу Холмску, – с. Яблочное, с. Совхозное, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Правда формируют пригородную зону.

Проектными решениями предусмотрено:

* в с. Яблочное и с. Совхозное развитие индивидуальной жилой застройки в центральных частях населенных пунктов, развитие зоны отдыха на прибрежных территориях Татарского пролива;
* в с. Правда развитие общественного центра, размещение зоны отдыха на прибрежных территориях, кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части населенного пункта и производственных территории в южной части;
* в с. Серные Источники развитие индивидуальной жилой застройки, зоны отдыха в районе сероводородного источника;
* в с. Прибой развитие индивидуальной жилой застройки;
* в с. Люблино развитие производственных территорий в центральной части населенного пункта;
* в с. Зырянское развитие индивидуальной жилой застройки;
* в с. Калинино размещение производственной площадки в южной части населенного пункта.

**с. Костромское, с. Павино, с. Пионеры**

Сёла Костромское, Павино, Пионеры расположены в центральной части Холмского муниципального округа. Планировочная структура с. Пионеры, расположенного на берегу Татарского пролива, вытянута в меридиональном направлении. Планировочные структуры с. Костромское, с. Павино, расположенных дальше от побережья, компактные, подчинены сложившемся транспортным связям, водоразделам рек и ручьев. Общественный центр населенных пунктов расположен в с. Костромское. Жилая застройка в с. Пионеры и в с. Павино представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, в с. Костромское кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Местом приложения труда для жителей с. Пионеры являются ОГАУ «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка» и детский оздоровительный лагерь на базе ОГАУ «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка». Севернее с. Костромское расположены предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота. В с. Павино находится предприятие по рыболовству и рыбоводству.

Проектными решениями предусмотрено:

* в с. Костромское развитие общественного центра, размещение малоэтажной жилой застройки по ул. Центральная, индивидуальной жилой застройки в восточной, западной и юго-западной частях населенного пункта, среднеэтажной жилой застройки в южной части села;
* в с. Пионеры развитие туристско-рекреационного комплекса, размещение индивидуальной жилой застройки в северной и восточной частях населенного пункта, продление зоны отдыха от с. Пионеры до с. Яблочное для благоустройства прибрежной зоны и создания санаторно-курортного комплекса.

**с. Чехов, с. Красноярское, с. Новосибирское, с. Байково**

Сёла Чехов, Красноярское, Новосибирское, Байково расположены в северной части Холмского муниципального округа, на берегу Татарского пролива. Территория с. Байково используется в сельскохозяйственных целях, население отсутствует. Планировочные структуры с. Красноярское и с. Новосибирское подчинены берегу Татарского пролива, сложившемся транспортным связям. Планировочная структура с. Чехов живописная, вытянута в широтном направлении вдоль водоразделов рек и ручьев. Общественный центр населенных пунктов расположен в с. Чехов. Кварталы жилой застройки сёл Красноярское, Новосибирское представлены индивидуальными жилыми домами. Жилые кварталы с. Чехов сформированы среднеэтажной, малоэтажной, индивидуальной жилой застройкой. Производственная база с. Красноярское и с. Чехов представлена предприятиями пищевой промышленности, предприятиями по рыболовству и рыбоводству.

Проектными решениями предусмотрено:

* в с. Чехов уплотнение существующей жилой застройки, развитие зоны общественно-делового назначения на территории бывшего целлюлозно-бумажного комбината;
* в с. Красноярское развитие индивидуальной жилой застройки в центральной части населенного пункта;
* в с. Байково развитие производственных территорий для размещения предприятия по строительству маломерных судов.

**с. Чапланово, с. Пятиречье, с. Ожидаево, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Николайчук, с. Камышево**

Сёла Чапланово, Пятиречье, Ожидаево, Чистоводное, Бамбучек, Пожарское, Николайчук, Камышево расположены в юго-восточной части Холмского муниципального округа.

Сёла Камышево, Николайчук расположены вдоль участка железной дороги, имеют нулевую численность населения, объекты обслуживания инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Планировочные структуры населенных пунктов с. Чапланово, с. Бамбучек, с. Пожарское вытянуты в меридиональном направлении, подчинены автомобильной трассе федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск.

Планировочные структуры населенных пунктов с. Пятиречье, с. Чистоводное, с. Ожидаево вытянуты в широтном направлении, вдоль автомобильной дороги местного значения Пятиречье – Ожидаево.

Общественный центр населенных пунктов сформирован в с. Чапланово. Жилая застройка представлена кварталами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в с. Пожарское, с. Чапланово, с. Пятиречье, кварталами индивидуальной жилой застройки в с. Бамбучек, с. Чистоводное. В с. Ожидаево расположены участки для ведения садоводства.

Проектными решениями предусмотрено:

* в с. Чапланово размещение многоквартирной жилой застройки по ул. Советская (ЗУ 65:08:0000043:771), развитие индивидуальной жилой застройки в северной и южной части населенного пункта;
* в с. Пятиречье развитие индивидуальной жилой застройки в центральной и восточной части населенного пункта;
* в с. Чистоводное размещение лагеря скаутов в восточной части населенного пункта;
* в с. Бамбучек и с. Пожарское развитие индивидуальной жилой застройки.

Функциональное зонирование Холмского муниципального округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территорий является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения, с учетом интересов юридических и физических лиц, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, т.е. обеспечения градостроительными средствами роста качества жизни населения, привлечения инвестиций в развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральным планом на территории Холмского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
* зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Общественно-деловые зоны:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

* зона садоводства, огородничества;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

* зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона отдыха;
* зона лесов.

Зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.

Зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Иные зоны.

### Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных   
или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

Особенностью муниципального округа является ограниченные территориальные возможности для освоения под любую застройку с учётом природно-климатических условий. К первоочередному освоению под жилищное строительство предлагаются реконструируемые и свободные от застройки территории без планировочных ограничений, а также территории на которых расположены земельные участки для жилищного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Дополнительными факторами принятия решения о размещении жилой застройки являются: обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам, местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

Установленные местоположение, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального округа посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* развитие индивидуальной жилой застройки с объектами социального назначения на новых площадках;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой индивидуальной жилой застройкой в высоко комфортные благоустроенные зоны индивидуальной жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию кварталов аварийного и ветхого жилищного фонда, с размещением высококачественной застройки разнообразной этажности.

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включают следующий вид:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
* зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

**г. Холмск**

В соответствии с разработанными проектами планировки предусмотрено развитие жилой застройки: в западной части 3-го микрорайона центрального планировочного района г. Холмска, на застроенных территориях по ул. Ливадных, ул. Некрасова, ул. Советская.

В соответствии с решениями действующего генерального плана предусмотрено: реорганизация территории жилого квартала в границах улиц Портовая, и Советская для размещения многофункциональной общественно-деловой зоны; вынос жилой застройки по ул. Плотинная и ул. Ущельная расположенной в санитарно-защитной зоне действующей ветки железной дороги; развитие новых кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части города.

С учетом сноса ветхих жилых домов предусмотрено развитие среднеэтажной жилой застройки по, ул. Адмирала Макарова, ул. Ливадных, ул. Волкова,   
ул. Шевченко. По ул. Дальневосточная предложено развитие малоэтажной жилой застройки.

Завершение формирования кварталов индивидуальной жилой застройки предложено в южной и в восточной части города на продолжении ул. Дальневосточная, в том числе с учетом сноса ветхой жилой застройки. Также предусмотрено развитие среднеэтажной жилой застройки по ул. Мичурина. Размещение среднеэтажной жилой застройки по ул. Школьная возможно при условии разработки проекта санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры с целью их сокращения.

**с. Яблочное, с. Совхозное, с. Правда, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Люблино, с. Зырянское, с Калинино**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено:

* в с. Яблочное южнее ул. Сахалинская и по ул. Октябрьская;
* в с. Совхозное по ул. Зеленая;
* в с. Правда в северной части населенного пункта на свободных от застройки территориях;
* в с. Серные Источники в северной и южной частях населенного пункта на свободных от застройки территориях, с учетом земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
* в с. Зырянское в северной и юго-западной частях населенного пункта на свободных от застройки территориях;
* в с. Прибой в центральной части населенного пункта на свободных от застройки территориях. Для территорий садоводческих участков установлены зоны застройки индивидуальными жилыми.

В сёлах Люблино, Калинино развитие жилых зон не предусмотрено.

**с. Костромское, с. Павино, с. Пионеры**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено:

* в с. Костромское в южной части населенного пункта за счет завершения кварталов индивидуальной жилой застройки, в северо-западной части на завершении ул. Чехова и ул. Центральная, в северо-восточной части на свободных от застройки территориях и за счет преобразования садоводческих участков;
* в с. Пионеры в северной части населенного пункта на свободных от застройки территориях, в восточной части за счет ликвидации КФХ Буданов Ю.И.

В селе Павино развитие жилых зон не предусмотрено.

**с. Чехов, с. Красноярское, с. Новосибирское, с. Байково**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено:

* в с. Чехов за счет уплотнения существующей жилой застройки;
* в с. Красноярское по ул. Раздольная, в центральной части населенного пункта, южнее ул. Колхозная.

Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено:

* в с. Чехов по ул. Центральная;

Развитие зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предусмотрено:

* в с. Чехов на завершении ул. Спортивная.

В сёлах Новосибирское, Байково развитие жилых зон не предусмотрено.

**с. Чапланово, с. Пятиречье, с. Ожидаево, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Николайчук, с. Камышево**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено:

* в с. Чапланово в северной и южной частях населенного пункта и по ул. Советская;
* в с. Пятиречье в центральной части населенного пункта (в районе ул. Школьная) и в восточной части населенного пункта на свободных от застройки территориях;
* в с. Бамбучек по ул. Центральная с учетом земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
* в с. Пожарское по ул. Центральная на свободных от застройки территориях.

Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено:

* в с. Чапланово по ул. Советская и ул. Речная.

В сёлах Ожидаево, Чистоводное, Николайчук, Камышево развитие жилых зон не предусмотрено.

### Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, общественных автомобильных парковок.

Общественно-деловые зоны представлены двумя зонами:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования, учреждений здравоохранения, спорта.

**г. Холмск**

На территории города Холмска расположены объекты профессионального и высшего профессионального образования (Филиал ФГБОУ ВО «МГУ им. адм. Г.И. Невельского», ГБПОУ «СТОТиС»), общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования и дошкольного воспитания. Также на территории имеются объекты культурно-досугового назначения (клубы, библиотеки), объекты спорта (автодромы, бассейн, крытый ледовый каток с искусственным льдом, Сахалинская областная общественная организация «Федерация парусного спорта», МБУ МО «ХГО» «Холмск – Арена» Сахалинской области и др.), объекты социально-бытового назначения. Городское здравоохранение представлено отделениями ГБУЗ «Холмская ЦРБ», стоматологическими и аптечными учреждениями.

Проектом запланировано размещение: дошкольных образовательных организаций по ул. Волкова, ул. Некрасова, ул. Первомайская, ул. Советская, школы по ул. Некрасова, организаций дополнительного образования (центра судомоделирования и СООО «ФПС»   
по ул. Советская), объектов спорта (комплексной спортивной площадки и физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Первомайская, спортивного стадиона с естественным покрытием по ул. Комсомольская, физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Невельского, вело-лыже-роллерной базы по ул. Шевченко, областного центра развития парусного спорта (яхтенная марина) по ул. Советская), объектов культурно-досугового назначения (клуба по ул. Школьная, музея по ул. Флотская), объектов здравоохранения (лечебного корпуса, патоморфологического корпуса ГБУЗ Сахалинской области «Холмская центральная районная больница» по ул. Мичурина, амбулаторно-поликлинического корпуса по ул. Советская, станции скорой помощи с автохозяйством по ул. Героев).

Проектом запланирована реконструкция: дошкольных образовательных организаций (МБДОУ д/с № 2 «Сказка», МБДОУ д/с № 1 «Солнышко» с увеличением мощности), организаций дополнительного образования (МБОУ ДО «Станция юных натуралистов» и СООО «ФПС» по ул. Советская, ДШИ на пл. Ленина), объектов спорта (спортивного зала «Лермонтова» по ул. Лермонтова, плавательного бассейна МБУ ДО ДЮСШ МО «ХГО» ул. Победы).

Организация общественных подцентров города предусмотрена на пересечении основных транспортных осей – ул. Путейская и ул. Железнодорожная (здесь возможно размещение объектов торгового и коммерческого назначения); по ул. Некрасова с размещением преимущественно объектов образования.

Облик городов, размещенных на берегах крупных морей, во многом зависит от привлекательности их набережных. Объективным фактором, влияющим на необходимость реновации прибрежных территорий Холмска, является высокая востребованность Морского порта среди горожан – это излюбленное место отдыха, рыбалки, встреч и мечтаний. Решениями генерального плана предусмотрено создание инвестиционной площадки для реализации проекта комплексной реновации центральной прибрежной территории в городе Холмске.

**с. Яблочное, с. Совхозное, с. Правда, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Люблино, с. Зырянское, с Калинино**

Развитие сложившихся общественных центров предусмотрено в сёлах Правда и Яблочное.

В селе Правда к размещению запланированы: крытый каркасный спортивный зал и универсальная спортивная площадка по ул. Спортивная; сельский дом культуры с библиотекой по ул. Центральная.

В селе Яблочное к размещению запланированы: пансионат и универсальный спортивный зал по ул. Сахалинская; дом культуры по ул. Центральная.

В сёлах Совхозное, Серные Источники, Калинино предусмотрено установление многофункциональных общественно-деловых зон для размещения объектов коммерческого назначения.

В сёлах Прибой, Люблино, Зырянское развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

**с. Костромское, с. Павино, с. Пионеры**

Сложившейся общественный центр села Костромское по ул. Центральная предложен к развитию за счет размещения двух универсальных спортивных площадок, универсального спортивного зала и сельского дома культуры с библиотекой.

В селе Пионеры запланировано размещение универсального спортивного зала, спортивной площадки для подвижных игр, универсальной спортивной площадки и клуба в районе ул. Школьная.

В сёлах Костромское и Пионеры предусмотрено установление многофункциональных общественно-деловых зон в центральных частях населенных пунктов для размещения объектов коммерческого назначения.

В селе Павино развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

**с. Чехов, с. Красноярское, с. Новосибирское, с. Байково**

Развитие сложившихся общественных центров в селе Чехов предусмотрено по ул. Северная за счет размещения школы, досугового центра, библиотеки, детской школы искусств и по ул. Ленина за счет размещения крытого универсального зала и универсальной спортивной площадки.

С целью коммерческого использования генеральным планом установлена многофункциональная общественно-деловая зона для территории бывшего целлюлозно-бумажного комбината.

В селе Красноярское предусмотрено установление многофункциональных общественно-деловых зон по ул. Колхозная для размещения объектов коммерческого назначения.

В сёлах Новосибирское, Байково развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

**с. Чапланово, с. Пятиречье, с. Ожидаево, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Николайчук, с. Камышево**

Завершение формирования общественного центра села Чапланово предложено за счет размещения объектов: универсального спортивного зала и библиотеки по пер. Северный, скейтпарка по ул. Речная.

В селе Пятиречье к размещению предложены: универсальная спортивная площадка, сельский дом культуры и библиотека по ул. Новая, фельдшерско-акушерский пункт по ул. Центральная.

В селе Чистоводное размещение фельдшерско-акушерского пункта запланировано по ул. Центральная.

В селе Пожарское предусмотрено размещение универсальной спортивной площадки по ул. Новая.

В сёлах Николайчук, Камышево, Бамбучек, Ожидаево развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктурпредназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для преимущественного размещения производственных объектов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Более подробное описание развития инженерной инфраструктуры представлено в разделе (5.6).

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Более подробное описание развития транспортной инфраструктуры представлено в разделе (5.5).

В г. Холмске проектными решениями предусмотрено развитие производственных зон: по ул. 4 распадок; по пер. Транспортному и ул. Лесозаводская за счет выноса на новые территории жилой застройки; на новых территориях в южной части города по трассе   
64Н-3 Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск.

Преобразование недействующих производственных территорий запланировано в центральной части города с размещением жилой застройки на месте ОАО «Холмская жестянобаночная фабрика» и в южной части населенного пункта (по ул. Пригородная) с размещением современного транспортно-логистического комплекса на месте заброшенного целлюлозно-бумажного завода.

Также развитие производственных зон запланировано в центральной части с. Люблино для строительства производственного предприятия и в с. Байково с целью формирования инвестиционной площадки для размещения предприятия по строительству маломерных судов (решение мастер-плана).

Для существующих зон транспортной инфраструктуры требуется территориальное упорядочение в г. Холмске с целью соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки. Развитие сложившихся гаражных комплексов с увеличением вместимости предусмотрено по ул. Молодежная и ул. Первомайская. Размещение новых гаражных комплексов запланировано по ул. Радищева, ул. Дальневосточная, на продолжении ул. 60 лет Октября и ул. Ливадных. Инвестиционная площадка для размещения транспортно-логистического комплекса (включающего стоянку транспортных средств, сервисную зону, пункт питания, Мини-гостиницу) сформирована в южной части г. Холмска, по ул. Пригородная.

### Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

* зона садоводства, огородничества;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона садоводства, огородничества – земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения рыбоводческих, животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, ветеринарных учреждений, теплиц и парников, промысловых цехов колхозов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения устанавливаются для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, и так далее.

Проектными решениями предусмотрено:

в г. Холмске создание производства по выращиванию радужной форели ООО «Сахалинская форель» (в южной части города, по трассе 64Н-3 Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск); реконструкция ООО «Нерест» (ЛРЗ на р. Красноярка) в селе Красноярское и ООО «Мясной остров» в с. Пожарское; ликвидация КФХ Буданов Ю.И. в с. Пионеры с целью развития зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Формирование инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса предусмотрено:

* восточнее с. Пионеры для выращивания и разведения свиней (предложение действующего генерального плана);
* севернее села Костромское для строительства теплиц и фермы на 100 голов с цехом по переработке молока (предложение мастер-плана);
* в восточной части села Яблочное, юго-восточнее села Павино и села Чехов для организации плодовых совхозов (предложение мастер-плана).

Формирование инвестиционных площадок в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру) предусмотрено:

* в южной части г. Холмска для центра по выращиванию радужной форели, спортивного рыболовства (предложение мастер-плана);
* юго-восточнее села Чехов для строительства цеха глубокой переработки рыбы (предложение действующего генерального плана и мастер-плана);
* в центральной части села Люблино (предложение действующего генерального плана);
* в центральной части села Пионеры для лососевого рыбоводного завода (предложение мастер-плана).

### Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В составе зоны рекреационного назначения сформированы:

* зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса));
* зона отдыха;
* зона лесов.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для организации парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.

Зона отдыха предназначена для размещения туристских объектов, плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных сооружений, занимающих значительные территории. Зона отдыха – это территории, пригодные для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами (климат, пляжи, части акваторий, другие природные объекты и условия).

Зона лесов предназначена для выделения участков лесной растительности на территории муниципального округа, требующих особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Систему озеленения Холмского муниципального округа формируют большое количество природных объектов – береговая линия Татарского пролива, морские террасы, система малых рек и их притоков, горные хребты и их отроги. Пространственный ландшафт позволяет развивать туристические маршруты. Большую площадь в Холмском муниципальном округе занимают земли лесного фонда.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до озеленения территорий жилой, общественной и производственной застройки, охранных и санитарно-защитных зон.

Проектными решениями предложено сохранение и дальнейшее благоустройство существующих рекреационных зон на территории Холмского муниципального округа.

В г. Холмске предусмотрено: создание парка развлечений с реконструкцией Приморского бульвара, строительство Пионерского бульвара по ул. Победы (предложение мастер-плана).

Развитие зоны отдыха будет способствовать созданию точек притяжения для внешнего и внутреннего туризма.

Проектными решениями запланировано:

* размещение санаторно-курортного комплекса с прибрежной территорией и пляжем западнее села Пионеры;
* размещение пляжа в северной части города Холмска, по ул. Лесозаводская.

Формирование инвестиционных площадок в сфере развития туристско-рекреационного комплекса предусмотрено:

* севернее с. Чехов для размещения виндсерфинга (предложение действующего генерального плана);
* в западной части с. Чехов, на берегу Татарского пролива для размещения яхтенной марины и в южной части населенного пункта для размещения гостиницы, бассейна с морской водой, пляжа (предложения мастер-плана) и в центральной части населенного пункта (предложение действующего генерального плана);
* в северной части г. Холмск для размещения эко-фермы, глэмпинга, марины с арендой катеров и яхт, гостиницы, комплекса с бассейном (предложения   
  мастер-плана);
* в центральной части с. Серные Источники для строительства базы отдыха или бальнеологического комплекса (предложение мастер-плана);
* в центральной части с. Яблочное, на берегу Татарского пролива для организации гостевых домиков с зоной отдыха и пунктом проката яхт (предложение   
  мастер-плана);
* вдоль берега Татарского пролива от с. Яблочное до с. Пионеры для организации зоны отдыха с размещением гостиничного комплекса на 740 мест, конференц-зала на 180 мест, термальных бассейнов, досугового центра, эко-тропы, арт-парка, набережной, причала, дайвинг-центра, кафе, ресторана (предложения   
  мастер-плана);
* в центральной части с. Пионеры для организации базы отдыха санаторного типа (предложение действующего генерального плана);
* в центральной части с. Правда с размещением на берегу Татарского пролива яхтенной марины, бассейна с морской водой, пляжа, гостиницы (предложения мастер-плана).

Границы земель лесного фонда Холмского лесничества установлены в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 13.02.2019 № 199 «Об установлении границ Холмского лесничества в Сахалинской области».

Сведения о границах земель лесного фонда Холмского лесничества внесены в ЕГРН, как «Зоны или территории» с реестровым номером 65:08-15.8.

Площадь земель лесного фонда Холмского лесничества в границах Холмского муниципального округа составляет 180 445 га, в том числе городских лесов.

На территории Холмского муниципального округа создано лесничество на землях населенных пунктов, занятых городскими лесами, в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.03.2021 №118 «О создании лесничества на землях населенных пунктов Холмского муниципального округа Сахалинской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ». Площадь городских лесов Холмского лесничества составляет 675,4579 га.

### Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.

Зона кладбищ предназначена для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для складирования отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зона озелененных территорий специального назначения устанавливается с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

Существующие кладбища имеет достаточную территорию и на расчетный период сохраняются. Реконструкция кладбища запланирована в с. Чапланово.

На территории Холмского муниципального округа, восточнее г. Холмска к размещению планируется межмуниципальный объект обращения с ТКО «Юго-Западный».

### Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки. Размещение планируемых зон режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

### Зона акваторий

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых определен особый режим использования соответствующей территории. Система акваторий муниципального округа – это тот каркас, который позволит создать систему озеленения в целом и служить основой для локальных рекреационных зон.

### Иные зоны

Иные зоны – участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

## Развитие жилищной сферы

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объемов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

* данные демографического прогноза на конец 2044 года;
* необходимость сноса жилищного фонда, признанного аварийным с учетом прогноза естественного старения жилищного фонда;
* число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

С целью улучшения технического состояния многоквартирных жилых домов, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Сахалинской области действует региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199.

В программу капитального ремонта включены 333 жилых дома общей площадью 867,0 тыс. кв. м, расположенные на территории Холмского муниципального округа. В результате реализации мероприятий данной программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального округа, за исключением жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Одним из механизмов повышения доступности жилья является строительство арендного жилья. Созданием условия для появления такого типа жилья на территории Сахалинской области занимается АО «Сахалинское ипотечное агентство». Оно ведет строительство арендных домов, предназначенных для сдачи в коммерческий найм по всей территории Сахалинской области. Жилье в арендных домах предназначено в первую очередь для привлекаемых молодых специалистов, специалистов узких профессий и работников бюджетной сферы и будет предоставляться по ходатайству Глав муниципальных образований.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в Холмском муниципальном округе на конец 2044 года должна составить не менее 30,0 кв. м на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений муниципального округа должна составить не менее 1 115,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. С учетом выбытия полного объема аварийного жилищного фонда объем нового жилищного строительства к концу 2044 года должен составить не менее 161,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Основной задачей генерального плана является формирование территорий для развития жилищного строительства в объемах, отвечающих потребностям муниципального округа, учитывая возможные и планируемые градостроительные ограничения.

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную Генеральным планом градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры и соблюдать максимально допустимые параметры, такие как объем проектного жилищного фонда и проектную численность населения.

Дисбаланс максимально допустимых параметров (объем проектного жилищного фонда, проектная численность населения), заложенных Генеральным планом, повлечет за собой отклонения реальных значений от значений расчетных показателей для инфраструктурных объектов (в том числе объектов в области транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры и пр.), установленных нормативами градостроительного проектирования. Таким образом, качество среды существенно снизится.

В результате реализации проектных решений в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

* увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан до 30,0 кв. на человека в целом по муниципальному округу, путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса;
* планирование сноса аварийного жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий в полном объеме;
* формирование инвестиционных площадок в целях жилищного строительства, планирование размещения арендного жилищного фонда, а также жилищного фонда социального и коммерческого использования.

## Развитие социальной сферы

Объекты образования

На территории муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области к размещению предусмотрены следующие объекты регионального значения в сфере образования:

* Центр судомоделирования в г. Холмске;
* Спортивный зал ГБПОУ «Сахалинский техникум отраслевых технологий и сервиса» в г. Холмске.

В течении расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация следующих объектов:

* МБДОУ детский сад №8 «Золотой ключик» г. Холмска;
* Детский клуб «Маяк» (МБОУ ДО ДДТ г. Холмска);
* ДШИ с. Чехова.

В соответствии с результатами анализа использования территории Холмского муниципального округа, в части размещения объектов образования, в течение расчетного срока предусмотрены к строительству следующие объекты:

г. Холмск

* детский сад на 120 мест;
* детский сад на 120 мест;
* детский сад на 100 мест;
* общеобразовательная школа на 400 мест;
* СООО «ФПС».

с. Чехов

* общеобразовательная школа на 330 мест.

Здание ДШИ в с. Чехов находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Генеральным планом предусмотрено строительство нового здания для размещения школы искусств.

Также предусмотрена реконструкция следующих объектов:

г. Холмск

* МБДОУ «Детский сад № 2 «Сказка» с увеличением мощности до 290 мест;
* МБДОУ «Детский сад № 1 «Солнышко» с увеличением мощности   
  до 150 мест;
* станция юных натуралистов;
* ДШИ;
* СООО «ФПС».

с. Чехов

* МБДОУ «Детский сад № 28 «Рябинка» с увеличением мощности   
  до 180 мест.

Таким образом, при реализации решений проекта будет повышен уровень обеспеченности населения объектами образования: дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения

В течении расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация амбулатории в с. Костромском и фельдшерско-акушерского пункта в с. Пятиречье в связи с размещением новых объектов.

На территории муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области к размещению предусмотрены следующие объекты регионального значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения:

г. Холмск

* амбулаторно-поликлинический корпус, 600 посещений в смену;
* патоморфологический корпус «Холмская ЦРБ»;
* лечебный корпус, 130 коек;
* станция скорой медицинской помощи с автохозяйством;
* центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий, 20 мест.

с. Чистоводное

* фельдшерско-акушерский пункт, 25 посещений в смену.

Также Схемой территориального планирования Сахалинской области предусмотрено строительство пансионата в с. Яблочное.

В с. Пионеры предусмотрено развитие санаторно-курортного комплекса с прибрежной территорией.

Культура и искусство

В течении расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация следующих объектов в сфере культуры и искусства:

* МБУК «ИКЦ», г. Холмск;
* сельская библиотека-филиал №13 (МБУК «Холмская ЦБС), с. Пятиречье;
* сельская модельная библиотека-филиал №2 (МБУК «Холмская ЦБС), с. Чехов;
* сельская библиотека-филиал №15 (МБУК «Холмская ЦБС), с. Чапланово;
* сельская библиотека-филиал №3 (МБУК «Холмская ЦБС), с. Правда;
* филиал № 5 ЦКС – СДК «Рыбак» с. Правда (МБУК ЦКС), с. Правда;
* сельская библиотека-филиал №9 (МБУК «Холмская ЦБС), с. Костромское;
* филиал № 6 ЦКС – СДК с. Костромское (МБУК ЦКС);
* филиал № 4 ЦКС – Сельский Дом культуры с. Совхозное.

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием зданий, а также расположением объектов культуры в приспособленных помещениях, генеральным планом предусмотрено строительство новых зданий для следующих объектов:

* филиал № 6 ЦКС – СДК с. Костромское;
* сельская библиотека-филиал № 9, с. Костромское;
* сельская модельная библиотека-филиал № 2, с. Чехов;
* сельская библиотека-филиал №3, с. Правда;
* филиал № 5 ЦКС – СДК «Рыбак» с. Правда;
* сельская библиотека-филиал №13, с. Пятиречье;
* сельская библиотека-филиал №15, с. Чапланово.

В соответствии результатами анализа использования территории муниципального округа в части размещения объектов культуры и искусства, в течение расчетного срока предусмотрено строительство следующих объектов:

г. Холмск

* клуб на 300 мест;
* новое здание для размещения историко-культурного центра (музей).

с. Чехов

* досуговый центр на 600 мест.

с. Костромское

* сельский дом культуры с библиотекой.

с. Пионеры

* клуб на 100 мест.

с. Правда

* сельский дом культуры с библиотекой.

с. Пятиречье

* сельский дом культуры (в составе библиотека).

с. Яблочное

* дом культуры.

Также предусмотрена реконструкция следующих объектов:

г. Холмск

* центральный дом культуры г. Холмск (МБУК ЦКС);
* центральная библиотека им. Ю.И. Николаева МБУК «Холмская ЦБС».

с. Чехов

* филиал № 1 ЦКС – Досуговый центр с. Чехов (МБУК ЦКС).

Физическая культура и спорт

В сфере физической культуры и спорта в связи с неудовлетворительным техническим состоянием предусмотрена ликвидация стадиона «Маяк Сахалина» в г. Холмске.

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области к размещению предусмотрены следующие объекты регионального значения в сфере физической культуры и спорта:

г. Холмск

* областной центр развития парусного спорта (яхтенная марина);
* спортивный стадион с естественным покрытием.

с. Чапланово

* лыжная база.

Схемой территориального планирования Сахалинской области также предлагается реализация инвестиционной площадки в области физической культуры и массового спорта на территории с. Яблочного для винд-серфинга, что позволит создать условия для активного отдыха и ведения здорового образа жизни. Площадь инвестиционной площадки составляет 1,87 га.

В течение расчетного срока предполагается размещение следующих объектов физической культуры и спорта:

г. Холмск:

* комплексная спортивная площадка, 730 кв. м;
* физкультурно-оздоровительный комплекс;
* физкультурно-оздоровительный комплекс;
* вело-лыже-роллерная база.

с. Правда

* крытый каркасный спортивный зал, 575 кв. м;
* универсальная спортивная площадка, 800 кв. м.

с. Костромское

* универсальная спортивная площадка, 341 кв. м;
* универсальный спортивный зал, 648 кв. м;
* универсальная спортивная площадка, 800 кв. м.

с. Пионеры

* спортивная площадка для подвижных игр, 341 кв. м;
* универсальный спортивный зал, 648 кв. м;
* универсальная спортивная площадка, 800 кв. м.

с. Пожарское

* универсальная спортивная площадка, 341 кв. м.

с. Пятиречье

* универсальная спортивная площадка, 341 кв. м.

с. Чапланово

* скейтпарк
* универсальная спортивная площадка, 450 кв. м;
* универсальный спортивный зал, 648 кв. м.

с. Чехов

* универсальная спортивная площадка, 800 кв. м;

с. Яблочное

* универсальный спортивный зал, 648 кв. м.

Также генеральным планом предусмотрена реконструкция следующих объектов:

г. Холмск

* спортивный зал «Лермонтова»;
* спортивный зал «Отвага»;
* плавательный бассейн МБУ ДО ДЮСШ МО «ХГО».

с. Костромское

* хоккейный корт.

Проектом предполагается, что дефицит в плоскостных сооружениях будет также удовлетворен за счет спортивных и игровых площадок, расположенных при действующих и планируемых общеобразовательных объектах, спортивных комплексах, а также дворовых территорий.

Молодежная политика

В целях создания условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи и повышение степени ее участия в социально-экономическом, общественно-политическом и социокультурном развитии муниципального образования Схемой территориального планирования Сахалинской области предлагается строительство объекта регионального значения Центра молодежной культуры в г. Холмске, который будет включать в себя различные площадки.

В соответствии с расчетом потребности в области молодежной политики Генеральным планом к размещению предложены подростково-молодежные клубы по месту жительства общей суммарной площадью не менее 400 кв. м, которые могут быть расположены в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Отдых и оздоровление детей

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области в Холмском муниципальном округе предусмотрено строительство детского круглогодичного оздоровительного комплекса (на базе Центра медико-социальной реабилитации «Чайка») и лагеря скаутов.

Мероприятия будут способствовать развитию сети оздоровительных организаций; обеспечению максимального охвата детей и подростков организованными формами отдыха и оздоровления с учетом использования природно-экологических особенностей региона; повышению качества предоставления услуг по организации отдыха и оздоровления.

Таким образом, проектом предусмотрено увеличение сети муниципальных образовательных учреждений за счет строительства новых образовательных объектов. Предполагается увеличение обеспеченности дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями, а также организациями дополнительного образования. Кроме того, предполагается улучшение доступности и качества общего образования, а также создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей.

В части развития здравоохранения в результате проектных решений на территории муниципального округа ожидается повышение доступности и качества оказания медицинских услуг, повышение объемов стационарной и амбулаторной медицинской помощи.

В части развития объектов культуры и искусства муниципального округа предусмотрена модернизация и размещение новых учреждений культуры, вследствие чего ожидается повышение качества предоставляемых услуг учреждений культуры, увеличение численности посетителей массовых мероприятий, повышение доступности и качества библиотечных услуг.

Размещение объектов физической культуры и спорта, предусмотренные проектом, создадут условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культуры и спортом, вследствие чего увеличится доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались. Реабилитационные центры для животных.

В целях обеспечения комплексного подхода к решению проблемы уменьшения количества бездомных животных гуманным способом, воспитания у жителей ответственного и гуманного отношения к животным в с. Костромское предусмотрено строительство приюта для животных.

Также в г. Холмске планируется строительство реабилитационного центра для диких животных. Мероприятие будет способствовать созданию условий для реабилитации диких животных, пострадавших от антропогенных факторов, повышению информированности населения о проблемах и помощи диким животным и приданию легального статуса действиям волонтеров, занимающихся реабилитацией диких животных.

Туризм

В регионе действует государственная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2022-2025 годы». Реализация государственной программы направлена на решение следующих задач: модернизация и строительство объектов туристской инфраструктуры на территории области, формирование доступной и комфортной туристской среды, увеличение внутреннего туристического потока в Сахалинскую область, создание условий для развития приоритетных видов туризма, формирование позитивного имиджа и узнаваемости Сахалинской области на внутреннем и международном туристских рынках. Согласно государственной программе к концу 2025 года планируется рост численности граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения Холмского муниципального округа до 16,4 тыс. человек.

По степени перспективности с точки зрения предпосылок развития и функциональной ориентации туристско-рекреационной активности в Холмском муниципальном округе можно условно выделить следующие виды туризма:

* экологический туризм (пешеходный, велосипедный) - однодневные пешие, морские палаточные походы к главным природным достопримечательностям муниципального образования;
* спортивный и экстремальный туризм (каякинг, дайвинг, джипинг, парусный спорт);
* рекреационный (оздоровительный, бальнеологический);
* пляжный туризм;
* горнолыжный туризм;
* гастрономический туризм;
* деловой туризм.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Сахалинской области, г. Холмск является «точкой роста» второго ранга, имеющим достаточно высокий уровень туристских ресурсов для развития туристско-рекреационной деятельности. Территориальная доступность и природное разнообразие дают огромный потенциал для дальнейшего развития территории. Туристско-рекреационный потенциал заключается в развитии мобильности территории (обустройство основных маршрутов и направлений), создании баз отдыха, отелей, ресторанов, центров морского туризма и рыбалки и формировании развлекательных и творческих направлений активностей.

Развитие туризма на территории региона должно реализовываться в логике создания единого туристического кластера, включающего в себя широкий спектр туристических продуктов (туры, экскурсии, мастер-классы, гастротуры), но опирающегося на единую, высококачественную туристическую инфраструктуру, в первую очередь – на коллективные средства размещения и предприятия общественного питания (гостиничные комплексы, рестораны, кафе, развлекательные заведения), которые, как правило, являются основными «зонами прибыли» для туристических регионов. Формирование инфраструктуры туризма в туристических кластерах предполагает, также, и развитие транспортно-инженерной и социально-культурной инфраструктур.

Развитие туристической инфраструктуры позволит увеличить время пребывания туристов и сохранять при этом целевой туризм. В сочетании с традиционными видами туризма, необходимо развивать спортивную специализацию (лыжный, парусный спорт).

Зима умеренно мягкая, продолжительная, многоснежная, с частыми оттепелями и циклонами. Из-за господствующих здесь морских воздушных масс воздух отличается повышенной влажностью. Осадки выпадают преимущественно в виде снега, что способствует дальнейшему развития горнолыжного направления, организации зимнего комплекса: катание с горок на санях и ватрушках с оборудованными пунктами проката. В дальнейшем возможны организации снежных фестивалей. Проектными решениями генерального плана предусмотрено размещение объекта регионального значения – лыжной базы в с. Чапланово. Горнолыжная база округа претендует на звание второй столицы горнолыжного спорта на Сахалине. С целью привлечения туристов необходимо обустроить склоны по всем техническим правилам и нормативам, а также развить сопутствующую инфраструктуру.

При центре парусного спорта запланировано размещение объекта местного значения - гостевого дома в г. Холмск на 60 мест.

Планируется дальнейшее развитие территории муниципального пляжа: размещение летних домиков, веранд, сцены для концертов артистов и показа фильмов под открытым небом, проката гидроциклов и бань. В с. Яблочное планируется размещение центра винд-серфинга.

Развитие инфраструктуры туризма основывается на принципах государственно-частного партнерства и привлечение внебюджетных источников для строительства туристских объектов.

Вместе с тем, развитию бальнеологии и оздоровительного туризма в муниципальном округе может способствовать наличие минеральных вод. Необходимо привлечение инвестора для реализации проектов по строительству базы отдыха санаторного типа, спа-центра.

Проектными решениями генерального плана Холмского муниципального округа выделены 16 инвестиционных площадок в сфере развития туристско-рекреационного комплекса, суммарная площадь которых составляет более 195 га.

Местным органам власти необходимо приложить усилия по формированию положительного имиджа муниципального образования у потенциальных инвесторов, в том числе: по организации действенной рекламы; имеющихся у Холмского муниципального округа Сахалинской области преимуществ перед другими муниципальными образованиями; возможностей для инвестирования. Администрация муниципального образования может способствовать местному бизнесу в развитии туризма путем целевого направления части выпускников средних школ для подготовки из них кадров по развитию и обслуживанию туристической отрасли.

В результате туристический поток с размещением в коллективных средствах размещения увеличиться до 15-20 тыс. человек в год. Оценка планируемого туристического потока с размещением в коллективных средствах размещения выполнена с учетом снижения влияния фактора сезонности и как следствие, загруженности отелей в год 50-70 %, пребывания туриста на территории острова от 5 до 10 дней. Существующие туристические маршруты охватывают основные точки показа, но основная часть дистанции - это трансфер из Южно-Сахалинска. Возможность размещения туристов непосредственно на территории позволит уменьшить затраты времени на передвижения и добавит его для активного отдыха.

При принятии административно-управленческих решений о реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке необходим расчет антропогенной нагрузки на окружающую среду, обоснование эколого-хозяйственного баланса территории. Хотя, в целом, территории территория муниципального округа не будет чрезмерно загружены в обозримом будущем, следует указать и на существующую и потенциальную загруженность «узких» мест и необходимость точечного вмешательства, снижения антропогенной нагрузки улучшения впечатлений туристов от посещения природных объектов.

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития туризма с параметрами представлен ниже (Таблица 16).

В результате реализации запланированных мероприятия будет сформирован спрос, который обеспечит возвратность инвестиций в коммерческую туристскую инфраструктуру кластера, будут достигнуты положительные социально-экономические эффекты, выраженные в создании новых рабочих мест, увеличении налоговой базы, развития возможностей для отдыха и досуга местного населения, рост числа предприятий малого и среднего бизнеса.

Таблица 16 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития туристско-рекреационного комплекса, планируемых на территории Холмского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционной площадки, вид деятельности** | **Местоположение** | **Период реализации** | **Площадь земельного участка, га** | **Характеристика\*** | **Значение** |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (база отдыха санаторного типа) | с. Пионеры | до 2044 г. | 10,83 | 25 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (кемпинг) | с. Чехов | до 2044 г. | 2,17 | 12 мест | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (база отдыха) | с. Чехов, на озере Верхнее | до 2030 г. | 11,45 | 25 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (спа-центр) | с. Пионеры | до 2030 г. | 6,46 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (эко-ферма) | г. Холмск | до 2030 г. | 0,84 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (глэмпинг) | г. Холмск | до 2044 г. | 0,27 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (марина с арендой катеров и яхт) | г. Холмск к | до 2044 г. | 0,59 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиница, комплекс с бассейном) | г. Холмск | до 2044 г. | 0,98 | 30 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (база отдыха или бальнеологический комплекс) | с. Серные Источники | до 2030 г. | 1,66 | 25 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостевые домики с зоной отдыха и пунктом проката яхт) | с. Яблочное | до 2044 г. | 1,13 | 25 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиничный комплекс на 740 мест, конференц-зал на 180 мест, термальные бассейны, досуговый центр, эко-тропы, арт-парк, набережная,причал, дайвинг-центр, кафе, ресторан) | с. Пионеры | до 2030 г. | 152,71 | 740 мест | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (яхтенная марина,бассейн с морской водой, пляж) | с. Правда | до 2044 г. | 2,02 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиница) | с. Правда | до 2044 г. | 0,20 | 25 номеров | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (бассейн с морской водой, пляж) | с. Чехов | до 2044 г. | 1,37 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (яхтенная марина) | с. Чехов | до 2044 г. | 2,56 | - | иное |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиница) | с. Чехов | до 2044 г. | 0,67 | 25 номеров | иное |

Примечание: \* экспертная оценка.

## 

## Производственная сфера

Холмский муниципальный округ имеет предпосылки для активизации инвестиционной деятельности. В целях обеспечения устойчивого экономического развития территории муниципального округа проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* увеличение зон коммунально-складского назначения;
* сокращение зон производственного назначения и производственного сельскохозяйственного назначения;
* создание производства по выращиванию радужной форели в г. Холмск (ООО «Сахалинская форель»);
* реконструкция и модернизация существующего производства ООО «Нерест» (основной вид деятельности-искусственное воспроизводство морских биоресурсов) в с. Красноярское;
* модернизация ЛРЗ, цех глубокой переработки рыбы в с. Чехов;
* модернизация ЛРЗ, цех глубокой переработки рыбы в с. Красноярское;
* строительство производственного предприятия и участок под рыбоперерабатывающее предприятие в с. Люблино.

Инвестиционный проект «Создание производства по выращиванию радужной форели» относится к масштабным, включает в себя создание научно-производственного центра для выращивания радужной форели и зоны спортивного рыболовства» предполагает. Местоположение: Тайное водохранилище вблизи г. Холмск.

В рамках проекта будет проводиться работа по выращиванию радужной форели в условиях озера «Тый», а также предполагается проведение научных работ по адаптации кижуча и чавычи в пресных водоемах. Целью создания инновационного производства по выращиванию радужной форели в условиях снижения естественного воспроизводства рыб лососевых пород в регионе и развитие активного туризма на базе форелевой фермы.

Задачами инвестиционного проекта являются адаптация технологии выращивания радужной форели в условиях Сахалина, создание научного центра по адаптации технологии выращивания лососевых в условиях пресноводного водоема, расширение экспериментальной базы подготовки студентов-ихтиологов, увеличение занятости населения и рост налоговой базы в Холмском муниципальном округе, создание производственно-рекреационной коллаборатории по развитию спортивного рыболовства, строительство инфраструктуры спортивного рыболовства (центр проката, гостиничный комплекс и кафе). Благодаря реализации данного проекта будет выращиваться 929тн/год радужной форели в живом весе, также будет создано 29 постоянных и 7 сезонных рабочих мест, обустроенное место для отдыха населения с возможностью рыбалки, молодежный центр (база прохождения производственной практики студентов и исследований молодых ученых, аспирантов, магистрантов) на базе лабораторно-научного подразделения при мальковом заводе, оснащенного необходимой мебелью, оргтехникой, научным оборудованием и с общежитием на 20 мест.

Реализация инвестиционного проекта позволит увеличить налоговые отчисления – 16 млн рублей/год.

Общая стоимость реализации инвестиционного проекта – 360173 тыс. рублей.

Также будут предоставляться туристические услуги: однодневные путевки для осуществления любительского и спортивного рыболовства, предоставление в аренду «японских» круглых домиков, беседок и мангалов. Место отлично подходит для спокойного отдыха как для рыбаков-любителей, так и семейного отдыха, который можно сочетать с экскурсионным туризмом.

Проектными решениями генерального плана Холмского муниципального округа Сахалинской области предусмотрено размещение инвестиционных площадок в приоритетных направлениях развития экономики муниципального округа: агропромышленном комплексе, рыбохозяйственном комплексе (включая марикультуру) и размещении объектов прочих направлений промышленности, а также туристско-рекреационном комплексе.

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса представлен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса

| **№ п/п** | **Наименование предлагаемого к реализации проекта** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Срок реализации** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Свиноферма | Холмский муниципальный округ Сахалинской области | 3,42 | на первую очередь (конец 2030 года) | Предложение генерального плана муниципального образования |
|  | Питомник по выращиванию плодово-ягодных культур | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Чехов | 13,5 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Мастер-план |
|  | Питомник по выращиванию плодово-ягодных культур | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Павино | 15,8 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Мастер-план |
|  | Питомник по выращиванию плодово-ягодных культур | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Яблочное | 20,6 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Мастер-план |
|  | Теплица для выращивания овощей защищенного грунта | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Костромское | 6,0 | на первую очередь (конец 2030 года) | Мастер-план |
|  | Ферма КРС | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Костромское | 13,8 | на первую очередь (конец 2030 года) | Мастер-план |
|  | Итого | - | 73,12 | - | - |

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру) представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру)

| **№ п/п** | **Наименование предлагаемого к реализации проекта** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Срок реализации** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Рыбоперерабатывающее предприятие | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Люблино | 0,38 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Предложение генерального плана муниципального образования, Мастер-план |
|  | Рыбоперерабатывающее предприятие | Холмский муниципальный округ Сахалинской области | 2,55 | на первую очередь (конец 2030 года) | Предложение генерального плана муниципального образования |
|  | Рыбоперерабатывающее предприятие, научно-исследовательская деятельность, отдых и туризм | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, г. Холмск | 31,6 | на первую очередь (конец 2030 года) | Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области |
|  | Предприятие по воспроизводству рыбы и водных биоресурсов | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, с. Пионеры | 0,8 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Мастер-план |
|  | Итого | - | 35,33 | - | - |

Оценочный потенциальный объем инвестиций, необходимый для реализации перечисленных проектов составляет порядка 3,7 млрд рублей, количество созданных рабочих мест – 230 единиц.

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений промышленности представлен ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений промышленности

| **№ п/п** | **Наименование предлагаемого к реализации проекта** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Срок реализации** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Транспортно-логистический комплекс | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, г. Холмск, ул. Портовая | 1,44 | на расчетный срок (конец 2044 года) | Предложение генерального плана муниципального образования |
|  | Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Холмский муниципальный округ Сахалинской области, село Байково | 5,55 | на первую очередь (конец 2030 года) | Мастер-план |
|  | Итого | - | 6,99 | - | - |

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

На расчетный срок внешние связи Холмского муниципального округа сохраняются и будут обеспечиваться железнодорожным, автомобильным и водным транспортом.

### Водный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения), на территории Холмского муниципального округа планируются следующие мероприятия в области водного транспорта:

Мероприятия первого этапа – реализация до 2025 года:

* Морской порт Холмск, реконструкция входных молов морского порта, береговых сооружений автомобильно-железнодорожного паромного сообщения Ванино – Холмск в порту, реконструкция причала № 8 для перевалки 1 млн тонн угля.

Мероприятия второго этапа – реализация до 2030 года:

* Морской порт Холмск, дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн тонн.

В целях обеспечения транспортной доступности планируемых туристических объектов на территории муниципального округа предлагается размещение 4 причальных сооружений (как капитальных, так и некапитальных (модульных, понтонных) иного значения.

### Автомобильные дороги

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения на территории Холмского муниципального округа на первую очередь реализации до 2025 года планируется реконструкция автомобильной дороги А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на участке км 5 + 775 – км 86 + 873 протяженностью в границах муниципального округа 35,6 км, III категории.

В соответствии с Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, на территории Холмского муниципального округа планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск.

Для модернизации автодорожного каркаса и улучшения транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечения круглогодичной связи населенных пунктов Схемой Территориального планирования Сахалинской области (далее СТП Сахалинской области) на первую очередь реализации (конец 2030 года) запланирована реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

* участок Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженностью 41,6 км в границах муниципального округа.

СТП Сахалинской области предусмотрено строительство транспортно-логистического центра в г. Холмск (срок реализации – конец 2030 года).

Генеральным планом Холмского муниципального округа запланированы следующие мероприятия в области автомобильных дорог общего пользования местного значения:

* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Костромское – Павино, IV категории, протяженностью 13,00 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд к с. Калинино, IV категории, протяженность 5,60 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Пятиречье – Ожидаево, IV категории, протяженностью 11,26 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Пятиречье – Яблочный распадок, IV категории, протяженностью 16,5 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Холмск – Николайчук, IV категории, протяженностью 11,00 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Чехов – Куйбышевка, IV категории. Протяженностью 6,00 км.

Также генеральным планом заложена реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения IV категории, суммарной протяженностью 7,77 км и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения IV категории, суммарной протяженностью 15,62 км.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать автодорожные мосты для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети на стадии Генерального плана является создание единой транспортной сети, которая обеспечит надежные транспортные связи для любых территорий между собой, а также с объектами внешнего транспорта.

В соответствии с мастер-планом Холмского муниципального округа Сахалинской области, на территории Холмского муниципального округа запланирована реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Лесозаводская, ул. Переселенческая, ул. Южная, ул. Железнодорожная ул. Советская и ул. Победы.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Холмского муниципального округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

* магистральные улицы районного значения;
* улицы и дороги местного значения;
* дорожка велосипедная.

Дорожные одежды улично-дорожной сети на территории Холмского муниципального округа предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети муниципального округа представлены в таблице ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети Холмского муниципального округа

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| Холмский муниципальный округ всего, в том числе по населенным пунктам: | Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км | **169,41** |
| магистральные улицы районного значения | км | 14,88 |
| улицы и дороги местного значения | км | 154,53 |
| г. Холмск | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **57,18** |
| магистральные улицы районного значения: | км | 14,88 |
| планируемые к реконструкции | км | 14,88 |
| улицы и дороги местного значения: | км | 42,30 |
| планируемые к размещению | км | 7,06 |
| планируемые к реконструкции | км | 25,42 |
| сохраняемые | км | 9,82 |
| с. Бамбучек | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **0,15** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 0,15 |
| планируемые к размещению | км | 0,15 |
| с. Зырянское | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **1,51** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 1,51 |
| планируемые к размещению | км | 1,51 |
| с. Калинино | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **2,86** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 2,86 |
| планируемые к размещению | км | 2,86 |
| с. Костромское | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **17,33** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 17,33 |
| планируемые к размещению | км | 11,00 |
| планируемые к реконструкции | км | 6,33 |
| с. Красноярское | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **3,60** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 3,60 |
| планируемые к размещению | км | 3,60 |
| с. Люблино | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **0,20** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 0,20 |
| планируемые к размещению | км | 0,20 |
| с. Павино | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **1,04** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 1,04 |
| планируемые к размещению | км | 1,04 |
| с. Пионеры | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **8,53** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 8,53 |
| планируемые к размещению | км | 6,67 |
| планируемые к реконструкции | км | 1,87 |
| с. Пожарское | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **1,49** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 1,49 |
| планируемые к размещению | км | 0,37 |
| планируемые к реконструкции | км | 1,12 |
| с. Правда | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **14,58** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 14,58 |
| планируемые к размещению | км | 10,39 |
| планируемые к реконструкции | км | 4,19 |
| с. Прибой | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **0,14** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 0,14 |
| планируемые к размещению | км | 0,14 |
| с. Пятичерье | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **7,87** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 7,87 |
| планируемые к размещению | км | 4,25 |
| планируемые к реконструкции | км | 3,62 |
| с. Серные Источники | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **4,03** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 4,03 |
| планируемые к размещению | км | 4,03 |
| с. Чапланово | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **6,70** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 6,70 |
| планируемые к реконструкции | км | 3,92 |
| планируемые к размещению | км | 2,78 |
| с. Чехов | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **26,74** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 26,74 |
| планируемые к размещению | км | 17,14 |
| планируемые к реконструкции | км | 9,60 |
| с. Чистоводное | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **2,45** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 2,45 |
| планируемые к размещению | км | 2,45 |
| с. Яблочное | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **11,09** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 11,09 |
| планируемые к размещению | км | 8,36 |
| планируемые к реконструкции | км | 2,73 |
| с. Совхозное | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | **1,92** |
| улицы и дороги местного значения: | км | 1,92 |
| планируемые к размещению | км | 1,92 |

Развитие велоинфраструктуры в Холмском муниципальном округе сводит к минимуму конфликтные точки между автомобилистами и велосипедистами.

Основными задачами развития велоинфраструктуры являются:

* повышение безопасности передвижения на велосипеде по дорогам;
* популяризация использования велосипеда, как средства передвижения, среди населения города в теплое время года;
* организация активного отдыха и здорового образа жизни населения с использованием велосипеда.

Также генеральным планом запланировано: строительство дорожек велосипедных – 16,00 км.

Маршруты и остановки существующего общественного транспорта проектом генерального плана сохраняются, а также предусмотрено прокладка автобусного машрута по ул. Угловая в г. Холмск со строительством 4 остановочных пунктов. Ликвидация 1 остановочного пункта и строительство 2 остановочных пунктов на территории с. Пионеры.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сахалинской области (утвержденного Постановлением Правительства Сахалинской области № 429 от 03.10.2022 г.) в границах г. Холмск предусматривается размещение автостанции (до 2030 г.). Размещение автостанции предусматривается в центральной части г. Холмск, в районе существующего автовокзала.

### Объекты транспортного обслуживания

На территории Сахалинской области реализуется стратегический проект «Газомоторный и электрический транспорт», в рамках которого утвержден порядок предоставления субсидии юридическим лицам на компенсацию затрат на приобретение передвижных автомобильных газовых заправок и порядок компенсации затрат сервисным центрам на переоборудование автотранспорта населения, выдаются сертификаты на бесплатный перевод автомобиля на газомоторное топливо и сервисное обслуживание, устанавливаются электрические заправочные станции.

Также на территории области ведутся работы по созданию инфраструктуры для электротранспорта и стимулирования перехода на этот вид транспорта водителей региона. На сайте Министерства энергетики Сахалинской области размещена карта действующих и планируемых электрических зарядных станций на территории области.

СТП Сахалинской области в Холмском муниципальном округе предлагаются следующие мероприятия в области развития объектов транспортного обслуживания:

* строительство газозаправочной станции в г. Холмск – 1 объект;
* строительство электрических зарядных станций – 5 объектов, из них 4 объекта в г. Холмск и 1 объект в с. Бамбучек;
* строительство автозаправочной станции в с. Бамбучек – 1 объект.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории муниципального округа определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (конец 2042 года) – 450 транспортных средства на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения муниципального округа на конец 2042 года расчетное количество автомобилей составит – 16,56 тыс. единиц.

В соответствии с п. 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
* автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Учитывая прогнозную численность населения и нормативные требования, расчетное количество объектов обслуживания составит:

* станции технического обслуживания – 83 поста;
* автозаправочные станции – 14 топливораздаточных колонок.

### Транспортное обслуживание маломобильных групп населения

В зависимости от социально-экономических условий и местных особенностей могут быть рекомендованы следующие возможные варианты совершенствования транспортного обслуживания инвалидов в пределах территории населенного пункта:

* обеспечение всех инвалидов, физические и эргономические возможности которых не позволяют им пользоваться обычными видами транспорта, специально приспособленными для них индивидуальными видами транспорта;
* использование специально приспособленных для инвалидов общественных видов транспорта - автобусов и микроавтобусов, которые двигаются по определенным маршрутам в соответствии с жестким расписанием. Такие маршруты могут устанавливаться при участии органов социальной защиты и общественных объединений инвалидов на основе выявления мест наиболее частого посещения инвалидами и для связи с пересадочными узлами городского и внегородского транспорта;
* оборудование всего или части подвижного состава на обычных маршрутах городского пассажирского транспорта для перевозки инвалидов;
* создание специальных транспортных служб, обеспечивающих перевозку инвалидов на оборудованных для этого автомашинах или автобусах по предварительному заказу или вызову;
* применение различных комбинаций перечисленных вариантов транспортного обслуживания инвалидов.

Выбор схемы транспортного обслуживания инвалидов должен основываться на экономической целесообразности с учетом форм собственности транспортных предприятий, особенностей расселения инвалидов и их предпочтений в маршрутах передвижений. Это не означает, что практически все транспортные средства, особенно на начальных этапах совершенствования систем пассажирского транспорта, должны быть доступны для инвалидов. Последующее развитие и совершенствование системы транспортного обслуживания инвалидов может идти постепенно, по мере выявления реальных потребностей инвалидов, с одной стороны, и насыщения парка специализированным пассажирским транспортом - с другой.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяются расчетом, при числе мест:

* до 100 включительно – 5%, но не менее 1 места;
* 101-200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
* 201-500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
* свыше 501 – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды. При этом должны соблюдаться нормы СП 42.13330.2016 по удаленности наземных и открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В целях упорядоченного и безопасного передвижения пассажиров, включая инвалидов и лиц старшего возраста, в общественно-транспортных узлах следует соблюдать следующие основные правила организации главных пешеходных путей:

* пути пешеходов должны быть, возможно, более удобными, короткими и прямыми, без вынужденных подъемов и спусков с поворотом под прямым углом;
* пути движения пешеходов должны быть безопасными, с минимальным количеством их пересечений с путями движения всех видов городского, служебно-вспомогательного и внешнего транспорта;
* должно быть обеспечено полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков пассажиров в зданиях и на площадях;
* необходимые пассажирам и посетителям помещения и устройства должны быть расположены последовательно с учетом обеспечения удобства их посещения.

Остановки всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Система водоснабжения муниципального округа предусматривается с учетом развития на расчетный срок реализации генерального плана.

Для развития системы водоснабжения необходимо реализовать ряд мероприятий:

* реконструкция всех сооружений водозаборного узла «Маока-Зова»;
* реконструкция всех сооружений водозаборного узла «Холмская» со строительством ВОС;
* реконструкция НС 3-го и 4-го подъема в г. Холмск;
* строительство НС 3-го подъема для подключения с. Яблочное и с. Совхозное к централизованной системе водоснабжения г. Холмска;
* реконструкция поверхностьного водозабора и насосной станции на ручье Садовый в с. Яблочное;
* реконструкция существующих объектов водоснабжения в с. Костромское и с. Пятиречье;
* реконструкция существующих объектов водоснабжения со строительством ВОС на площадках НС в с. Правда и с. Чапланово;
* строительство поверхностного водозаборов в с. Красноярское и с. Серные источники;
* строительство и реконструкция сетей водоснабжения для обеспечения надежности системы и подключения новых потребителей.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана приведен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Объем водопотребления муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование  населенного пункта/потребителя | Численность населения, чел. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/ сут | Количество  потребляемой воды, куб. м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Qсут.max К=1.2 |
| 1 | г. Холмск | 27700 | 250 | 9348,75 | 11218,50 |
| 2 | с. Бамбучек | 20 | 50 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | с. Зырянское | 5 | 0,25 | 0,25 |
| 4 | с. Калинино | 40 | 2,00 | 2,00 |
| 5 | с. Костромское | 1000 | 190 | 268,50 | 322,20 |
| 6 | с. Красноярское | 5 | 1,34 | 1,61 |
| 7 | с. Люблино | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | с. Ожидаево | 5 | 50 | 0,25 | 0,25 |
| 9 | с. Павино | 25 | 1,25 | 1,25 |
| 10 | с. Пионеры | 350 | 190 | 93,98 | 112,77 |
| 11 | с. Пожарское | 70 | 50 | 3,50 | 3,50 |
| 12 | с. Правда | 1900 | 190 | 510,15 | 612,18 |
| 13 | с. Прибой | 10 | 50 | 0,50 | 0,50 |
| 14 | с. Пятиречье | 300 | 190 | 80,55 | 96,66 |
| 15 | с. Серные Источники | 80 | 21,48 | 25,78 |
| 16 | с. Чапланово | 690 | 185,27 | 222,32 |
| 17 | с. Чехов | 2330 | 625,61 | 750,73 |
| 18 | с. Чистоводное | 100 | 50 | 5,00 | 5,00 |
| 19 | с. Яблочное | 2170 | 190 | 582,65 | 699,17 |
| Итого: | | | | 11732,01 | 14075,67 |
| Примечания  1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП Сахалинской области и СП 31.13330.2021.  «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/ сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.  3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2.  4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района. | | | | | |

Прирост водопотребления, связанный с временным пребыванием населения в высокий сезон, составит 136,20 куб.м/сут.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения населения системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Холмск

* реконструкция поверхностного водозабора на вдхр. р. Холмская;
* реконструкция ВНС «Холмская» на водозаборном узле «Холмская»;
* реконструкция резервуаров чистой воды на водозаборном узле «Холмская»;
* строительство ВОС на водозаборном узле «Холмская» расчетной производительностью 1440 куб.м/сут;
* реконструкция поверхностного водозабора на вдхр. «Маока-Зова» на   
  р. Татарка;
* реконструкция резервуаров чистой воды водозаборного узла   
  «Маока-Зова»;
* реконструкция ВОС на водозаборном узле «Маока-Зова»;
* реконструкция НС 2-го подъема на водозаборном узле «Маока-Зова»;
* реконструкция НС «60 лет Октября», «Районная», «Молодежная-1», «Молодежная-2», «ВЦ» и НС по ул. Школьная;
* реконструкция водопровода диаметром 150-200 мм, общей протяженностью 3,7 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 6,9 км.

с. Яблочное

* реконструкция поверхностного водозабора и насосной станции на ручье Садовый;
* строительство НС 3-го подъема расчетной производительностью   
  700 куб.м/сут;
* реконструкция водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,1 км;

с. Совхозное

* ликвидация подземного водозабора по ул. Лесная;
* ликвидация водонапорной башни по ул. Лесная;
* реконструкция водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,0 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км;
* ликвидация водопровода диаметром 108 мм, общей протяженностью   
  0,3 км.

с. Пионеры

* реконструкция водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,3 км.

с. Костромское

* реконструкция подземного водозабора по ул. Усадьба совхоза с доведением производительности до 350 куб.м/сут;
* реконструкция водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,6 км.

с. Чехов

* реконструкция водопровода общей протяженностью 5,8 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,5 км.

с. Серные Источники

* строительство поверхностного водозабора расчетной производительностью 30 куб.м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 30 куб.м/сут;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,6 км.

с. Правда

* реконструкция поверхностного водозабора с доведением производительности до 650 куб.м/сут;
* реконструкция насосной станции с доведением производительности до 650 куб.м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 650 куб.м/сут;
* реконструкция водопровода диаметром 219 мм, общей протяженностью 1,6 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,9 км.

с. Чапланово

* реконструкция поверхностного водозабора с доведением производительности до 250 куб.м/сут;
* реконструкция насосной станции с доведением производительности до 250 куб.м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 250 куб.м/сут;
* реконструкция водопровода общей протяженностью 3,2 км.

с. Пятиречье

* реконструкция насосной станции с доведением производительности до 100 куб.м/сут;
* реконструкция водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км.

с. Красноярское

* строительство поверхностного водозабора расчетной производительностью 100 куб.м/сут;
* строительство водонапорной башни расчетной производительностью   
  100 куб.м/сут;
* строительство водопровода диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

с. Чистоводное, с. Калинино, с. Зырянское, с. Прибой, с. Павино,   
с. Пожарское, с. Ожидаево, с. Бамбучек и с. Люблино

Мероприятия по развитию систем водоснабжения не запланированы. Предусмотрено обеспечение жителей населенных пунктов привозной водой питьевого качества в объеме, указанном выше (Таблица 21).

### Водоотведение

Система водоотведения муниципального округа предусматривается с учетом развития на расчетный срок реализации генерального плана.

Для развития системы водоотведения необходимо реализовать ряд мероприятий:

* строительство КНС и КОС в г. Холмск для обеспечения нормативной очистки и ликвидации выпусков неочищенных сточных вод в Тарский пролив;
* строительство КОС в с. Яблочное, с. Пионеры, с. Костромское, с. Чехов,   
  с. Правда и с. Чапланово;
* строительство сетей водоотведения с целью организации централизованных систем водоотведения и подключения новых абонентов.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуска максимального часового объема сточных вод. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Объем сточных вод, отводимых с территории муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана, составит 11884,17 куб.м/сут (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет объема сточных вод, отводимых с территории муниципального округа, на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование населенного пункта/потребителя | Численность населения, чел. | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут | Суммарное водоотведение,  куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Холмск | 27700 | 250 | 9556,50 |
| 2 | с. Бамбучек | 20 | 50 | 1,00 |
| 3 | с. Зырянское | 5 | 0,25 |
| 4 | с. Калинино | 40 | 2,00 |
| 5 | с. Костромское | 1000 | 190 | 262,20 |
| 6 | с. Красноярское | 5 | 1,31 |
| 7 | с. Люблино | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | с. Ожидаево | 5 | 50 | 0,25 |
| 9 | с. Павино | 25 | 1,25 |
| 10 | с. Пионеры | 350 | 190 | 91,77 |
| 11 | с. Пожарское | 70 | 50 | 3,50 |
| 12 | с. Правда | 1900 | 190 | 498,18 |
| 13 | с. Прибой | 10 | 50 | 0,50 |
| 14 | с. Пятиречье | 300 | 190 | 78,66 |
| 15 | с. Серные Источники | 80 | 20,98 |
| 16 | с. Чапланово | 690 | 180,92 |
| 17 | с. Чехов | 2330 | 610,93 |
| 18 | с. Чистоводное | 100 | 50 | 5,00 |
| 19 | с. Яблочное | 2170 | 190 | 568,97 |
| **Итого:** | | | | 11884,17 |
| Примечания  1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП Сахалинской области и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». | | | | |

Прирост водоотведения, связанный с временным пребыванием населения в высокий сезон, составит 136,20 куб.м/сут.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Холмск

* строительство КОС расчетной производительностью 9700 куб.м/сут;
* строительство КНС расчетной производительностью 2000 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,8 км;
* строительство канализации напорной общей протяженностью 9,2 км;
* реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 1,7 км;
* ликвидация канализации самотечной общей протяженностью 0,9 км;
* ликвидация канализации напорной общей протяженностью 1,7 км;

с. Чехов

* строительство КОС расчетной производительностью 650 куб.м/сут;
* строительство КНС расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,8 км;
* строительство канализации напорной общей протяженностью 2,7 км.

с. Костромское

* строительство КОС расчетной производительностью 300 куб.м/сут;
* строительство КНС расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,6 км;
* строительство канализации напорной общей протяженностью 0,2 км.

с. Пионеры

* строительство КОС расчетной производительностью 100 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,7 км.

с. Яблочное

* строительство КОС расчетной производительностью 600 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,1 км;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 4,8 км.

с. Правда

* строительство КОС расчетной производительностью 200, 300 и 400 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 6,0 км.

с. Чапланово

* строительство КОС расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,8 км.

с. Зырянское, с. Калинино, с. Красноярское, с. Люблино, с. Ожидаево,   
с. Павино, с. Прибой. с. Чистоводное, с. Серные Источники, с. Бамбучек,   
с. Пожарское, с. Пятиречье

Предусмотрено сохранение действующих систем водоотведения с транспортировкой сточных вод специализированным автотранспортом на КОС   
г. Холмска.

### Теплоснабжение

В населенных пунктах предусмотрено развитие централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнить поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. Так же предусмотрена реконструкция существующих котельных с заменой оборудования и в перспективе переводом на природный газ.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования. Согласно утвержденной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2019-2023 годы», утвержденной Схеме территориального планирования Сахалинской области предусматривается газификация объектов энергетики и населённых пунктов Холмского муниципального округа. В газифицируемых населенных пунктах (г. Холмск, с. Чехов, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное, с. Совхозное, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Правда, с. Люблино, с. Зырянское, с. Пятиречье, с. Чапланово, с. Бамбучек, с. Пожарское) предлагается выполнить перевод на газ существующих отопительных котельных, работающих на твердом и жидком топливе. Перевод котельных на природный газ позволит повысить эффективность использования топлива, сократить эксплуатационные издержки, повысить культуру эксплуатации, снизить экологическую нагрузку. В газифицируемых населенных пунктах, где отсутствуют отопительные котельные, предлагается выполнить подключение потребителей к системе газоснабжения за счет установки индивидуальных газовых котлов.

Технические характеристики сетей и объектов системы теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Район проектирования относится к районам с высокой сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях проектирования (разработка проектной и рабочей документации) необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения.

**г. Холмск**

На территории города предусмотрено развитие децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.20](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI)20 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 17 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 217 суток.

Для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия рекомендуется:

* произвести строительство ЦТП вместо котельной по ул. Капитанская, 12;
* выполнить реконструкцию котельных с заменой оборудования, отработавшего свой нормативный срок, на современное и высокоэффективное оборудование.

Согласно «Программе повышения надежности эксплуатации системы теплоснабжения Холмского муниципального округа Сахалинской области», на территории города предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство котельной № 1 (ТЭЦ) установленной мощностью 50 Гкал/ч. Выбор площадки строительства предлагается из двух вариантов расположения земельных участков:

* размещение рядом с земельным участком существующего ЦТП-3 по ул. Стахановская с кадастровым номером 65:09:0000035:14 (расширение участка минимально на 4900 м2);
* размещение на земельном участке по ул. Некрасова (требуемая площадь 1,5 га). В данном случае предусматривается строительство тепломагистрали диаметром 500 мм в двухтрубном исполнении до ЦТП-3 по ул. Стахоновская.

Так же предусматривается реконструкция ЦТП-3 по ул. Стахоновская. Необходимо проектирование подкачивающей насосной станции (далее ПНС) на обратном трубопроводе нижнего яруса для подачи теплоносителя на котельную – предварительно в ЦТП-3 по ул. Стахоновская.

2. Строительство котельной № 2 установленной мощностью 20 Гкал/ч. Выбор площадки строительства предлагается из двух вариантов расположения земельных участков:

* размещение рядом с земельным участком с кадастровым номером 65:09:0000024:678;
* размещение на земельном участке с кадастровым номером 65:09:0000031:865.

Так же предусматривается строительство тепломагистрали диаметрами 350 мм, 250 мм, 150 мм в двухтрубном исполнении. Необходимо проектирование ПНС на обратном трубопроводе нижнего яруса для подачи теплоносителя на котельную: ПНС-1, ПНС-2.

3. Строительство котельной № 3 установленной мощностью 30 Гкал/ч. Площадка для строительства предлагается рядом с земельным участком 65:09:0000013:1762. Так же предусматривается строительство тепломагистрали диаметрами 500 мм, 300 мм в двухтрубном исполнении. Необходимо проектирование ПНС на обратном трубопроводе нижнего яруса для подачи теплоносителя на котельную: ПНС-3, ПНС-4, ПНС-5.

4. Ликвидация источников теплоснабжения: ТЭЦ, котельной по ул. Адмирала Макарова 6, котельной по ул. Победы 26, котельной по пер. Канатный 3, котельной по ул. Капитанская 12, котельная по ул. Лесозаводская 12б.

В связи с развитием системы газоснабжения на перспективу, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов, локальных котельных.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок г. Холмска на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет тепловых нагрузок г. Холмска на расчетный срок реализации генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование потребителей тепловой энергии** | **Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Теплопотребление, Гкал/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 7,5738 | 30261 |
| 2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 26,8339 | 107215 |
| 3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 2,5263 | 10278 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 69,8648 | 157675 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 5 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 12,9263 | 47908 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 11,9715 | 27689 |
|  | **Итого по населенному пункту** | **131,6966** | **381026** |

Примечания:

1. Тепловая нагрузка котельных дана без учёта собственных нужд, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 131,6966 Гкал/ч (381026 Гкал/год).

**с. Чехов, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное, с. Совхозное, с. Серные Источники, с. Прибой, с. Правда, с. Люблино, с. Зырянское, с. Пятиречье, с. Чапланово, с. Пожарское**

На территории населенных пунктов предусмотрено развитие существующей децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения. Развитие централизованной системы теплоснабжения включает в себя реконструкцию и строительство сетей теплоснабжения, строительство новых котельных по возможности на газовом топливе, реконструкцию котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное оборудование и на перспективу перевод котельных на топливо – природный газ.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – на перспективу от газовых котлов.

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

**с. Чехов**

* строительство котельных на экологически чистом газовом топливе;
* реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Костромское**

* строительство модульной котельной в западной части села для малоэтажной застройки;
* реконструкция котельных;
* строительство и реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Пионеры**

* реконструкция котельной;
* строительство и реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Яблочное**

* строительство новой блочно-модульной котельной с котлами на газовом топливе мощностью 0,5 Гкал/ч взамен котельной № 3 с превышенным сроком эксплуатации;
* реконструкция трех котельных;
* строительство и реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Совхозное**

* строительство котельной на газовом топливе;
* строительство сетей теплоснабжения.

**с. Правда**

* реконструкция котельных №№ 5, 6, 7 с переводом на газовое топливо;
* реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Чапланово**

* реконструкция котельной с увеличением мощности с перспективой подключения группы жилых домов;
* строительство котельной на газовом топливе;
* строительство и реконструкция сетей теплоснабжения.

**с. Пятиречье**

* строительство котельной на газовом топливе.

Размещение на территориях населенных пунктов вышеперечисленных объектов местного значения муниципального округа позволит:

* обеспечить потребителей необходимым количеством тепловой энергии;
* повысить надёжность функционирования системы теплоснабжения;
* создать возможность для обеспечения сетями теплоснабжения существующих и планируемых под строительство территорий.

**с. Бамбучек, с. Калинино, с. Красноярское, с. Ожидаево, с. Павино, с. Чистоводное**

На территории населенных пунктов предусмотрено сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения за счет индивидуальных источниковкм.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания сохраняется с незначительными изменениями, связанными с реконструкцией сетей и объектов.

Покрытие электрических нагрузок Холмского муниципального округа Сахалинской области на все сроки проектирования предусматривается от энергосистемы Сахалинской области.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы стратегического планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.01.2024 № 171-р);
* Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

При разработке генерального плана были учтены документы стратегического планирования Российской Федерации, Сахалинской области, а также инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, а именно:

* Схема и программа развития электроэнергетики Сахалинской области на 2026 годы, утвержденная Указом Губернатора Сахалинской области от 28.04.2023 № 19;
* СТП Сахалинской области;
* Схема теплоснабжения г. Холмска.

В соответствии с вышеуказанными документами и предложениями в генеральном плане учтены мероприятия по строительству в «Центральном энергорайоне» следующих объектов:

*Федерального значения*

* реконструкция ПС-220 кВ «Холмская» (срок реализации – 2029 год);
* реконструкция ПС-220 кВ «Чеховская» (срок реализации – 2032 год);
* реконструкция ВЛ-220 кВ «Холмская - Чеховская» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-220 кВ «Южно-Сахалинская - Холмская» (срок реализации – 2027 год).

*Регионального значения*

* реконструкция ПС-110 кВ «Холмск-Южная» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ПС-110 кВ «Правдинская» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-110 кВ С-21 «Холмск – ПС «Холмск-Южная» (срок реализации – 2030 год);
* реконструкция ВЛ-110 кВ С-22 ПС «Холмск-Южная» - «ПС Невельская» (срок реализации – 2030 год);
* на основании соглашения о сотрудничестве между Правительством Сахалинской области и АО «НоваВинд» предусмотрено размещение ветряных электростанций Холмской ВЭС и ВЭС «Костромская» мощностью до 100 МВт каждая (срок реализации – 2030 год);
* демонтаж Холмской ТЭЦ.

*Местного значения*

«Холмский муниципальный округ»

* строительство ПС-35 кВ «Чапланово» (2024-2025 годы);
* реконструкция ПС-35 кВ «Ливадных»;
* строительство ВЛ-35 кВ «Пятиречье - Петропавловская» (2025-2030 годы).

с. Костромское

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 4 объекта;
* реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности - 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,9 км.

с. Пионеры

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 3 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,1 км.

с. Правда

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 3 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,6 км.

с. Пятиречье

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 2 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,6 км.

с. Серные Источники

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 3 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,2 км.

с. Чапланово

* строительство ТП 10/0,4 кВ - 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,3 км.

с. Чехов

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 6 объектов;
* протяженность строительства ЛЭП 10 кВ определить на дальнейших стадиях проектирования.

с. Яблочное

* строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей - 5 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ - 0,3 км.

с. Бамбучек, с. Зырянское, с. Калинино, с. Красноярское, с. Люблино, с. Ожидаево, с. Павино, с. Пожарское, с. Прибой, с. Чистоводное

Система электроснабжения в населенных пунктах сохраняется без изменений. Предусматривается модернизация электросетевого хозяйства по мере физического износа.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии относятся к II и III категории, за исключением таких, как:

* установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
* образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учетом требований ПУЭ 7-го издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

* потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
* потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и линий электропередачи. Проектные воздушные линии электропередачи кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и РНГП Сахалинской области. Основные показатели электропотребления приведены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние** | | | **Расчетный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность**  **чел** | **Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ центров питания,**  **кВт** | **Численность чел** | **Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к 10 кВ центров питания,**  **кВт** |
| г. Холмск | 24884 | 0,4 | 9953,6 | 27700 | 0,4 | 11080 |
| с. Байково | 0 | - | - | 0 | - | - |
| с. Бамбучёк | 5 | 0,4 | 2 | 20 | 0,4 | 8 |
| с. Зырянское | 1 | 0,4 | 0,4 | 5 | 0,4 | 2 |
| с. Калинино | 30 | 0,4 | 12 | 40 | 0,4 | 16 |
| с. Камышёво | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0,4 | 0 |
| с. Костромское | 850 | 0,4 | 340 | 1000 | 0,4 | 400 |
| с. Красноярское | 5 | 0,4 | 2 | 5 | 0,4 | 2 |
| с. Люблино | 0 | - | - | 0 | - | - |
| с. Николайчук | 1 | 0,4 | 0,4 | 0 | - | - |
| с. Новосибирское | 40 | 0,4 | 16 | 0 | - | - |
| с. Ожидаево | 5 | 0,4 | 2 | 5 | 0,4 | 2 |
| с. Павино | 2 | 0,4 | 0,8 | 25 | 0,4 | 10 |
| с. Пионеры | 350 | 0,4 | 140 | 350 | 0,4 | 140 |
| с. Пожарское | 75 | 0,4 | 30 | 70 | 0,4 | 28 |
| с. Правда | 1661 | 0,4 | 664,4 | 1900 | 0,4 | 760 |
| с. Прибой | 10 | 0,4 | 4 | 10 | 0,4 | 4 |
| с. Пятиречье | 225 | 0,4 | 90 | 300 | 0,4 | 120 |
| с. Серные Источники | 20 | 0,4 | 8 | 80 | 0,4 | 32 |
| с. Совхозное | 90 | 0,4 | 36 | 0 | 0,4 | 0 |
| с. Чапланово | 600 | 0,4 | 240 | 690 | 0,4 | 276 |
| с. Чехов | 2300 | 0,4 | 920 | 2330 | 0,4 | 932 |
| с. Чистоводное | 100 | 0,4 | 40 | 100 | 0,4 | 40 |
| с. Яблочное | 1500 | 0,4 | 600 | 2170 | 0,4 | 868 |
| **Итого:** | **32754** | **-** | **13101,6** | **36800** | **-** | **14720** |

Приведенные в [таблице](#sub_11148) показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В [таблице](#sub_11148) не учтены промышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на создание бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей Холмского муниципального округа. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

На основании Схемы территориального планирования Сахалинской области и утвержденной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021-2030 годы», территория Холмского муниципального округа подлежит газификации.

Проектом генерального плана, на основании утвержденных программ, в г. Холмск, с. Чехов, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное, с. Совхозное, с. Серные Источники, с. Правда, с. Пятиречье, с. Чапланово, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Красноярское, с. [Новосибирское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), с. [Чистоводное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) предусматривается газификация.

Таким образом, для создания централизованной системы газоснабжения в муниципальном округе предусмотрены следующие мероприятия:

* проектирование и строительство ГРС «Холмск»;
* проектирование и строительство магистрального газопровода-отвода ГРС «Холмск», общей протяженностью 50 км;
* строительство межпоселковых газопроводов ГРС «Холмск» - до населенных пунктов – 134,6 км;
* строительство пунктов редуцирования газа (далее - ПРГ) в г. Холмск, с. Чехов, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное, с. Совхозное, с. Серные Источники, с. Правда, с. Красноярское, с. [Новосибирское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), с. [Чистоводное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), с. Пятиречье, с. Чапланово, с. Бамбучек, с. Пожарское;
* строительство распределительных газопроводов от ПРГ до потребителей, протяженностью 3,2 км.

Местоположение объектов (ГРС, ПРГ и т.д.), выбор трассировки сетей, способ прокладки и материал газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 25). Расчет выполнен на установленную мощность котельных и ТЭЦ.

Таблица 25 Основные показатели газопотребления г. Холмск

| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пищеприготовление | 29000 | 2973 | 5352240 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) |  | 1615 | 5988500 |
| 3 | Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) |  | 1496 | 3461125 |
| 3 | Котельные действующие |  | 9077 | 33872375 |
|  | ТЭЦ г. Холмск |  | 8873 | 32948000 |
| 3 | Котельная, ул. Мичурина, 8 (проект) |  | 611 | 1334125 |
| 4 | Котельная, ул. Переселенческая, 2 (проект) |  | 231 | 547500 |
| 5 | Котельная для детского сада и школы (проект) |  | 94 | 547500 |
|  | **Итого:** |  | **24970** | **84051365** |

### Связь и информатизация

На территории Холмского муниципального округа предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей муниципального округа;
* развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;
* развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
* развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интелекта (AI);
* дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
* развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологи связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС «Сахалинский ОРТПЦ», что позволит предоставить жителям муниципального округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи муниципального округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

На территории муниципального округа сохраняется транзитная ВОЛС.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Основные потребности в системах связи и информатизации Холмского муниципального округа на расчетный срок (Таблица 26).

**Таблица 26** **Основные потребности в системах связи и информатизации Холмского муниципального округа на расчетный срок**

| **Наименование населенного пункта** | **Численность** | **Количество точек доступа, шт.** |
| --- | --- | --- |
| г. Холмск | 27700 | 11080 |
| с. Байково | 0 | - |
| с. Бамбучёк | 20 | 8 |
| с. Зырянское | 5 | 2 |
| с. Калинино | 40 | 16 |
| с. Камышёво | 0 | 0 |
| с. Костромское | 1000 | 400 |
| с. Красноярское | 5 | 2 |
| с. Люблино | 0 | - |
| с. Николайчук | 0 | - |
| с. Новосибирское\* | 0 | - |
| с. Ожидаево | 5 | 2 |
| с. Павино | 25 | 10 |
| с. Пионеры | 350 | 140 |
| с. Пожарское | 70 | 28 |
| с. Правда | 1900 | 760 |
| с. Прибой | 10 | 4 |
| с. Пятиречье | 300 | 120 |
| с. Серные Источники | 80 | 32 |
| с. Совхозное\* | 0 | 0 |
| с. Чапланово | 690 | 276 |
| с. Чехов | 2330 | 932 |
| с. Чистоводное | 100 | 40 |
| с. Яблочное | 2170 | 868 |
| **Итого** | | **14720** |

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На официальном Интернет-сайте министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области https://ecology.sakhalin.gov.ru содержится следующая актуальная информация:

- об утвержденных проектах ЗСО (Недропользование – Реестры – Реестр зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

- об участках недр местного значения на территории Сахалинской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (Недропользование – Реестры - Реестр действующих лицензий ОПИ);

- об участках недр местного значения на территории Сахалинской области, содержащих подземные воды (Недропользование – Реестры - Реестр действующих лицензий на пользование участками недр местного значения с целью геологического изучение и (или) добычи подземных вод).

Информация о наличии и месторасположении участков недр местного значения распределенного и нераспределенного фонда на территории Сахалинской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые находится на Интернет-сайте map.sakhalin.gov.ru (Карты - Общераспространенные полезные ископаемые).

На территории Холмского муниципального округа зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 27):

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарными разрывами транспортных коммуникаций;
* охранными зонами особо охраняемых природных территорий;
* охранными зонами иного назначения;
* охранными зонами инженерных коммуникаций;
* зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* иными зонами с особыми условиями использования территорий;
* водоохранными зонами;
* прибрежными защитными зонами;
* береговыми полосами.

Таблица 27 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ГО Холмский

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Класс опасности объекта** | **Размер СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для хранения и перелива химических реагентов | 1 | 1000 |
| 2 | Склад (ПКиО) | 1 | 1000 |
| 3 | Комплекс склад топлива Холмского оборотного депо (первая очередь). Герметичная резервуарная камера | 2 | 500 |
| 4 | Межмуниципальный объект обращения с ТКО «Юго-Западный» (Полигон ТКО; Мусоросортировочный комплекс; Объект утилизации органической фракции ТКО) | 2 | 500 |
| 5 | ООО "СтройАльянс" | 2 | 500 |
| 6 | ООО «Ремстрой»; ООО "Перевал" | 2 | 500 |
| 7 | Газонаполнительная станция (ГНС) | 3 | 300 |
| 8 | ЗАО "Компания Сакура" | 3 | 300 |
| 9 | Комбикормовый цех | 3 | 300 |
| 10 | Морской порт Холмск Морской терминал | 3 | 300 |
| 11 | ООО "Морбиоресурс" | 3 | 300 |
| 12 | ООО "Нерест" | 3 | 300 |
| 13 | ООО "РКЗ Лаперуз"; ООО "Рыбная биржа" | 3 | 300 |
| 14 | ООО "Рубин" | 3 | 300 |
| 15 | ООО "Свежая рыба" | 3 | 300 |
| 16 | Производственная территория Холмского морского торгового порта | 3 | 300 |
| 17 | ГБУ Станция по борьбе с болезнями животных №8 | 4 | 100 |
| 18 | Инвест Групп | 4 | 100 |
| 19 | Компания "Вертолет" | 4 | 100 |
| 20 | КФХ Рудаков Е.В. | 4 | 100 |
| 21 | ОАУ Юго-Западное лесное хозяйство | 4 | 100 |
| 22 | ООО ""Сахалин металл" | 4 | 100 |
| 23 | Очистные сооружения (КОС) | 4 | 100 |
| 24 | Очистные сооружения (КОС) | 3 | 100 |
| 25 | Свинарник | 4 | 100 |
| 26 | Склад горюче-смазочных материалов | 4 | 100 |
| 27 | Станция автозаправочная | 4 | 100 |
| 28 | Строительство производственного предприятия в с. Люблино | 4 | 100 |
| 29 | Цех глубокой переработки рыбы | 4 | 100 |
| 30 | Автостанция | 5 | 50 |
| 31 | База производственного назначения ООО "Авенир" | 5 | 50 |
| 32 | ЗАО «Холмский хлебокомбинат» | 5 | 50 |
| 33 | ИП Долгорук Евгения Олеговна | 5 | 50 |
| 34 | ИП Доценко Михаил Леонидович; ИП Крутихина Наталья Владимировна | 5 | 50 |
| 35 | Кладбище | 5 | 50 |
| 36 | КФХ Лугинина Светлана Владимировна | 5 | 50 |
| 37 | ОАО "Холмская жестянобаночная фабрика" | 5 | 50 |
| 38 | ОАО «Сахалинский рыбак» | 5 | 50 |
| 39 | ООО "Санэс-Кондитер" | 5 | 50 |
| 40 | ООО "Фирма Посейдон" | 5 | 50 |
| 41 | ООО «Остров-Строй». ЛРЗ Чеховский | 5 | 50 |
| 42 | Пищевая промышленность | 5 | 50 |
| 43 | Приют для животных | 5 | 50 |
| 44 | Производственно-складская база | 5 | 50 |
| 45 | Склад | 5 | 50 |
| 46 | Склад карбида | 5 | 50 |
| 47 | Станция автозаправочная | 5 | 50 |
| 48 | Станция технического обслуживания | 5 | 50 |
| 49 | Газораспределительная станция (ГРС) | 3 | 30 |
| 50 | Канализационная насосная станция (КНС) | 5 | 20 |
| 51 | Канализационная насосная станция (КНС) | 5 | 15 |

Таблица 28 Зоны с особыми условиями использования территории ГО Холмский

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Размер СЗЗ** |
| --- | --- | --- |
| **Санитарный разрыв транспортных коммуникаций** | | |
| 1 | Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта | 50 |
| 2 | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки | 25 |
| **Санитарный разрыв инженерных коммуникаций** | | |
| 1 | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья | 350 |
| **Охранные зоны инженерных коммуникаций** | | |
| 1 | Линии электропередач 220 кВ | 25 |
| 2 | Линии электропередач 110 кВ | 20 |
| 3 | Линии электропередач 35 кВ | 15 |
| 4 | Линии электропередачи 10 кВ | 10. 5 |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 10 |
| 6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 10 |
| 7 | Газораспределительная станция (ГРС) | 100 |
| 8 | Газонаполнительная станция (ГНС) | 100 |
| 9 | Газопровод распределительный высокого давления | 2 |
| 10 | Газопровод распределительный среднего давления | 2 |
| 11 | Магистральный газопровод | 20 |
| 12 | Магистральный теплопровод | 3 |
| 13 | Линия связи | 2 |
| **Охранные зоны иного назначения** | | |
| 1 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды | 200 |
| **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| 1 | Водозабор | Сведения ЕГРН |
|  | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Насосная станция | 15 |
| 4 | Водовод | 10 |
| **Иные ЗОУИ** | | |
| 1 | Придорожная полоса | Сведения ЕГРН |
| **Охранные зоны особо охраняемых природных территорий** | | |
| 1 | Охранная зона памятника природы | ЕГРН |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранная зона | 500. 200.  100. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 200. 50 |
| 3 | Береговая полоса | 20 |

\* Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

* + 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
    2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477662&dst=100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
    3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
    4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
    5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
    6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
    7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
    8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481378&dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"
* [СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"](https://docs.cntd.ru/document/573275590#6560IO);
* СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

## Направления развития охраны окружающей среды

Основными направлениями в развитии охраны окружающей среды на рассматриваемой территории являются:

* санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна, уменьшение выбросов загрязняющих веществ;
* охраны и восстановления почвенного покрова, рекультивация территорий подвергшихся хозяйственной деятельности;
* совершенствование системы санитарной очистки территории;
* развитие системы зелёных насаждений, охрана существующего озеленения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна села обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

* установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере населенного пункта;
* сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* рационализация транспортных потоков;
* совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
* благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

К основным организационным мероприятиям по охране подземных вод на территории муниципального округа относятся:

* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенного пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
* организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Проектом предусматривается развитие защитного озеленения на магистралях и улицах, которое проектируется в зависимости от интенсивности движения и представляет собой рядовые посадки высокорастущих деревьев в сочетании с кустарником, живые изгороди и групповые посадки.

### Мероприятия по санитарной очистке

Приоритетным направлением государственной политики в области обращения с отходов является сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования. Источниками образования отходов являются в большинстве случаев площадки для сбора отходов. Сокращение образования отходов и снижение класса опасности на площадке для сбора отходов может быть достигнуто только за счет раздельного сбора отходов. Раздельный сбор позволяет уже на стадии приема отходов от населения выделить вторичное сырье, а значит, сократить образование отходов. Также раздельный сбор является наиболее доступным способом уменьшения объема образующихся опасных отходов и снижения классов опасности отходов.

Цель государственной политики органов государственного управления всех уровней в области обращения с отходами – предотвращение вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду; создание и обеспечение деятельности всей отрасли обращения с отходами, а также системы ответственности, обеспечивающей размещение отходов производства и потребления в технологическом цикле с исключением несанкционированного размещения отходов в окружающей среде; минимизация объемов (количества) образуемых и захораниваемых отходов; максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии; достижение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при размещении отходов, не пригодных для утилизации.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п (ред. от 23.05.2024), на территории Холмского муниципального округа, планируется размещение Межмуниципального объекта обращения с ТКО «Юго-Западный»:

* МПП, мощностью 8000 тонн/год, местоположение: Холмский район, 7 км автодороги «Холмск-Южно-Сахалинск»;
* МСК Объект утилизации органической фракции, модель 20Т, мощностью 7300 тонн/год, город Холмск.

Рекультивация действующих объектов размещения отходов- свалка ТБО, площадью 5,1 га, в срок до 1 января 2026 года.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка и удаление ТКО;
* обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
* удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов;
* уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий;

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

* контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;
* организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

## Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **№**  **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| 1.2 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. |
| Коррозия подземных металлических конструкций. |
| 1.3 | Цунами. Штормовой нагон волны | Гидродинамический | Удар волны. |
| Гидродинамическое давление потока воды. |
| Размывание грунтов. |
| Затопление территории. |
| Подпор воды в реках. |
| 1.4 | Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар |
| Механическое давление селевой массы |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление селевого потока |
| Аэродинамический | Ударная волна |
| 2 | Опасные геологические явления | | |
| 2.1 | Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. |
| Динамическое, механическое давление смещенных масс. |
| Удар. |
| 2.2 | Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны. |
| Размывание (разрушение) грунтов. |
| Перенос (переотложение) частиц грунта. |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части. |
| 2.3 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар. |
| Деформация горных пород. |
| Взрывная волна. |
| Извержение вулкана. |
| Нагон волн (цунами). |
| Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. |
| Затопление поверхностными водами. |
| Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле. |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 3.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка  Вибрация |
| 3.4 | Град | Динамический | Удар |
| 3.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 3.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003   
№ ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Цунами

Разрушительные волны цунами представляют собой грозное стихийное бедствие, свойственное многим участкам побережья Мирового океана, в том числе и Тихоокеанскому побережью России. Цунами вызваны, главным образом, землетрясениями и извержениями подземных вулканов. Волны цунами, обладающие большой скоростью распространения и огромной кинетической энергией, при подходе к берегу деформируются и, накатываясь на берег, производят громадные разрушения.

При цунами по типу обрушения волны крутым фронтом к основным поражающим факторам относятся:

* затопление территории;
* давление потока;
* транспортирующее действие.

При цунами типа прилива-отлива поражающим фактором является затопление территории.

Западное побережье острова Сахалин, хотя и меньше подвержено влиянию цунами, но возможную опасность данного природного процесса необходимо учитывать при размещении объектов в прибрежной зоне.

Расчетная высота цунами повторяемостью 1 раз в 100 лет (1% обеспеченность) определена для г. Холмск – 2,5м, для c. Чехов – 2,0м.

В России в настоящее время работают два Центра цунами (г. Петропавловск-Камчатский и г. Южно-Сахалинск). Оперативную сейсмическую информацию центры цунами получают от сейсмостанций.

Сахалинский центр цунами несет круглосуточное оперативное дежурство с целью своевременного предупреждения населения области об угрозе цунами. Основным методом предсказания цунами является сейсмический, основанный на существовании разницы между скоростью распространения сейсмических волн в земной коре и скоростью распространения в океане волн цунами. Сейсмические волны достигают побережья в 50-80 раз быстрее, чем волны цунами. В случае объявления тревоги «цунами» дежурные океанологи выполняют расчет времени подхода волны к конкретным населенным пунктам и оповещают об опасности цунами местные органы управления, прибрежные предприятия и население. Следует иметь в виду, что может быть несколько волн цунами, при этом самой сильной может быть не первая волна.

Лучшей защитой от цунами является своевременная эвакуация.

Землетрясение

Сахалинская область входит в состав Тихоокеанского сейсмического пояса и более 50% землетрясений, наблюдаемых в России, происходит именно здесь. Она характеризуется высокой сейсмической активностью, уникальным для России распределением сильнейших землетрясений по глубине очага, большой контрастностью и интенсивностью тектонических движений, активным образованием разломов в земных недрах. За последние 70 лет в пределах области зарегистрировано более 100 землетрясений с магнитудой М>7, когда макросейсмический эффект на суше достигал 8-9 баллов. Только за последние годы в области произошло три разрушительных землетрясения: на юге Курильских островов (Шикотанское, 1994 г. с М=8,2), на Северном Сахалине (Нефтегорское, 1995 г. с М=7,2) и на Среднем Сахалине (Углегорское, 2000 г. с М=7,2). Два первых землетрясения сопровождались многочисленными жертвами.

Территория Холмского муниципального округа, согласно СП 14.13330.2014, относится к зоне с сейсмичностью 8-9 баллов (согласно картам ОСР-97: А (10%) при возведении объектов массовой застройки – 8 баллов, В (5%) при возведении ответственных сооружений – 9 баллов, С (1%) при возведении особо ответственных сооружений – 9 баллов в течение 50 лет).

Землетрясения происходят практически мгновенно и приводят к первичным прямым последствиям – различным деформациям или разрушению зданий, являющихся причиной гибели и травматизма людей.

Следует учитывать и тот факт, что до 1992 года (до проведения работ институтом Геофизики по сейсмичности и цунамиопасности Тихоокеанского побережья Дальнего Востока), сейсмичность муниципального округа оценивалась в 6-7 баллов. Строительство зданий и сооружений велось практически без применения необходимых антисейсмических конструкций.

Землетрясения сопровождаются и многочисленными вторичными последствиями природного и техногенного характера. Основные из них:

* последствия природного характера – цунами, снежные лавины, сели, оползни, обвалы и т.д. Активность их проявления зависит от интенсивности землетрясения, характера грунтовых условий и погодных условий;
* последствия техногенного характера – взрывы, пожары, нарушение транспортной доступности, нарушение инженерных коммуникаций – электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и т.д.

Масштабы последствий вторичных воздействий соизмеримы с последствиями самого землетрясения и приносят огромный ущерб народному хозяйству.

Возможность предсказания землетрясений в настоящее время недостаточно эффективна, с одной стороны из-за сложности расчетов, с другой стороны из-за чрезвычайно редкой сети на Сахалине сейсмических станций.

Предотвращение землетрясений невозможно.

В связи с этим, наиболее доступным и действенным является принятие мер защиты при землетрясениях самими людьми на основе знаний и соответствующих действий, чтобы уменьшить негативные последствия.

При возведении зданий и сооружений в сейсмически опасных зонах необходимо, прежде всего, учитывать требования СП 14.13330.2014 («Строительство в сейсмических районах»). Конструкция зданий и сооружений, а также тип фундаментов должны быть рассчитаны на 8-9 баллов. Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по сейсмическому микрорайонированию территории муниципального округа, с целью выбора участков наиболее благоприятных для освоения, на которых возможно понижение сейсмичности.

Необходимо также проведение работ по усилению конструкций существующих зданий и сооружений, не рассчитанных при строительстве на возможную сейсмичность 8-9 баллов, возможен снос отдельных зданий и сооружений с амортизированным сроком их эксплуатации.

Экзогенные процессы.

Снежные лавины, сели, оползни, обвалы, осыпи и т.д. широко развиты в пределах рассматриваемой территории. Они представляют достаточно серьезную угрозу объектам народного хозяйства и населению.

В зону снежных лавин попадает район г. Холмск, с. Чехов, с. Новосибирское, с. Байково, с. Правда, с. Зырянское, с. Калинино.

В зону оползневых и других экзогенных геологических процессов попадает район г. Холмска, сел Чехов, Новосибирское, Байково, Правда, Зырянское, Калинино, Серные Источники, Люблино, Прибой, Пионеры, Костромское, Чапланово, Чистоводное, Ожидаево. Границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчета устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

Особо тщательно должны выбираться трассы прокладки трубопроводов, инженерных коммуникаций – дорог, ЛЭП и т.д.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* устройство удерживающих сооружений;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Требования по противолавинной и противоселевой безопасности зданий и сооружений обеспечиваются комплексом мер:

* выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными условиями;
* применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем;
* градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия воздействия лавинных и селевых процессов;
* применением противолавинных и противоселевых сооружений;
* высоким качеством строительно-монтажных работ.

Наводнения

Определение и установление границ зон затопления регламентируется постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»). На момент разработки генерального плана границы зон затопления (подтопления) установлены и размещены (опубликованы) в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Росреестра.

Территории затопления паводками 1% обеспеченности или паводками редкой повторяемости, неблагоприятны для градостроительного освоения, что необходимо учитывать при разработке проектной документации. Затопление пониженных территорий в большей степени отмечается в г. Холмске, с. Чехов, с. Костромское, с. Правда, с. Пионеры. Не подвержены затоплению территории населенных пунктов с. Пожарское, с. Бамбучек, с. Чистоводное.

Может создаться угроза повреждения и прорыва плотин на реках Малка, Маока-Зова (Татарка), Тый, что приведет к затоплению части территории г. Холмска по улицам Плотинная и Шевченко. Кроме того, в результате прохождения паводков на реках муниципального округа, затоплению подвергается значительная часть их пойм и частично первые надпойменные террасы рек.

В населенных пунктах Холмского муниципального округа затопление территорий может происходить по двум причинам:

* в результате наплеска волн цунами на прибрежные территории;
* из-за прохождения через территорию большого количества дождевых вод, стекающих с гор во время интенсивных ливней.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

На последующих стадиях проектирования необходима разработка специализированной организацией Схемы дождевой канализации города, увязанной с архитектурно-планировочным решением и транспортной схемой проекта внесения изменений в генеральный план муниципального округа Холмский.

Подтопление

Определение и установление границ зон подтопления регламентируется постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»). На момент разработки генерального плана границы зон затопления (подтопления) установлены и размещены (опубликованы) в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Росреестра. На основании анализа этих данных можно констатировать тот факт, что территории всех населенных пунктов Холмского муниципального округа, в разной степени, подвержены данному явлению (процессу). В большей степени подтопление территорий отмечается в г. Холмске, с. Костромское, с. Пионеры.

Защита от подтопления должна включать:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований;
* искусственное повышение поверхности территории;
* водоотведение дождевых и талых вод;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* проведения мероприятий по повышению водоотводящей и дренирующей роли водотоков (непосредственных источников подтопления) путем расчистки их русел и укрепления берегов с помощью агролесотехнических мероприятий;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, за работой сооружений инженерной защиты.

Тайфуны

Тайфуны возникают в любое время года, особенно часто с октября по май. Продолжительность действия тайфуна может достигать 9-12 дней. Наиболее разрушительным фактором при тайфунах является ураганный ветер, связанный с понижением давления. Скорость ветра над территорией может составлять более 30м/сек, порывами - более 40м/сек. В большинстве случаев тайфуны сопровождаются сильными дождями.

Размеры тайфунов различны. Полоса разрушений составляет обычно 15-45 км. Часто к этой зоне прибавляют зону ветров ураганной силы с меньшими разрушениями, тогда ширина тайфуна может измеряться сотнями километров.

Мощные тайфуны и сопровождающие их сильные дожди вызывают наводнения, разрушения объектов экономики, штормовые нагоны на побережье и оползни.

В результате воздействия сильных ветров образуются многочисленные порывы и повреждения опор линий электропередачи и связи, возможно нарушение электроснабжения г. Холмска и населенных пунктов муниципального округа от 8-12 часов, в отдельных случаях до 1-2 суток. Нарушение электроснабжения может привести к нарушению водо- и теплоснабжения населения жилых домов и предприятий инфраструктуры округа.

Основными мероприятиями, направленными на снижение последствий от тайфунов наряду с возможно более ранним предупреждением, должны быть:

* укрепление легких наземных зданий и сооружений, прежде всего крыш, рекламных конструкций, дополнительное закрепление портальных и строительных кранов;
* вывод судов в защищенные бухты (гавани) и надежное закрепление их на якорях или швартовых устройствах.

Сильные снегопады

Сильные снегопады наблюдаются до 6 и более раз в год, когда за короткий промежуток времени выпадает большое количество снега. В сочетании с сильным ветром возможно образование снежных заносов, обрывы линий электропередач и связи, разрушение кровель зданий.

Наиболее вероятно возникновение снежных заносов на автодорогах Холмск – Южно-Сахалинск на всей протяженности, и Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск в районе Чеховского перевала и участках автодороги, проходящих в непосредственной близости от склонов сопок.

Природные пожары

Согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 16.02.2024 № 29 "Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, и установлении начала пожароопасного сезона на территории Сахалинской области на 2024 год", территории города Холмск, сел Яблочное, Чехов и Правда подвержены угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

Пожароопасный сезон на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области продолжается с конца апреля до начала октября. Пики возникновения природных пожаров приходятся на конец апреля - начало мая до появления в лесах и на склонах сопок зеленого покрова и на август-сентябрь в наиболее засушливый период года.

В течение пожароопасного периода на территории округа возможно возникновение от 1 до 4 крупных лесных пожаров. Возникновение пожаров объясняется, прежде всего, тем, что этот период характеризуется сравнительно высокими температурами воздуха, отсутствием осадков и сильными ветрами. При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки на территории округа, а при усилении ветра – перехода верхового лесного пожара на жилые строения, расположенные вблизи лесного массива.

На территории округа определены четыре участка населенных пунктов, подверженных угрозе лесных и других ландшафтных (природных) пожаров, в том числе:

с. Правда – имеется примыкание к лесному участку, в зону примыкания попадает МАОУ СОШ с. Правда, максимальное количество учащихся и персонала может составить до 200 чел.;

г. Холмск – имеется примыкание к земельному участку;

с. Яблочное – имеется примыкание к земельному участку;

с. Чехов – имеется примыкание к земельному участку.

Сложность тушения пожаров обуславливается особенностями рельефа местности, отсутствием дорог и подъездов к очагам пожаров в лесных массивах.

Выводы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» категория опасности природного воздействия на территории Холмского муниципального округаотносятся «опасным» и «весьма опасным».

Природные процессы на территории можно отнести к категории «опасные» и по ряду факторов даже «весьма опасные» (вследствие возможности сильных землетрясений).

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Поражающим фактором источника техногенной чрезвычайной ситуации является поражающее воздействие источника техногенной ЧС, т.е. негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС разделяются по механизмам воздействия: физического и химического.

К поражающим факторам физического воздействия относят воздушную ударную волну, нагрев среды, тепловое излучение, обломки или осколки.

К поражающим факторам химического воздействия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с письмом МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям «Холмского муниципального округа» определен перечень опасных объектов.

1. Объекты, использующие аварийно химически опасные вещества (АХОВ)

Аммиачно-холодильная установка ЗАО «Холмский мясокомбинат»,   
г. Холмск, ул. Набережная, 25, опасное вещество ­– аммиак, количество – 6т.

Аварии на объекте могут произойти вследствие:

* значительного физического износа (неисправности) технологического оборудования;
* несоблюдение правил обращения с АХОВ, безопасности при эксплуатации холодильной установки, при производстве профилактических и ремонтных работ;
* непрофессиональные (ошибочные) действия обслуживающего персонала;
* недостаточная охрана объекта.

Возникновение аварии с выбросом (разливом) АХОВ может привести к образованию зоны химического заражения с концентрацией опасного вещества, достаточной для поражения людей и животных.

В соответствии с классификацией поражающих факторов техногенных ЧС по механизму действия к факторам химического действия относят токсическое воздействие опасных химических веществ.

Максимальная площадь возможного химического заражения в случае возникновения на объекте аварии с выбросом (разливом) АХОВ может составить до 3,0 км2. В зону возможного химического заражения могут попасть до 25 чел. персонала объекта и до 150 чел. населения, проживающего вблизи объекта.

1. Взрыво-, пожароопасные объекты
2. Склад светлых нефтепродуктов ООО «Трансбункер-Холмск», г. Холмск, ул. Катерная 3, дизельное топливо 8000 куб.м, размер зоны возможного поражения 61984,4 кв.м.;
3. Площадка производства буровых растворов ООО «БурСервис», г. Холмск, ул. Лесозаводская 153, буровой раствор, минеральные масла 3367 куб. м, размер зоны возможного поражения 8480,77 кв.м.;
4. ОП «Топливно-бункеровочный комплекс г. Холмск» СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис», г. Холмск, ул. Лесозаводская 159, дизельное топливо, дистиллят нефтяной легкогидрированный 14000 куб. м, размер зоны возможного поражения 5360 кв.м.;
5. База топлива ОМТО-5 станции Холмск Южно-Сахалинского ОМТО филиала ОАО «РЖД», г. Холмск, ул. Локомотивная 44, дизельное топливо, масло 125 куб.м, размер зоны возможного поражения 4770 кв.м.;
6. АЗС ООО Порт-Трейдинг, г. Холмск, ул. Катерная 1а, бензин, дизельное топливо 32 куб.м.;
7. АЗС ЗАО Флагман, г. Холмск, ул. Железнодорожная 10, бензин, дизельное топливо 40 куб.м.;
8. АЗС ООО Дальний Восток, г. Холмск, ул. Железнодорожная 127, бензин, дизельное топливо 72 куб. м;
9. АЗС ООО Нефтегазсервис, г. Холмск, ул. Лесозаводская, бензин дизельное топливо 50 куб.м.;
10. АЗС №7 ООО Спец-автотранс, с. Чехов, ул. Узкоколейная 3, бензин, дизельное топливо 30 куб.м.;
11. Склад ГСМ ООО «Нефтегазсервис», г. Холмск, ул. Пригородная 2, дизельное топливо, бензин 450 куб.м, размер зоны возможного поражения 87 кв.м.;
12. Площадка воздухоразделительной установки ООО «Сахалинтехгаз», г. Холмск, ул. Железнодорожная 125а, газообразный кислород 1500 куб.м, размер зоны возможного поражения 706 кв.м.;
13. Котельная МУП «Тепло», г. Холмск, ул. Капитанская 12, топливо судовое маловязкое 196 куб.м, размер зоны возможного поражения 78 кв.м.;
14. Котельная МУП «Тепло», г. Холмск, пер. Канатный 3, топливо судовое маловязкое 30 куб.м, размер зоны возможного поражения 78 кв.м.;
15. Площадка главного корпуса ТЭЦ, г. Холмск, ул. Пригородная 2, печное топливо, мазут 30тонн, размер зоны возможного поражения 78 кв.м.

В соответствии Выпиской из Перечня потенциально опасных объектов Сахалинской области, утвержденной Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий генерал-лейтенантом Куренковым А.В. 20 ноября 2023 года, на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области располагаются следующие потенциально опасные объекты:

* ООО «СтройАльянс», в 5 км северо-восточнее с.Восточное, вид угрозы – пожаровзрывоопасные;
* ООО «СтройАльянс», в 5 км севернее с. Яблочное, вид угрозы – пожаровзрывоопасные;
* ПАО «Холмский морской торговый порт», г. Холмск, ул. Советская, д. 41, вид угрозы – другие виды угроз;
* ФГУП «Росморпорт», Морской торговый порт Холмск (2 объекта), вид угрозы – другие виды угроз.

Аварии на взрывопожароопасных объектах, а также потенциально опасных объектах представляют большую опасность для человека и окружающей среды. Они могут привести к выбросам в атмосферу, на грунт и водоемы пожароопасных и токсичных веществ. Вторичными негативными факторами аварий могут стать пожары и взрывы.

Последствиями аварий на взрывопожароопасных объектах могут стать: поражение людей, разрушение (повреждение) зданий и сооружений, образование зон с опасной концентрацией токсичных веществ, загрязнение окружающей среды, в том числе внутренних водоемов и морского побережья.

Поражающими факторами источников таких ЧС физического действия являются: воздушная ударная волна, обломки и осколки, тепловое излучение и термическое воздействие.

На всех объектах граница зоны возможного поражения не выходит за границы участка объекта. Пострадать может обслуживающий и рабочий персонал объекта.

Гидротехнические сооружения.

На территории Холмского муниципального округа расположено три гидротехнических сооружения:

* ГТС водохранилища на р. Татарка (собственник ДУМИЗ администрации Холмского муниципального округа, эксплуатирующая организация МУП «Водоканал»);
* ГТС водохранилища на р. Малка (собственник ДУМИЗ администрации Холмского муниципального округа, эксплуатирующая организация МУП «Водоканал»);
* ГТС водохранилища на р. Тый (собственник ДУМИЗ администрации Холмского муниципального округа, эксплуатирующая организация МУП «Водоканал»).

Данные гидротехнические сооружения относятся к III (на р. Татарка и р. Тый) и IV (на р. Малка) классам. Состояние данных сооружений оценивается как «пониженный уровень безопасности (работоспособное техническое состояние)».

За последние годы ЧС на данных объектах не зарегистрированы.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании следующих общих требований:

* обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
* представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
* осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
* непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
* осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
* необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;
* ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

#### Транспортные аварии

Основными причинами возникновения ДТП на улицах и дорогах г. Холмск являются - не соблюдение дистанции и скорости движения, наезд на препятствие, отвлечение от управления, наезд на пешехода, управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

На территории жилой застройке на сегодняшний день ограничено количество тротуаров для пешеходов, в связи с чем, возможны ДТП (наезды на пешеходов). Проектом предусматривается устройство, в границах проектирования, тротуаров в соответствии с требованиями РНГП Сахалинской области.

Кроме этого, для снижения аварийности на улицах и дорогах города рекомендуется провести ряд мероприятий:

* установление видеонаблюдения на центральных улицах г. Холмск;
* систематически освещать работу подразделения ГИБДД в СМИ, проводить беседы и выступления на автопредприятиях и в учебных заведениях.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Из объектов инженерной инфраструктуры на территории проектирования расположена котельная, обеспечивающая теплом и горячей водой многоквартирную жилую и общественно-деловую застройку. Из-за выхода из строя тепловых котлов возможны перебои с подачей тепла и горячей воды.

Надежность системы теплоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается за счет проведения следующих мероприятий:

* соблюдением норм технологического режима;
* замена устаревшего оборудования на новое;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий.

Надежность системы водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* замена устаревшего оборудования на новое;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий.

Возможные аварийные ситуации на газопроводе:

* аварии на трассе газопровода с проникновением газа в почву и окружающую воздушную среду;
* аварии на пересечении с автодорогами с выходом газа на поверхность и создание взрывоопасной воздушной среды в условиях движения автотранспортных средств с двигателями внутреннего сгорания;
* аварии на пересечениях с воздушными линиями электропередачи и создание взрывоопасной воздушной среды в условиях короткого замыкания токопроводящих линий и систем.

Для снижения риска возникновения аварий необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки. Более детально вопрос инженерной инфраструктуры рассмотрен в соответствующем разделе данной пояснительной записки.

### Система оповещения и связи

Оповещение и информирование населения города о возможном возникновении ЧС природного или техногенного характера осуществляется следующими способами:

* через централизованные системы оповещения и информирования населения;
* по каналам телевидения;
* по каналам телефонной связи ПАО «Ростелеком»;
* посредством Интернет-ресурсов, с использованием официального сайта МО;
* по каналам операторов сотовой связи;
* через голосовую систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях учреждений;
* через громкоговорящую связь машин экстренных служб.

На территории Холмского муниципального округа Сахалинской области установлены средства оповещения и информирования населения о возникновении ЧС независимых друг от друга региональной и муниципальных систем оповещения, сопряженных на программном уровне.

Средства оповещения региональной системы оповещения (сирены С-40) установлены:

* здание ПАО «Ростелеком», пл. Ленина, д. 5;
* административное здание, ул. Советская, д. 103-а;
* подстанция Холмская, ул. Пушкина, д. 36-а;
* административное здание АТП, ул. Железнодорожная, д. 93.

Кроме этого установлены громкоговорящие устройства (ГГУ) для подачи речевых сигналов и имитации звука сирены в следующих местах:

* г. Холмск, здание администрации Холмского муниципального округа пл. Ленина 4;
* г. Холмск, здание Бизнес-центра, ул. Советская, д. 93;
* г. Холмск, здание СОШ №6, ул. Первомайская, д. 7;
* г. Холмск, здание СОШ №9, ул. Матросова, д. 2;
* с. Яблочное, здание СОШ с. Правда, ул. Центральная, д. 52;
* с. Костромское, здание территориального отдела с. Чехов администрации Холмского муниципального округа, ул. Огородная, д. 1;
* с. Чехов, здание территориального отдела с. Чехов администрации Холмского муниципального округа, ул. Школьная, д. 5;
* с. Новосибирское, административное здание, ул. Новосибирская, д. 60.

Средства оповещения муниципальной системы оповещения (сирены С-40) установлены:

* с. Пионеры, ул. Школьная, д. 1;
* с. Совхозное, ул. Зеленая, д. 24;
* с. Правда, ул. Речная, д. 23;
* с. Пятиречье, ул. Новая, д. 32;
* с. Чапланово, ул. Советская, д. 23.

Радиус серен С-40 – до 700 метров.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия сводятся, прежде всего, к выполнению нормативных требований при проектировании зданий и сооружений, в том числе пожарной сигнализации с оповещением людей при пожаре. Средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. К имеющимся водоемам и рекам устраиваются съезды для забора воды пожарными машинами непосредственно из источника в случае необходимости. Необходимо хранение неприкосновенного запаса (3-х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) в резервуарах.

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В настоящее время пожарная безопасность Холмского муниципального округа обеспечивается пожарными частями, указанными ниже:

* 3 ПСЧ ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области (г. Холмск, ул. Советская, 81), 63 человек личного состава и 9 единиц техники;
* ОКУ ПСС Сахалинской области ОСП Чеховский ПСО (2 пожарные части, 3 отдельных поста), с. Чехов, ул. Ленина, 57, 89 человек личного состава и 10 единиц техники, куда входят:
* ПЧ-10, с. Чехов, ул. Ленина, 57;
* ПЧ-11, с. Яблочное, ул. Центральная, 108,
* ОП с. Пионеры, ул. Школьная, 10,
* ОП с. Чапланово, ул. Речная,
* ОП с. Правда, ул. Центральная.

ОП ПЧ № 10 с. Пионеры дислоцируется в помещениях, переданных по договору безвозмездного пользования имуществом.

В качестве мероприятий Схемой территориального планирования Сахалинской области предусмотрено следующее:

* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Чехов (срок реализации – 2030 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Костромское (срок реализации – 2042 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Пионеры (срок реализации – 2042 г.);
* строительство новых зданий для размещения ПЧ в с. Пятиречье (срок реализации – 2042 г.);
* реконструкция здания ПЧ в с. Яблочное (срок реализации – 2042 г.).

При оценке защищенности территории от возникновения чрезвычайных ситуаций (пожаров) учитывалась статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой дислокация подразделений пожарной охраны на территориях муниципальных округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут в городских населенных пунктах и 20 минут в сельских населенных пунктах.

В целях повышения уровня обеспеченности муниципального округа объектами, обеспечивающими противопожарную безопасность, Схемой территориального планирования Сахалинской области предусмотрено строительство следующих объектов:

* пожарное депо на 2 автомобиля в с. Костромское;
* пожарное депо на 2 автомобиля в с. Пятиречье.

На территории жилой и общественной застройки возможно возникновение пожаров из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками необходимо устанавливать на основании ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

* от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесопарков и на территориях лесопарков;
* от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесопарков допускается уменьшить в 2 раза от указанных в таблице 12 приложения к ФЗ-123. При этом вдоль границ лесных насаждений лесопарков со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5м наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок автоцистерн и технологических колодцев, конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

* до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
* до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные требования к содержанию территории муниципального округа

Основными противопожарные требования к содержанию территории муниципального округа являются:

* исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам;
* предоставление в подразделения пожарной охраны информации о сроках проведения ремонтных работ дорог или проездов и установку знаков, обозначающих направление объезда, или устройство переездов через ремонтируемые участки дорог и проездов;
* своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;
* создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, на объектах, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами;
* создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

Требования к проездам пожарных машин

Согласно требованиям действующих нормативных документов (п.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты») проезд пожарных машин должен быть обеспечен:

* с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
* со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 м;
* с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

* высотой менее 18 м;
* двусторонней ориентации квартир или помещений;
* устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв.м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. при этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

* 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно;
* 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
* 6,0 м - при высоте здания более 46,0 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

* для зданий высотой до 28,0 м включительно - 5-8 м.

Сквозные проезды в зданиях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размеров не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. При этом, ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Требования к противопожарному водоснабжению

Здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

На территории муниципального округа источниками наружного противопожарного водоснабжения выступают:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты;
* противопожарные резервуары.

Территория муниципального округа должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

При ширине проезжей части более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключающих пересечение проезжей части вводами. В этих случаях пожарные гидранты следует устанавливать на сопроводительных или дублирующих линиях.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 м3 и организациях торговли при площади до 150 м2, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 м3, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельско-хозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3, зданиях складов площадью до 50 м2.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

Требования пожарной безопасности к размещению пожаровзрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории города пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 ФЗ-123.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами муниципального округа, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами муниципального округа.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Требования пожарной безопасности к размещению подразделений пожарной охраны

При расположении на территории дополнительного подразделения пожарной охраны, необходимо учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 ФЗ-123.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Требования пожарной безопасности к размещению и оборудованию пожарных депо

При проектировании расположения пожарного депо для подразделения пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 ФЗ-123.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

В соответствии с решениями настоящего генерального плана изменение существующих границ населенных пунктов не предусмотрено, следовательно, перечни земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из границ, отсутствуют.

## Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов, входящих в состав Холмского муниципального округа Сахалинской области, установлены генеральным планом, утвержденного решением собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 № 6/4-65.

Сведения о границах г. Холмск, с. Байково, с. Бамбучек, с. Зырянское, с. Калинино, с. Камышево, с. Костромское, с. Красноярское, с. Люблино, с. Николайчук, с. Новосибирское, с. Ожидаево, с. Павино, с. Пионеры, с. Пожарское, с. Правда, с. Прибой, с. Пятиречье, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Яблочное, с. Чапланово, с. Чехов, с. Чистоводное внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в установленном законом порядке.

При сопоставлении границ населенных пунктов Холмского муниципального округа Сахалинской области с границами Холмского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН (реестровый номер 65:08-15.8) не выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда Холмского лесничества.

В соответствии с решениями настоящего генерального плана изменение существующих границ населенных пунктов г. Холмск, с. Байково, с. Бамбучек,   
с. Калинино, с. Камышево, с. Костромское, с. Красноярское, с. Люблино, с. Николайчук, с. Новосибирское, с. Ожидаево, с. Павино, с. Пионеры, с. Пожарское, с. Правда, с. Прибой, с. Пятиречье, с. Серные Источники, с. Совхозное, с. Яблочное, с. Чапланово, с. Чехов, с. Чистоводное не предусмотрено.

Село Зырянское

Проектом генерального плана граница населенного пункта установлена как многоконтурная с учетом границ земельных участков линейных объектов. Изменение границы населенного пункта предусмотрено в западной части на основании межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 65:08:0000000:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский район, плато «Бережное».

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 100 га. Площадь территории села Зырянское в устанавливаемых границах составляет  
98 га.

Село Чапланово

Проектом генерального плана граница населенного пункта установлена как трехконтурная. Изменение границы села Чапланово предусмотрено в юго-восточной части с целью включения в границу населенного пункта неразмежеванных территории расширяемого кладбища.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 164 га. Площадь территории села Чапланово в устанавливаемых границах составляет 165 га.

Устанавливаемые границы села Зырянское и села Чапланово не имеют пересечений с границами земель лесного фонда Холмского лесничества.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Холмский муниципальный округ Сахалинской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| 1.1 | **Общая площадь территории в границах муниципального образования** | **га** | **223 113** | |
| **%** | **100** | |
|  | в том числе: |  |  | |
| **1.2** | **Площадь территории населенных пунктов** | **га** | **5 901** | |
| **%** | **2,6** | |
| 1.2.1 | Город Холмск | га | 2 750 | |
| % | 1,2 | |
| 1.2.2 | село Байково | га | 6 | |
| % | 0 | |
| 1.2.3 | село Бамбучек | га | 32 | |
| % | 0 | |
| 1.2.4 | село Зырянское | га | 98 | |
| % | 0 | |
| 1.2.5 | село Калинино | га | 82 | |
| % | 0 | |
| 1.2.6 | село Камышево | га | 1 | |
| % | 0 | |
| 1.2.7 | село Костромское | га | 267 | |
| % | 0,2 | |
| 1.2.8 | село Красноярское | га | 105 | |
| % | 0 | |
| 1.2.9 | село Люблино | га | 53 | |
| % | 0 | |
| 1.2.10 | село Николайчук | га | 20 | |
| % | 0 | |
| 1.2.11 | село Новосибирское | га | 17 | |
| % | 0 | |
| 1.2.12 | село Ожидаево | га | 41 | |
| % | 0 | |
| 1.2.13 | село Павино | га | 51 | |
| % | 0 | |
| 1.2.14 | село Пионеры | га | 300 | |
| % | 0,2 | |
| 1.2.15 | село Пожарское | га | 33 | |
| % | 0 | |
| 1.2.16 | село Правда | га | 254 | |
| % | 0,1 | |
| 1.2.17 | село Прибой | га | 35 | |
| % | 0 | |
| 1.2.18 | село Пятиречье | га | 127 | |
| % | 0,1 | |
| 1.2.19 | село Серные Источники | га | 134 | |
| % | 0,1 | |
| 1.2.20 | село Совхозное | га | 101 | |
| % | 0 | |
| 1.2.21 | село Яблочное | га | 627 | |
| % | 0,3 | |
| 1.2.22 | село Чапланово | га | 165 | |
| % | 0,1 | |
| 1.2.23 | село Чехов | га | 568 | |
| % | 0,3 | |
| 1.2.24 | село Чистоводное | га | 34 | |
| % | 0 | |
| **1.3** | **Функциональные зоны вне границ населенных пунктов** | **га** | **217212,0** | |
| **%** | **97,36** | |
| 1.3.1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 81,17 | |
| % | 0,04 | |
| 1.3.2 | Производственная зона | га | 45,33 | |
| % | 0,02 | |
| 1.3.3 | Коммунально-складская зона | га | 13,05 | |
| % | 0,01 | |
| 1.3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,0 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1574,81 | |
| % | 0,71 | |
| 1.3.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 4848,45 | |
| % | 2,19 | |
| 1.3.7 | Зона садоводства, огородничества | га | 538,73 | |
| % | 0,24 | |
| 1.3.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 32,82 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.9 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 14,42 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.10 | Зоны рекреационного назначения | га | 930,85 | |
| % | 0,42 | |
| 1.3.11 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 40,13 | |
| % | 0,02 | |
| 1.3.12 | Зона отдыха | га | 300,48 | |
| % | 0,13 | |
| 1.3.13 | Зона лесов | га | 205030,28 | |
| % | 91,90 | |
| 1.3.14 | Зона кладбищ | га | 0,44 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.15 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 1,51 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.16 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 6,19 | |
| % | 0,00 | |
| 1.3.17 | Зона режимных территорий | га | 212,05 | |
| % | 0,10 | |
| 1.3.18 | Зона акваторий | га | 217,69 | |
| % | 0,10 | |
| 1.3.19 | Иные зоны | га | 3321,6 | |
| % | 4,12 | |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | тыс. чел | 35,2 | 36,8 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 1023,7 | 1 115,6 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 30,9 | 30,0 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 161,5 |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные организации | место | 2463 | 2999 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | место | 4868 | 5598 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | место | 1010 | не менее 1500 |
| 4.4 | Стационары для взрослых и детей | койка | 310 | не менее 440 |
| 4.5 | Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 562 | не менее 1200 |
| 4.6 | Фельдшерско-акушерские пункты | объектов | 3 | 5 |
| 4.7 | Учреждения культурно-клубного типа | место | 1563 | не менее 2000 |
| 4.8 | Общедоступные универсальные библиотеки | учреждение | 11 | 11 |
| 4.9 | Детские библиотеки | учреждение | 1 | 1 |
| 4.10 | Территории плоскостных спортивных сооружений | тыс. кв. м | 7,6 | не менее 12,9 |
| 4.11 | Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола | 6,6 | не менее 11,6 |
| 4.12 | Бассейны | кв. м зеркала воды | 392 | 392 |
| 4.13 | Подростково-молодежные клубы по месту жительства | кв. м | 0 | не менее 400 кв. м |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 188,88 | 195,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 37,08 | 37,08 |
|  | - регионального значения | км | 80,40 | 80,40 |
|  | - местного значения | км | 71,4 | 78,05 |
| 4.2 | Протяженность железных дорог | км | 103,1 | 103,1 |
| 4.3 | Морской порт | ед. | 4 | 4 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 14075,67 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 12527,35 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 1548,32 |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 5.2 | Канализация |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 11884,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 10335,85 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 1548,32 |
| 5.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 381026 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 381026 |
| 5.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 0 | 100 |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 84 |
| 5.5 | Связь |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.6.1 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | - | 5200 |
| 5.6.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | 1700 |

**Город Холмск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта г. Холмск** | **га** | **2750** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 176,21 | |
| % | 6,41 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 30,07 | |
| % | 1,09 | |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 62,26 | |
| % | 2,26 | |
| 1.1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 45,44 | |
| % | 1,65 | |
| 1.1.5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 37,59 | |
| % | 1,37 | |
| 1.1.6 | Зона специализированной общественной застройки | га | 64,28 | |
| % | 2,34 | |
| 1.1.7 | Производственная зона | га | 109,26 | |
| % | 3,97 | |
| 1.1.8 | Коммунально-складская зона | га | 15,00 | |
| % | 0,55 | |
| 1.1.9 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 40,43 | |
| % | 1,47 | |
| 1.1.10 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 350,07 | |
| % | 12,73 | |
| 1.1.11 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 59,08 | |
| % | 2,15 | |
| 1.1.12 | Зона садоводства, огородничества | га | 35,70 | |
| % | 1,30 | |
| 1.1.13 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2,35 | |
| % | 0,09 | |
| 1.1.14 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 419,22 | |
| % | 15,24 | |
| 1.1.15 | Зона отдыха | га | 13,16 | |
| % | 0,48 | |
| 1.1.16 | Зона лесов | га | 1021,40 | |
| % | 37,14 | |
| 1.1.17 | Зона кладбищ | га | 21,31 | |
| % | 0,77 | |
| 1.1.18 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 104,85 | |
| % | 3,81 | |
| 1.1.19 | Зона режимных территорий | га | 1,22 | |
| % | 0,04 | |
| 1.1.20 | Зона акваторий | га | 141,07 | |
| % | 5,14 | |
| 1.1.21 | Иные зоны | га | 0,03 | |
| % | 0,00 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 49,12 | 57,18 |
| в том числе: |  |  |  |
| магистральная улица районного значения | км | - | 14,88 |
| улицы и дороги местного значения | км | 49,12 | 42,30 |
| 2.2 | Станция технического обслуживания | объект/постов | 11/18 | 11/18 |
| 2.3 | Гаражи индивидуального транспорта | мест | 2517 | 2517 |
| 2.4 | Автозаправочная станция | объект/колонок | 4/18 | 4/18 |

**село Байково**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Байково** | **га** | **6** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Производственная зона | га | 5,93 | |
| % | 98,8 | |
| 1.1.2 | Иные зоны | га | 0,03 | |
| % | 0,5 | |
| 1.1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,04 | |
| % | 0,7 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют | - | - | - |

**село Бамбучек**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Бамбучек** | **га** | **32** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 17,4 | |
| % | 54,4 | |
| 1.1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,01 | |
| % | 0 | |
| 1.1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,1 | |
| % | 0,3 | |
| 1.1.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 8,49 | |
| % | 26,5 | |
| 1.1.5 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,2 | |
| % | 0,6 | |
| 1.1.6 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0,6 | |
| % | 1,9 | |
| 1.1.7 | Зона отдыха | га | 0,8 | |
| % | 2,5 | |
| 1.1.8 | Зона кладбищ | га | 0,5 | |
| % | 1,6 | |
| 1.1.9 | Иные зоны | га | 3,9 | |
| % | 12,2 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 0,22 | 0,15 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 0,22 | 0,15 |

**село Зырянское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Зырянское** | **га** | **98** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 26,9 | |
| % | 27,51 | |
| 1.1.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,3 | |
| % | 3,43 | |
| 1.1.3 | Зона садоводства, огородничества | га | 18,5 | |
| % | 18,91 | |
| 1.1.4 | Зона лесов | га | 19,0 | |
| % | 19,42 | |
| 1.1.5 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 11,6 | |
| % | 11,87 | |
| 1.1.6 | Зона акваторий | га | 2,9 | |
| % | 2,94 | |
| 1.1.7 | Иные зоны | га | 15,8 | |
| % | 15,92 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 3,74 | 1,51 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 3,74 | 1,51 |

**село Калинино**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Калинино** | **га** | **82** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 9,4 | |
| % | 11,5 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,6 | |
| % | 0,7 | |
| 1.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | |
| % | 0,1 | |
| 1.1.4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,3 | |
| % | 1,6 | |
| 1.1.5 | Производственная зона | га | 2 | |
| % | 2,4 | |
| 1.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,5 | |
| % | 4,3 | |
| 1.1.7 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,3 | |
| % | 0,4 | |
| 1.1.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 34,7 | |
| % | 42,4 | |
| 1.1.9 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 5 | |
| % | 6,1 | |
| 1.1.10 | Зоны рекреационного назначения | га | 2,4 | |
| % | 2,9 | |
| 1.1.11 | Зона лесов | га | 9,1 | |
| % | 11,1 | |
| 1.1.12 | Зона кладбищ | га | 0,7 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.13 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 4 | |
| % | 4,9 | |
| 1.1.14 | Зона акваторий | га | 0,9 | |
| % | 1 | |
| 1.1.15 | Иные зоны | га | 8 | |
| % | 9,7 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 2,24 | 2,86 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 2,24 | 2,86 |

**село Камышево**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Камышево** | **га** | **1** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона лесов | га | 1 | |
| % | 100 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют | - | - | - |

**село Костромское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Костромское** | **га** | **267** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 90,51 | |
| % | 33,4 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,6 | |
| % | 2,8 | |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 6 | |
| % | 2,2 | |
| 1.1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,6 | |
| % | 1 | |
| 1.1.5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 19,54 | |
| % | 7,3 | |
| 1.1.6 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 9 | |
| % | 3,4 | |
| 1.1.7 | Производственная зона | га | 7,7 | |
| % | 2,9 | |
| 1.1.8 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,7 | |
| % | 0,6 | |
| 1.1.9 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 36,2 | |
| % | 13,6 | |
| 1.1.10 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 15,45 | |
| % | 6 | |
| 1.1.11 | Зона садоводства, огородничества | га | 2,5 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.12 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1 | |
| % | 0,4 | |
| 1.1.13 | Зона лесов | га | 15,8 | |
| % | 5,9 | |
| 1.1.14 | Зона кладбищ | га | 7 | |
| % | 2,6 | |
| 1.1.15 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 21,7 | |
| % | 8,1 | |
| 1.1.16 | Зона акваторий | га | 3,5 | |
| % | 1,3 | |
| 1.1.17 | Иные зоны | га | 19,2 | |
| % | 7,6 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 8,45 | 17,33 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 8,45 | 17,33 |

**село Красноярское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Красноярское** | **га** | **105** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 19,4 | |
| % | 18,5 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,3 | |
| % | 0,3 | |
| 1.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,7 | |
| % | 0,7 | |
| 1.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 11 | |
| % | 10,5 | |
| 1.1.5 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 24,9 | |
| % | 23,7 | |
| 1.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,6 | |
| % | 1,5 | |
| 1.1.7 | Зоны рекреационного назначения | га | 9 | |
| % | 8,6 | |
| 1.1.8 | Зона отдыха | га | 2,1 | |
| % | 2 | |
| 1.1.9 | Зона лесов | га | 21,3 | |
| % | 20,3 | |
| 1.1.10 | Зона кладбищ | га | 0,5 | |
| % | 0,5 | |
| 1.1.11 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 11,1 | |
| % | 10,4 | |
| 1.1.12 | Зона акваторий | га | 3,1 | |
| % | 3 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 2,30 | 3,60 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 2,30 | 3,60 |

**село Люблино**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Люблино** | **га** | **53** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 5,09 | |
| % | 9,60 | |
| 1.1.2 | Производственная зона | га | 1,15 | |
| % | 2,17 | |
| 1.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,68 | |
| % | 2,16 | |
| 1.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 4,08 | |
| % | 7,70 | |
| 1.1.5 | Зона садоводства, огородничества | га | 1,95 | |
| % | 3,68 | |
| 1.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,34 | |
| % | 2,53 | |
| 1.1.7 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0,84 | |
| % | 1,58 | |
| 1.1.8 | Зона лесов | га | 12,25 | |
| % | 24,12 | |
| 1.1.9 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 12,93 | |
| % | 24,40 | |
| 1.1.10 | Зона акваторий | га | 0,61 | |
| % | 1,15 | |
| 1.1.11 | Иные зоны | га | 11,08 | |
| % | 20,91 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 0,20 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | км | - | 0,20 |

**село Николайчук**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Николайчук** | **га** | **20** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона садоводства, огородничества | га | 20 | |
| % | 100 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют | - | - | - |

**село Новосибирское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Новосибирское** | **га** | **17** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,9 | |
| % | 17,1 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,2 | |
| % | 1,2 | |
| 1.1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 4,4 | |
| % | 20,9 | |
| 1.1.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,9 | |
| % | 5,3 | |
| 1.1.5 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 8,5 | |
| % | 50 | |
| 1.1.6 | Зона акваторий | га | 0,1 | |
| % | 5,5 | |
| 3 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют | - | - | - |

**село Ожидаево**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Ожидаево** | **га** | **41** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,2 | |
| % | 0,5 | |
| 1.1.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,2 | |
| % | 2,9 | |
| 1.1.3 | Зона садоводства, огородничества | га | 8,5 | |
| % | 20,7 | |
| 1.1.4 | Зона лесов | га | 29,6 | |
| % | 72,3 | |
| 1.1.5 | Зона кладбищ | га | 0,3 | |
| % | 0,7 | |
| 1.1.6 | Зона акваторий | га | 1,1 | |
| % | 2,7 | |
| 1.1.7 | Иные зоны | га | 0,1 | |
| % | 0,2 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют | - | - | - |

**село Павино**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Павино** | **га** | **51** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 15,7 | |
| % | 30,8 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,6 | |
| % | 1,2 | |
| 1.1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,1 | |
| % | 6,1 | |
| 1.1.4 | Зона лесов | га | 14,9 | |
| % | 29,2 | |
| 1.1.5 | Зона акваторий | га | 1 | |
| % | 2 | |
| 1.1.6 | Иные зоны | га | 15,7 | |
| % | 30,7 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,13 | 1,04 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | км | 1,13 | 1,04 |

**село Пионеры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Пионеры** | **га** | **300** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 74,76 | |
| % | 24,4 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,4 | |
| % | 0,8 | |
| 1.1.3 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,5 | |
| % | 1,2 | |
| 1.1.4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,24 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.5 | Производственная зона | га | 0,5 | |
| % | 0,2 | |
| 1.1.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 10,5 | |
| % | 3,5 | |
| 1.1.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 23,1 | |
| % | 7,7 | |
| 1.1.8 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 22,93 | |
| % | 7,5 | |
| 1.1.9 | Зона садоводства, огородничества | га | 10,07 | |
| % | 3,4 | |
| 1.1.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,7 | |
| % | 0,2 | |
| 1.1.11 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 17,8 | |
| % | 5,9 | |
| 1.1.12 | Зона отдыха | га | 64,6 | |
| % | 21,5 | |
| 1.1.13 | Зона лесов | га | 11,3 | |
| % | 3,8 | |
| 1.1.14 | Зона кладбищ | га | 2,4 | |
| % | 0,8 | |
| 1.1.15 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 21,4 | |
| % | 7,1 | |
| 1.1.16 | Зона акваторий | га | 7,7 | |
| % | 2,6 | |
| 1.1.17 | Иные зоны | га | 25,1 | |
| % | 8,5 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 3,76 | 8,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | км | 3,76 | 8,53 |

**село Пожарское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Пожарское** | **га** | **33** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 11,2 | |
| % | 33,9 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 2,6 | |
| % | 7,9 | |
| 1.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | |
| % | 0,3 | |
| 1.1.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0,2 | |
| % | 0,6 | |
| 1.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,1 | |
| % | 6,4 | |
| 1.1.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 9,7 | |
| % | 29,4 | |
| 1.1.7 | Зона садоводства, огородничества | га | 1 | |
| % | 3 | |
| 1.1.8 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0,6 | |
| % | 1,8 | |
| 1.1.9 | Иные зоны | га | 5,5 | |
| % | 16,7 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,23 | 1,49 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | км | 1,23 | 1,49 |

**село Правда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Правда** | **га** | **254** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 39,00 | |
| % | 24,53 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 18,05 | |
| % | 7,11 | |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 3,79 | |
| % | 1,49 | |
| 1.1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,12 | |
| % | 0,83 | |
| 1.1.5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 5,72 | |
| % | 2,25 | |
| 1.1.6 | Производственная зона | га | 14,76 | |
| % | 5,81 | |
| 1.1.7 | Коммунально-складская зона | га | 0,83 | |
| % | 0,33 | |
| 1.1.8 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,47 | |
| % | 0,97 | |
| 1.1.9 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 32,97 | |
| % | 12,98 | |
| 1.1.10 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 12,06 | |
| % | 4,75 | |
| 1.1.11 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,63 | |
| % | 0,00 | |
| 1.1.12 | Зоны рекреационного назначения | га | 36,03 | |
| % | 14,19 | |
| 1.1.13 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,11 | |
| % | 0,04 | |
| 1.1.14 | Зона отдыха | га | 2,02 | |
| % | 0,80 | |
| 1.1.15 | Зона лесов | га | 22,91 | |
| % | 0,09 | |
| 1.1.16 | Зона кладбищ | га | 2,13 | |
| % | 0,84 | |
| 1.1.17 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 28,00 | |
| % | 11,02 | |
| 1.1.18 | Зона акваторий | га | 2,10 | |
| % | 0,83 | |
| 1.1.19 | Иные зоны | га | 28,30 | |
| % | 11,14 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 12,31 | 14,58 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 12,31 | 14,58 |
| 2.2 | Гаражи индивидуального транспорта | мест | 95 | 95 |

**село Прибой**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Прибой** | **га** | **35** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 31,56 | |
| % | 83,1 | |
| 1.1.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,3 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 2,44 | |
| % | 14 | |
| 1.1.4 | Зона акваторий | га | 0,4 | |
| % | 1,1 | |
| 1.1.5 | Иные зоны | га | 0,3 | |
| % | 0,9 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 0,14 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | - | 0,14 |

**село Пятиречье**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Пятиречье** | **га** | **127** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 44,5 | |
| % | 35 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 14,7 | |
| % | 11,6 | |
| 1.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,7 | |
| % | 1,3 | |
| 1.1.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,2 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.5 | Производственная зона | га | 0,4 | |
| % | 0,3 | |
| 1.1.6 | Коммунально-складская зона | га | 0,8 | |
| % | 0,6 | |
| 1.1.7 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,01 | |
| % | 0 | |
| 1.1.8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 8,5 | |
| % | 6,7 | |
| 1.1.9 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,4 | |
| % | 0,3 | |
| 1.1.10 | Зона садоводства, огородничества | га | 1,6 | |
| % | 1,3 | |
| 1.1.11 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 9,7 | |
| % | 7,6 | |
| 1.1.12 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 6 | |
| % | 4,7 | |
| 1.1.13 | Зона лесов | га | 11,49 | |
| % | 9 | |
| 1.1.14 | Зона кладбищ | га | 2,5 | |
| % | 2 | |
| 1.1.15 | Зона акваторий | га | 2,3 | |
| % | 1,8 | |
| 1.1.16 | Иные зоны | га | 21,2 | |
| % | 16,9 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 7,69 | 7,87 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 7,69 | 7,87 |

**село Серные Источники**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Серные Источники** | **га** | **134** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 57,8 | |
| % | 43,3 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,4 | |
| % | 1 | |
| 1.1.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1 | |
| % | 0,7 | |
| 1.1.4 | Производственная зона | га | 1,8 | |
| % | 1,3 | |
| 1.1.5 | Коммунально-складская зона | га | 0,3 | |
| % | 0,2 | |
| 1.1.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,5 | |
| % | 1,1 | |
| 1.1.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 12,4 | |
| % | 9,3 | |
| 1.1.8 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,7 | |
| % | 0,5 | |
| 1.1.9 | Зона отдыха | га | 1,7 | |
| % | 1,3 | |
| 1.1.10 | Зона лесов | га | 2,2 | |
| % | 1,6 | |
| 1.1.11 | Зона кладбищ | га | 15,3 | |
| % | 11,4 | |
| 1.1.12 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 29,1 | |
| % | 21,7 | |
| 1.1.13 | Иные зоны | га | 8,8 | |
| % | 6,6 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 0,93 | 4,03 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 0,93 | 4,03 |

**село Совхозное**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Совхозное** | **га** | **101** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 28,7 | |
| % | 28,4 | |
| 1.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,6 | |
| % | 1,6 | |
| 1.1.3 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0,9 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.4 | Производственная зона | га | 1,1 | |
| % | 1,1 | |
| 1.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 6,4 | |
| % | 6,3 | |
| 1.1.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 30,4 | |
| % | 30,1 | |
| 1.1.7 | Зоны рекреационного назначения | га | 24 | |
| % | 23,8 | |
| 1.1.8 | Зона кладбищ | га | 1,4 | |
| % | 1,4 | |
| 1.1.9 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 5,1 | |
| % | 5 | |
| 1.1.10 | Зона акваторий | га | 1,4 | |
| % | 1,4 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 1,92 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | - | 1,92 |

**село Яблочное**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Яблочное** | **га** | **626** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 85,69 | |
| % | 13,67 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 5,72 | |
| % | 0,91 | |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 2,01 | |
| % | 0,32 | |
| 1.1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,88 | |
| % | 0,46 | |
| 1.1.5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 8,00 | |
| % | 1,28 | |
| 1.1.6 | Производственная зона | га | 25,25 | |
| % | 4,03 | |
| 1.1.7 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,79 | |
| % | 0,44 | |
| 1.1.8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 51,43 | |
| % | 8,20 | |
| 1.1.9 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 178,66 | |
| % | 28,49 | |
| 1.1.10 | Зона садоводства, огородничества | га | 65,08 | |
| % | 10,38 | |
| 1.1.11 | Зоны рекреационного назначения | га | 38,54 | |
| % | 6,15 | |
| 1.1.12 | Зона отдыха | га | 30,01 | |
| % | 4,79 | |
| 1.1.13 | Зона лесов | га | 101,51 | |
| % | 16,19 | |
| 1.1.14 | Зона кладбищ | га | 1,14 | |
| % | 0,18 | |
| 1.1.15 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 19,68 | |
| % | 3,14 | |
| 1.1.16 | Зона акваторий | га | 5,91 | |
| % | 0,94 | |
| 1.1.17 | Иные зоны | га | 2,70 | |
| % | 0,43 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 9,62 | 11,09 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 9,62 | 11,09 |

**село Чапланово**

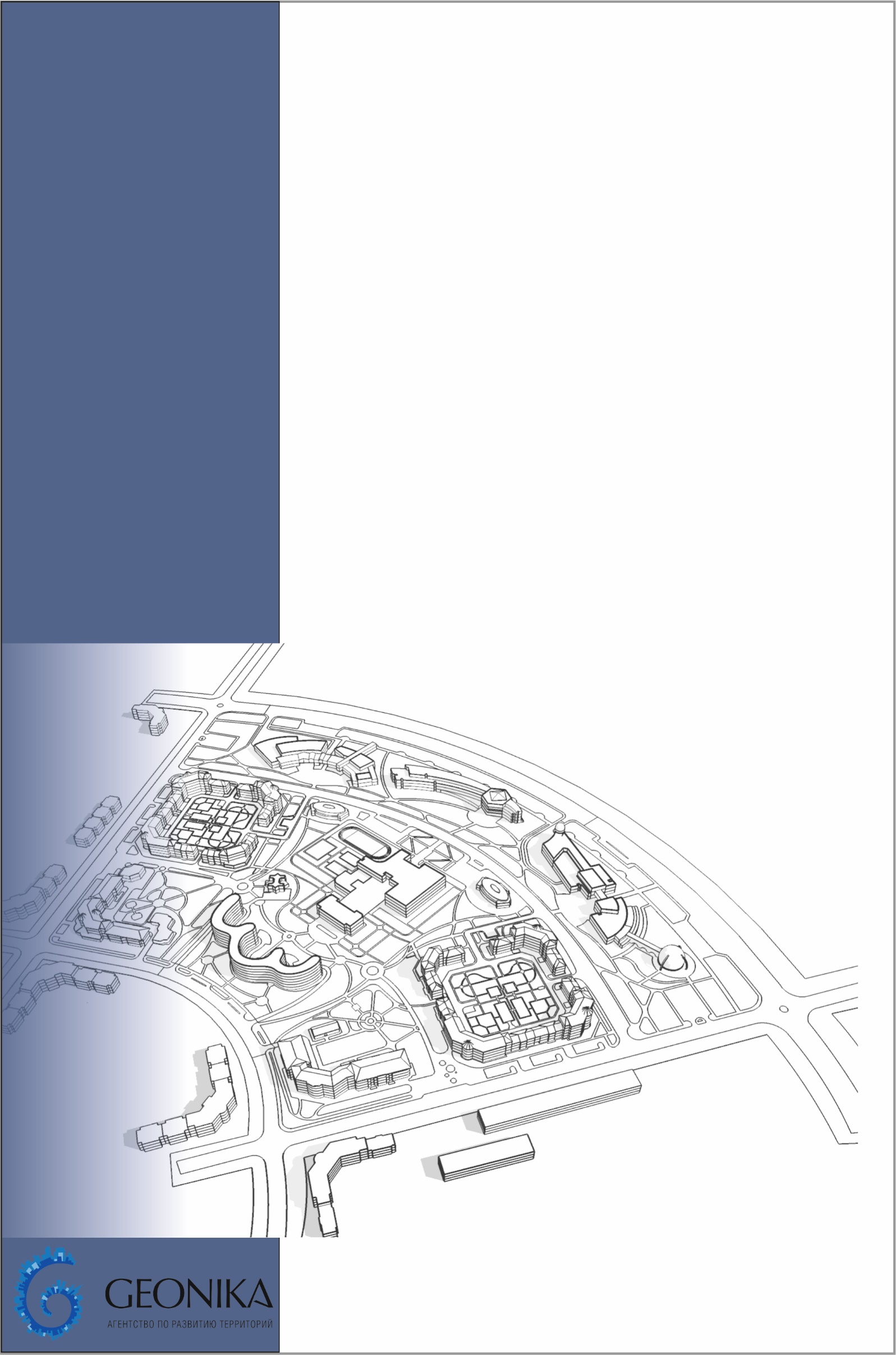
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Чапланово** | **га** | **165** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 21,52 | |
| % | 13,04 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 24,25 | |
| % | 14,70 | |
| 1.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,99 | |
| % | 1,21 | |
| 1.1.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,80 | |
| % | 2,30 | |
| 1.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,97 | |
| % | 0,59 | |
| 1.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 10,55 | |
| % | 6,39 | |
| 1.1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 58,93 | |
| % | 35,72 | |
| 1.1.8 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,24 | |
| % | 0,14 | |
| 1.1.9 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 3,58 | |
| % | 2,17 | |
| 1.1.10 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,23 | |
| % | 0,14 | |
| 1.1.11 | Зона отдыха | га | 1,79 | |
| % | 1,08 | |
| 1.1.12 | Зона лесов | га | 11,92 | |
| % | 7,22 | |
| 1.1.13 | Зона кладбищ | га | 3,73 | |
| % | 2,26 | |
| 1.1.14 | Зона акваторий | га | 1,74 | |
| % | 1,05 | |
| 1.1.15 | Иные зоны | га | 19,76 | |
| % | 11,99 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 7,94 | 6,70 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 7,94 | 6,70 |

**село Чехов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Чехов** | **га** | **568** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 76,81 | |
| % | 13,52 | |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 33,96 | |
| % | 5,98 | |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 10,48 | |
| % | 1,84 | |
| 1.1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 14,92 | |
| % | 2,63 | |
| 1.1.5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 12,80 | |
| % | 2,25 | |
| 1.1.6 | Производственная зона | га | 7,00 | |
| % | 1,23 | |
| 1.1.7 | Коммунально-складская зона | га | 2,65 | |
| % | 0,47 | |
| 1.1.8 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 10,72 | |
| % | 1,89 | |
| 1.1.9 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 66,16 | |
| % | 11,65 | |
| 1.1.10 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 34,64 | |
| % | 6,10 | |
| 1.1.11 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,27 | |
| % | 0,05 | |
| 1.1.12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,51 | |
| % | 0,27 | |
| 1.1.13 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 1,40 | |
| % | 0,25 | |
| 1.1.14 | Зоны рекреационного назначения | га | 176,27 | |
| % | 31,03 | |
| 1.1.15 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 14,00 | |
| % | 2,46 | |
| 1.1.16 | Зона отдыха | га | 6,12 | |
| % | 1,08 | |
| 1.1.17 | Зона лесов | га | 6,09 | |
| % | 1,07 | |
| 1.1.18 | Зона кладбищ | га | 10,43 | |
| % | 1,89 | |
| 1.1.19 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 60,60 | |
| % | 10,67 | |
| 1.1.20 | Зона акваторий | га | 14,64 | |
| % | 2,58 | |
| 1.1.21 | Иные зоны | га | 6,53 | |
| % | 1,09 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 17,89 | 26,74 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 17,89 | 26,74 |
| 2.2 | Гаражи индивидуального транспорта | мест | 237 | 237 |
| 2.3 | Автозаправочная станция | объект/колонок | 1/3 | 1/3 |

**село Чистоводное**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта**  **с. Чистоводное** | **га** | **34** | |
| **%** | **100** | |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 10,7 | |
| % | 30,6 | |
| 1.1.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0,3 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,02 | |
| % | 0 | |
| 1.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3 | |
| % | 8,6 | |
| 1.1.5 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,7 | |
| % | 4,9 | |
| 1.1.6 | Зона садоводства, огородничества | га | 0,3 | |
| % | 0,9 | |
| 1.1.7 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0,2 | |
| % | 0,6 | |
| 1.1.8 | Зона отдыха | га | 7,2 | |
| % | 20,6 | |
| 1.1.9 | Зона лесов | га | 4,68 | |
| % | 13,4 | |
| 1.1.10 | Зона кладбищ | га | 0,6 | |
| % | 1,7 | |
| 1.1.11 | Зона акваторий | га | 0,4 | |
| % | 1,1 | |
| 1.1.12 | Иные зоны | га | 4,9 | |
| % | 16,7 | |
| 2 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,72 | 2,45 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | км | 1,72 | 2,45 |

**ХОЛМСКИЙ МуниципальнЫЙ оКРУГ**

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г.

№6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области

от 27.03.2025г. № 26/7-197

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Сахалинской области**

**(Внесение изменений в Генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение 197](#_Toc175919417)

[1.1. Объекты образования 197](#_Toc175919418)

[1.2. Объекты физической культуры и массового спорта 198](#_Toc175919419)

[1.3. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма 204](#_Toc175919420)

[1.4. Объекты инженерной инфраструктуры 206](#_Toc175919421)

[1.5. Объекты транспорта 223](#_Toc175919422)

[1.7. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности 224](#_Toc175919423)

[1.8. Прочие объекты 224](#_Toc175919424)

[1.9. Места погребения 225](#_Toc175919425)

[2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 226](#_Toc175919426)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 232](#_Toc175919427)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение

## 1.1. Объекты образования

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | МБДОУ д/с № 1 «Солнышко» г. Холмска | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 150 | г. Холмск ул. Победы, 3, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 1.2 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к размещению | Мест | 120 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 1.3 | МБДОУ д/с № 2 «Сказка» г. Холмска | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 290 | г. Холмск, пер. Восточный, 18, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 1.4 | МБДОУ д/с № 28 «Рябинка» с. Чехов | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 180 | с. Чехов, ул. Победы, 4, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 1.5 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к размещению | Мест | 120 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 1.6 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Планируемый к размещению | Мест | 100 | г. Холмск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | Расчетный срок |
| 1.7 | Школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Мест | 400 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 1.8 | СООО "ФПС" | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования | Планируемый к размещению | Мест | 100 | г. Холмск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | Первая очередь |
| 1.9 | СООО "ФПС" | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 100 | г. Холмск, ул. Советская, 79а, многофункциональная общественно-деловая зона | - | Первая очередь |
| 1.10 | ДШИ | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования | Эксплуатация | Мест | 50 | с. Чехов, зона специализированной общественной застройки | - | 2015г. |
| 1.11 | ДШИ | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 100 | г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | Расчетный срок |
| 1.12 | МБОУ ДО «Станция юных натуралистов» г. Холмска | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования | Планируемый к реконструкции | Мест | 100 | г. Холмск, ул. Советская, 68а, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Эксплуатация | Площадь, кв.м | 717,5 | г. Холмск, специализированной общественной застройки | - | 2022 г. |
| 2.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 2500,0 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.3 | Крытый каркасный спортивный зал | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 575,0 | с. Правда, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.4 | Крытый универсальный зал | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Эксплуатация | Площадь, кв.м | 2539,4 | с. Чехов, зона специализированной общественной застройки | - | 2022 г. |
| 2.5 | Комплексная спортивная площадка | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел. | 20 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.6 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.7 | Хоккейный корт | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Эксплуатация | Протяженность, п. м | 1456,0 | с. Костромское, зона специализированной общественной застройки | 2022 г. | Первая очередь |
| 2.8 | Спортивная площадка для подвижных игр | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Пионеры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | Первая очередь |
| 2.9 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Пожарское, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.10 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Пятиречье, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.11 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Чапланово, зона отдыха | - | Первая очередь |
| 2.12 | Скейтпарк | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 17 | с. Чапланово, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 2.13 | Вело-лыже-роллерная база | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 80 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.14 | Спортивный зал «Лермонтова» | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к реконструкции | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | г. Холмск, ул. Лермонтова, 26, многофункциональная общественно-деловая зона | - | Расчетный срок |
| 2.15 | Плавательный басссейн МБУ ДО ДЮСШ МО "ХГО" | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к реконструкции | Единовременная пропускная способность, чел | 42 | г. Холмск, ул. Победы, 6, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.16 | Спортивный зал «Отвага» | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к реконструкции | Единовременная пропускная способность, чел | 30 | г. Холмск, ул. Чехова, 94, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.17 | Универсальный спортивный зал | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | с. Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.18 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.19 | Универсальный спортивный зал | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | с. Пионеры, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.20 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Пионеры, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.21 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Эксплуатация | Единовременная пропускная способность, чел | 332 | с. Правда, зона специализированной общественной застройки | - | 2017 |
| 2.22 | Универсальный спортивный зал | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | с. Чапланово, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.23 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | с. Чехов, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 2.24 | Универсальный спортивный зал | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | с. Яблочное, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |

## 1.3. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Музей | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Площадь выставочных залов, кв. м | 300 | г. Холмск, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.2 | Центральная библиотека им. Ю.И. Николаева МБУК "Холмская ЦБС" | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к реконструкции | Тысяч единиц хранения | 50 | г. Холмск, ул. Советская, 124, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.3 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Тысяч единиц хранения | 10 | с. Пятиречье, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.4 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Тысяч единиц хранения | 10 | с. Чапланово, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.5 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Тысяч единиц хранения | 10 | с. Чехов, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.6 | Сельский дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 100 | с. Пятиречье, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 3.7 | Досуговый центр | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 600 | с. Чехов, зона специализированной общественной застройки | - | Первая очередь |
| 3.8 | Клуб | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 300 | г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | Расчетный срок |
| 3.9 | Центральный дом культуры г. Холмск (МБУК ЦКС) | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к реконструкции | Зрительских мест | 320 | г. Холмск, ул. Морская, 14, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.10 | Сельский дом культуры с библиотекой | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 100 | с. Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.11 | Клуб | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 100 | с. Пионеры, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.12 | Сельский дом культуры с библиотекой | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Зрительских мест | 100 | с. Правда, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.13 | Филиал № 1 ЦКС – Досуговый центр с. Чехов (МБУК ЦКС) | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к реконструкции | Зрительских мест | 250 | с. Чехов, ул. Ленина, 31, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.14 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Мест | 50 | с. Яблочное, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
| 3.15 | Гостевой дом | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | Создание условий для предоставления услуг размещения и питания | Планируемый к размещению | Мест | 20 | г. Холмск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | Первая очередь |

## 1.4. Объекты инженерной инфраструктуры

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| Объекты электроснабжения | | | | | | | | | |
|  | Ливадных | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | МВА | 2х10 | г. Холмск,  зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -15 метров | Первая очередь |
|  | Чапланово | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | МВА | 1х1 | с. Чапланово,  зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -15 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | г. Холмск,  зона озелененных территорий специального назначени | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Костромское  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | кВА | 1х100 | с. Костромское  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Пионеры  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Пионеры  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Пятиречье  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Пятиречье  Многофункциональная общественно-деловая зона | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Серные Источники  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Серные Источники  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Серные Источники  Многофункциональная общественно-деловая зона | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | кВА | 1х100 | с. Совхозное  Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чапланово  Зона озелененных территорий общего пользования | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов  Зона озелененных территорий специального назначени | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов  Многофункциональная общественно-деловая зона | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов Многофункциональная общественно-деловая зона | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Чехов  Зона специализированной общественной застройки | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Яблочное  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Яблочное  Зона специализированной общественной застройки | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Костромское  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Костромское  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Костромское  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Пионеры  Зона специализированной общественной застройки | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Правда  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Правда  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Правда  Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Совхозное  Многофункциональная общественно-деловая зона | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Яблочное  Зона специализированной общественной застройки | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | кВА | 1х160 | с. Яблочное  Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -10 метров | Расчетный срок |
| б/н | Линии электропередачи 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | км | 3,1 | - | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 15 метров | Первая очередь |
| б/н | Линии электропередачи 35 кВ | Линии электропередачи 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | км | 21,4 | - | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 15 метров | Первая очередь |
| б/н | Линии электропередачи 35 кВ | Линии электропередачи 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | км | 21,9 | - | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 15 метров | Первая очередь |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | | | |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | г. Холмск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | г. Холмск, зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | г. Холмск, зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Бамбучек, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Костромское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с Красноярское, зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Пионеры, зона отдыха | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Пожарское, зоны сельскохозяйственного использования | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Правда, зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Пятиречье, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Серные Источники, зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Чехов, коммунально-складская зона | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Чистоводное, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Яблочное, зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
|  | ПРГ | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/ч | 1 | с. Новосибирское, производственная зона | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 5 метров | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | км | 184,6 | - | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 2 метра | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | км | 113,2 | - | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения - 2 метра | Расчетный срок |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | | | | |
|  | Котельная №1 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 50 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Газовая модульная котельная по ул. Мичурина | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 4,13 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №2 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 20 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная "Прибрежная" | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 7 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | БМК ул. Переселенческая | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 4,6 | г Холмск, производственная зона | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №3 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 30 | г Холмск, производственная зона | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Железнодорожная, 94 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,6 | г Холмск, производственная зона | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Слепиковского, 1а | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 2,3 | с Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Школьная | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,38 | с Костромское, зона специализированной общественной застройки | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Школьная, 8 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 4,46 | с Пионеры, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ЦМСР "Чайка" | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 3 | с Пионеры, зона отдыха | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Речная, 54а | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 4,82 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Школьная, 1 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 3,4 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная ул. Зелёная, 26а | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 5,38 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | БМК ул. Советская, 23 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,1 | с Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №2 ул. Речная, 24 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 2,83 | с Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | БМК №1 (ул. Восточная, 12) | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 4 | с Чехов, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | БМК №2 (ул. Северная, 37) | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 7 | с Чехов, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №1 ул. Центральная, 50а | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 3,39 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №2 ул. Центральная, 88 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 3,39 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №4 ул. Колхозная, 109 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 2,06 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | Котельная №3 ул. Приморская, 7 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 1,12 | с Яблочное, производственная зона | - | Расчетный срок |
|  | ЦТП-6 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ЦТП-3 ул. Стахановская | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ЦТП-3 ул. Пушкина | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ЦТП-4,5 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, производственная зона | - | Расчетный срок |
|  | ЦТП-2 ул. Советская | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ТПНС-2 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ТПНС-3 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
|  | ТПНС-1 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Гкал/ч | 0,5 | г Холмск, зона транспортной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | км | 10,3 | - | Охранная зона тепловых сетей – 3 метра | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | км | 9,4 | - | Охранная зона тепловых сетей – 3 метра | Расчетный срок |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | | | |
| 4.132 | Водозабор «Маока-Зова» на р. Татарка | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 6,00 | г Холмск, зона акваторий | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.133 | Водозабор на р. Холмская | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,44 | г Холмск, зона акваторий | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.135 | Водозабор на р. Часовая | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,25 | Холмский муниципальный округ, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.136 | Водозабор «Кострома» | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,35 | с Костромское, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.137 | Водозабор | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,10 | с Красноярское, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.138 | Водозабор на р. Правда | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,65 | Холмский муниципальный округ, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.139 | Водозабор для с. Серные Источники | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,03 | Холмский муниципальный округ, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.140 | Водозабор на руч. Садовый | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,05 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 50 метров | Первая очередь |
| 4.141 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 1,44 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 30 метров | Первая очередь |
| 4.142 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 6,00 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 30 метров | Первая очередь |
| 4.143 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,65 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 30 метров | Первая очередь |
| 4.144 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,03 | с Серные Источники, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 30 метров | Первая очередь |
| 4.145 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,25 | с Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 30 метров | Первая очередь |
| 4.146 | Насосная станция 3-го подъема «Молодежная-1» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,92 | г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.147 | Насосная станция 3-го подъема «Районная» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,90 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.148 | Насосная станция 4-го подъема «Молодежная-2» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,32 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.149 | Насосная станция | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,32 | г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.151 | ВНС «Холмская» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 3,00 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.152 | Насосная станция 3-го подъема «60 лет Октября» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,44 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.153 | Насосная станция 2-го подъема «Маока-Зова» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 6,00 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.154 | Насосная станция 3-го подъема «ВЦ» | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 1,92 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.155 | Насосная станция для с. Пятиречье | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,10 | Холмский муниципальный округ, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.156 | Насосная станция | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,65 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.157 | Насосная станция | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,25 | с Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.158 | Насосная станция 3-го подъема | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,70 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.159 | Насосная станция | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | тыс. куб.м/сут | 0,05 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.160 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | куб.м | 0,10 | с Красноярское, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.162 | Резервуар | Резервуар | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | куб.м | 2х250 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| 4.163 | Резервуар | Резервуар | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | куб.м | 1х2000 | г. Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения- 15 метров | Первая очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | км | 21,9 | - | - | Первая очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | км | 53,6 | - | - | Первая очередь |
| Объекты водоотведения | | | | | | | | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 9,70 | г Холмск, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,30 | с Костромское, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,10 | с Пионеры, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,20 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,30 | с Правда, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,40 | с Правда, производственная зона | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,20 | с Чапланово, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,65 | с Чехов, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,60 | с Яблочное, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 100 метров | Первая очередь |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 2,00 | г Холмск, зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 15 метров | Первая очередь |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,20 | с Костромское, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 15 метров | Расчетный срок |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | тыс. куб.м/сут | 0,20 | с Чехов, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 15 метров | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | км | 1,7 | - | - | Первая очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | км | 11,0 | - | - | Первая очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | км | 4,8 | - | - | Расчетный срок |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | км | 14,1 | - | - | Первая очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | км | 2,8 | - | - | Расчетный срок |

## 1.5. Объекты транспорта

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| 5.1 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с. Костромское,  зона акваторий | - | Расчетный срок |
| 5.2 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с. Чехов,  зона акваторий | - | Расчетный срок |
| 5.3 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с. Чехов,  зона акваторий | - | Расчетный срок |
| б/н | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Объект | 4 | г. Холмск, зона транспортной инфраструктуры | - | Расчетный срок |
| б/н | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Объект | 2 | с. Пионеры, зона транспортной инфраструктуры | - | Расчетный срок |

## 1.7. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты отсутствуют.

## 1.8. Прочие объекты

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| 8.1 | Приют для животных | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | Осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных | Планируемый к размещению | Общая площадь. кв. м | 200 | с. Костромское, производственная зона | Санитарно-защитная зона – 50 м | Расчетный срок |
| 8.2 | Приморский бульвар | Тематический парк | Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения | Планируемый к реконструкции | Объект | 1 | г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | Расчетный срок |
| 8.3 | Пионерский бульвар | Тематический парк | Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения | Планируемый к размещению | Объект | 1 | г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | Расчетный срок |
| 8.4 | Пляж | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | - | Планируемый к размещению | - | - | г. Холмск, зона отдыха | - | Расчетный срок |
| 8.5 | Пляж | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | - | Планируемый к размещению | - | - | зона отдыха | - | Расчетный срок |
| 8.6 | Подростково-молодежный клуб | Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | Планируемый к размещению | Площадь, кв. м | 200 | г. Холмск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | Расчетный срок |
| 8.7 | Подростково-молодежный клуб | Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | Планируемый к размещению | Площадь, кв. м | 200 | г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | Расчетный срок |

## 1.9. Места погребения

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| 9.1 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый к реконструкции | Объект | 1 | с. Чапланово, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- 50 метров | Первая очередь |

# 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

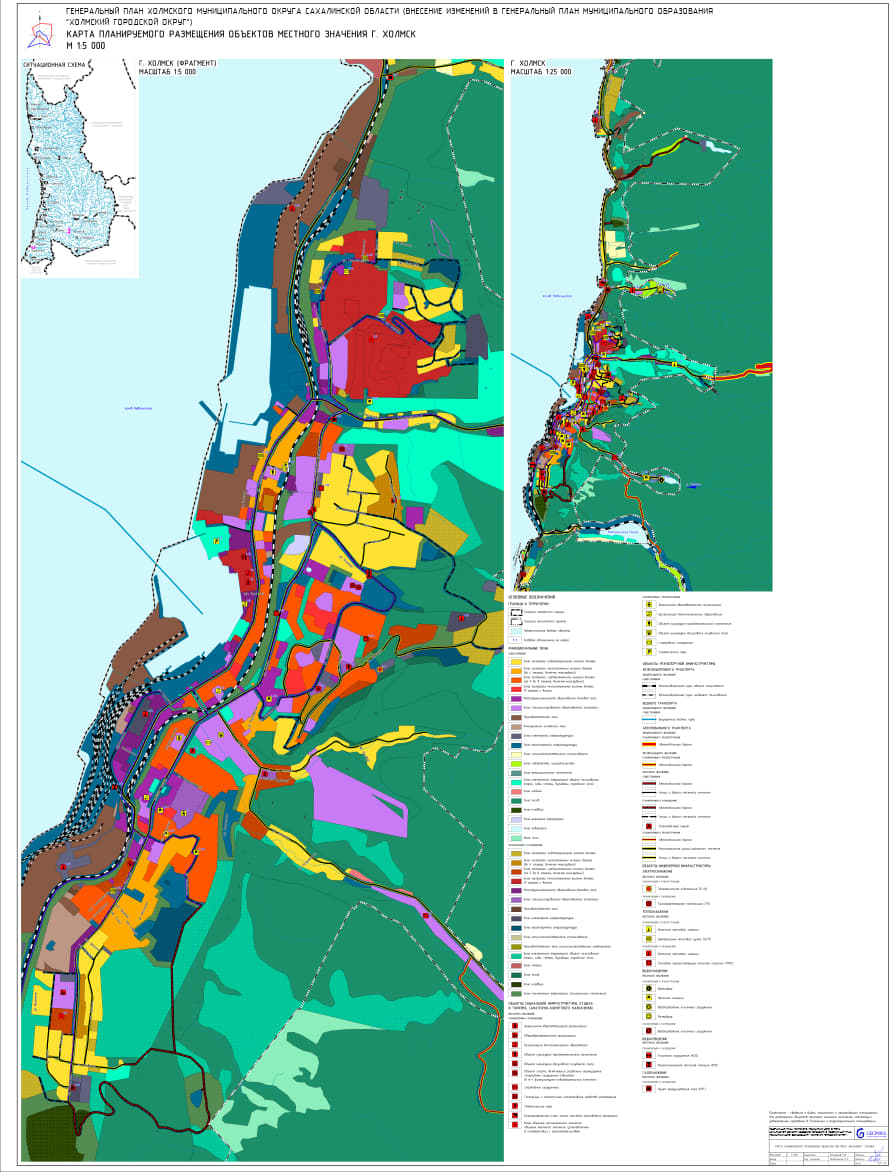
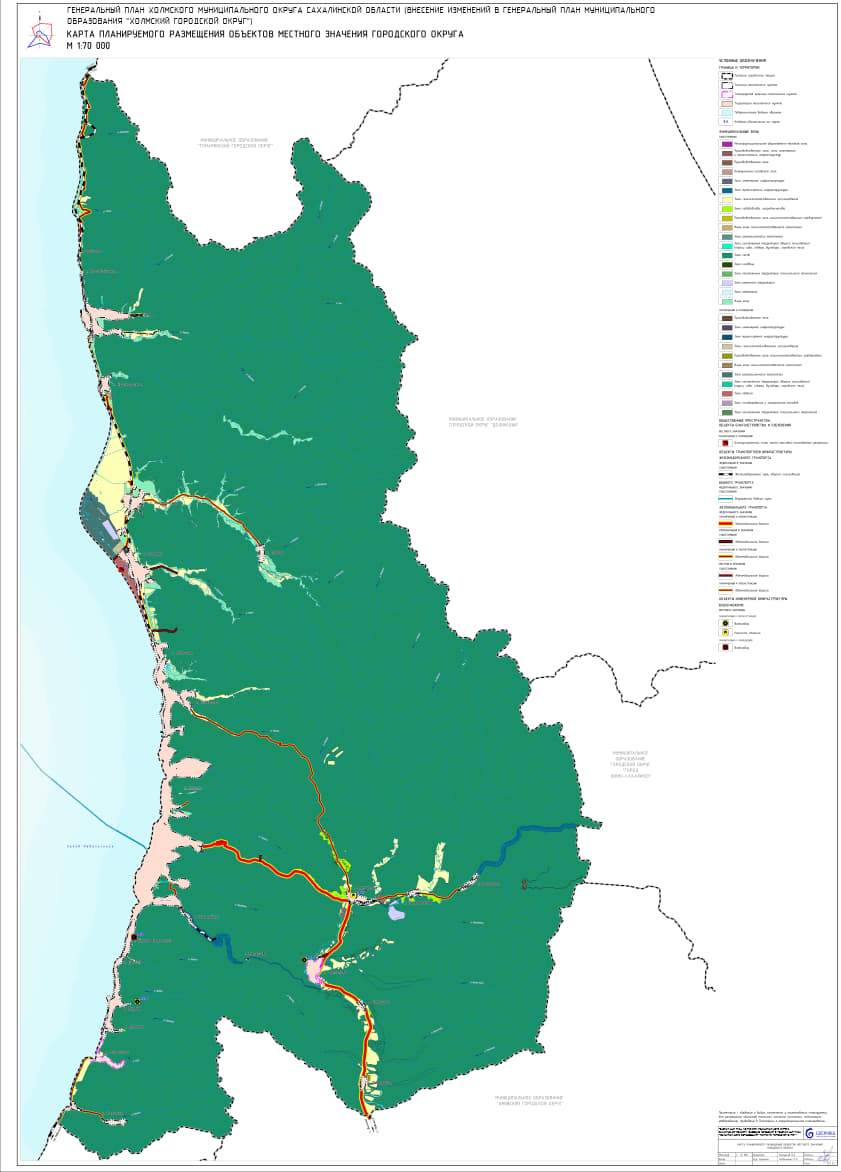
| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **Режим использования или ограничения  на использование территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории  для каждого вида зон** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Санитарно-защитная зона | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |
|  | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранные зоны тепловых сетей | в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:   * размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; * загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; * устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; * устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; * производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; * проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; * снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход. через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); * занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под. мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.   В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:   * производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; * производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; * производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;   сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
|  | Первый пояс  зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  | Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны, га | 845,75 | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 3 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Серные Источники, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Костромское, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,1, Количество трансформаторов: 0, Напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект |
| Численность населения, чел | 10722 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны, га | 137,55 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект |
| Численность населения, чел | 7536 |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны, га | 84,54 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Зрительских мест: 300) - 1 объект  Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (Подростково-молодежный клуб, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 3-го подъема «Молодежная-1», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,92) - 1 объект |
| Численность населения, чел | 10511 |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Площадь зоны, га | 45,44 | Организация дополнительного образования (Центр судомоделирования, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Областной центр развития парусного спорта (яхтенная марина), Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект  Организация дополнительного образования (СООО "ФПС", Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мест: 100) - 1 объект  Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостевой дом, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (Центр молодежной культуры, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (Подростково-молодежный клуб, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект |
| Численность населения, чел | 8026 |
| 7 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны, га | 70,5 | Организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Организация дополнительного образования (СООО "ФПС", Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Советская, 79а, Объект:1) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный зал «Лермонтова», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Лермонтова, 26, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Совхозное, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 3-го подъема «ВЦ», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,92) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 8 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны, га | 120,66 | Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Спортивный зал ГБПОУ "Сахалинский техникум отраслевых технологий и сервиса", Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Специализированные коллективные средства размещения (Пансионат, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Объект:1) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный стадион с естественным покрытием, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Единовременная пропускная способность, чел: 80) - 1 объект  Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Амбулаторно-поликлинический корпус, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 600) - 1 объект  Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Лечебный корпус, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Медицинская организация особого типа (Патоморфологический корпус, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Станция скорой помощи с автохозяйством, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Вместимость стационарных организаций, мест: 20) - 1 объект  Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Врачебная амбулатория, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Костромское, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 50) - 1 объект  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 25) - 1 объект  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Чистоводное, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 25) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мест: 120) - 2 объекта  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мест: 250) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (МБДОУ д/с № 1 «Солнышко»  г. Холмска, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск ул. Победы, 3, Мест: 150) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (МБДОУ д/с № 2 «Сказка» г. Холмска, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, пер. Восточный, 18, Мест: 290) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (МБДОУ д/с № 28 «Рябинка» с. Чехов, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Чехов, ул. Победы, 4, Мест: 180) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Школа, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мест: 400) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Школа, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Мест: 330) - 1 объект  Организация дополнительного образования (МБОУ ДО "Детская школа искусств", Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Объект:1) - 1 объект  Организация дополнительного образования (МБОУ ДО «Станция юных натуралистов» г. Холмска, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Советская, 68а, Мест: 100) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Музей, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Площадь выставочных залов, кв. м: 300) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Тысяч единиц хранения: 10) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Тысяч единиц хранения: 10) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский дом культуры с библиотекой, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Зрительских мест: 100) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Зрительских мест: 100) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский дом культуры с библиотекой, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Зрительских мест:100) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Досуговый центр, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Зрительских мест: 600) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Филиал № 1 ЦКС – Досуговый центр с. Чехов (МБУК ЦКС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Чехов, ул. Ленина, 31, Зрительских мест: 250) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Тысяч единиц хранения: 10) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Центральная библиотека им. Ю.И. Николаева МБУК "Холмская ЦБС", Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Советская, 124, Тысяч единиц хранения: 50) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский дом культуры, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Зрительских мест: 100) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Зрительских мест: 50) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Центральный дом культуры г. Холмск (МБУК ЦКС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Морская, 14, Зрительских мест: 320) - 1 объект  Спортивное сооружение (Хоккейный корт, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Костромское, Протяженность, п. м: 1150,0) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Площадь, кв.м: 740,6) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Площадь, кв.м: 2500,0) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Комплексная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый каркасный спортивный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Площадь, кв.м: 575,0) - 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый универсальный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Площадь, кв.м: 2589,9) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Вело-лыже-роллерная база, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Единовременная пропускная способность, чел: 80) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Скейтпарк, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Единовременная пропускная способность, чел: 17) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальный спортивный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Единовременная пропускная способность, чел: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальный спортивный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Единовременная пропускная способность, чел: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальный спортивный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Единовременная пропускная способность, чел: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пожарское, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальный спортивный зал, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Единовременная пропускная способность, чел: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Плавательный бассейн МБУ ДО ДЮСШ МО "ХГО", Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Победы, 6, Единовременная пропускная способность, чел: 42) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный зал «Отвага», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, ул. Чехова, 94, Единовременная пропускная способность, чел: 30) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта |
| Численность населения, чел | - |
| 9 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зоны, га | 95,71 | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Костромское, Количество автомобилей: 2) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 10 | Производственная зона | Площадь зоны, га | 222,18 | Транспортно-логистический центр (Транспортно-логистический центр, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Количество автомобилей: 2) - 1 объект  Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект (Приют для животных, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Объект:1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №3, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 30) - 1 объект  Источник тепловой энергии (БМК ул. Переселенческая, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4,6) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ул. Железнодорожная, 94, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,6) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №3 ул. Приморская, 7, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,12) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-2 ул. Советская, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-4,5, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 11 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны, га | 32,63 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 12 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны, га | 75,94 | Электрическая подстанция 220 кВ (Холмская, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 195, Количество трансформаторов: 5, Напряжение, кВ: 220/110/35/10/6) - 1 объект  Электрическая подстанция 220 кВ (Чеховская, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, с. Чехов, Мощность трансформаторов, МВ · A: 35, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 220/35/10) - 1 объект  Газораспределительная станция (ГРС) (Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области, Федеральное значение, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/час: 3) - 1 объект  Электрическая подстанция 110 кВ (Холмск-Южная, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110/35/10) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (Чапланово, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Мощность трансформаторов, МВ · A: 1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (Ливадных, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/6) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР с. Чехов, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Бамбучек, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пятиречье, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чистоводное, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная "Прибрежная", Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 7) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №2, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 20) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Газовая модульная котельная по ул. Мичурина, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4,13) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №1, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Тепловая мощность, Гкал/ч: 50) - 1 объект  Источник тепловой энергии (БМК ул. Советская, 23, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,1) - 1 объект  Источник тепловой энергии (БМК №2 (ул. Северная, 37), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Тепловая мощность, Гкал/ч: 7) - 1 объект  Источник тепловой энергии (БМК №1 (ул. Восточная, 12), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ул. Школьная, 8, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Пионеры, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4,46) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ул. Школьная, 1, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,4) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ул. Речная, 54а, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4,82) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ул. Зелёная, 26а, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Тепловая мощность, Гкал/ч: 5,38) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №2 ул. Речная, 24, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Чапланово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,83) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №4 ул. Колхозная, 109, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,06) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №2 ул. Центральная, 88, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,39) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная №1 ул. Центральная, 50а, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,39) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-3 ул. Стахановская, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-3 ул. Пушкина, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-6, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (ТПНС-2, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск) - 1 объект  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (ТПНС-3, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск) – 1 объект  Водозабор (Водозабор, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Красноярское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект  Водозабор (Водозабор для с. Серные Источники, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Холмский муниципальный округ, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,03) - 1 объект  Водозабор (Водозабор на р. Часовая, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) - 1 объект  Водозабор (Водозабор «Кострома», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Костромское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,35) - 1 объект  Водозабор (Водозабор на р. Правда, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) - 1 объект  Водозабор (Водозабор на руч. Садовый, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,05) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,44) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Серные Источники, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,03) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 6) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 3-го подъема, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 2-го подъема «Маока-Зова», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 6) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 3-го подъема «60 лет Октября», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,44) - 1 объект  Насосная станция (ВНС «Холмская», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 3-го подъема «Районная», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция 4-го подъема «Молодежная-2», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,32) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция для с. Пятиречье, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Холмский муниципальный округ, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Чапланово, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) - 1 объект  Насосная станция (Насосная станция, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Яблочное) - 1 объект  Водонапорная башня (Водонапорная башня, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Красноярское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект  Резервуар (Резервуар, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 2 объекта  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 9,7) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) -1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,6) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 13 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны, га | 2205,61 | Морской порт и (или) морской терминал (Морской порт Холмск, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Причал (Морской порт Холмск, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Автостанция (Автостанция, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Электрическая подстанция 110 кВ (Правдинская, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, с. Правда, Мощность трансформаторов, МВ · A: 10, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 110/6) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Совхозное, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,1, Количество трансформаторов: 0, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (ТПНС-1, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 2) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 14 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны, га | 5307,89 | Электростанция ветровая (ВЭС) (ВЭС "Костромская", Региональное значение, Планируемый к размещению, Электрическая мощность, МВт: 100, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пожарское, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 15 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны, га | 706,27 | - |
| Численность населения, чел | 5 |
| 16 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны, га | 75,02 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 17 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны, га | 36,34 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 18 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны, га | 1217,09 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 19 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны, га | 498,49 | Спортивное сооружение (Спортивная площадка для подвижных игр, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Тематический парк (Приморский бульвар, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Тематический парк (Пионерский бульвар, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект:1) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 20 | Зона отдыха | Площадь зоны, га | 430,2 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Лыжная база, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Единовременная пропускная способность, чел.: 25) - 1 объект  Детский оздоровительный лагерь (Детский круглогодичный оздоровительный комплекс Центра медико-социальной реабилитации "Чайка", Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 500) - 1 объект  Оздоровительно-спортивный лагерь (Лагерь скаутов, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Чистоводное, Объект: 1) - 1 объект  Объект санаторно-курортного назначения (Санаторно-курортный комплекс с прибрежной территорией в с. Пионеры, Региональное значение, Планируемый к размещению, Объект:1) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект  Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации (Пляж, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, -) - 1 объект  Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации (Пляж, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Пионеры, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Источник тепловой энергии (Котельная ЦМСР "Чайка", Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, с. Пионеры) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 21 | Зона лесов | Площадь зоны, га | 206348,4 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 22 | Зона кладбищ | Площадь зоны, га | 70,2 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 23 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны, га | 1,51 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 24 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь зоны, га | 347,19 | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чапланово, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Красноярское, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Правда, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Серные Источники, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 25 | Зона режимных территорий | Площадь зоны, га | 213,27 | - |
| Численность населения, чел | - |
| 26 | Зона акваторий | Площадь зоны, га | 408,56 | Паромная переправа (Морской порт Холмск, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Объект: 1) - 1 объект  Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Региональное значение, Планируемый к размещению, с. Яблочное, Объект: 1) - 1 объект  Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Костромское, Объект: 1) - 1 объект  Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, с. Чехов, Объект: 1) - 2 объекта  Водозабор (Водозабор на р. Холмская, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,44) - 1 объект  Водозабор (Водозабор «Маока-Зова» на р. Татарка, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, г. Холмск) - 1 объект |
| Численность населения, чел | - |
| 27 | Иные зоны | Площадь зоны, га | 3518,53 | - |
| Численность населения, чел | - |



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197

Утвержден:

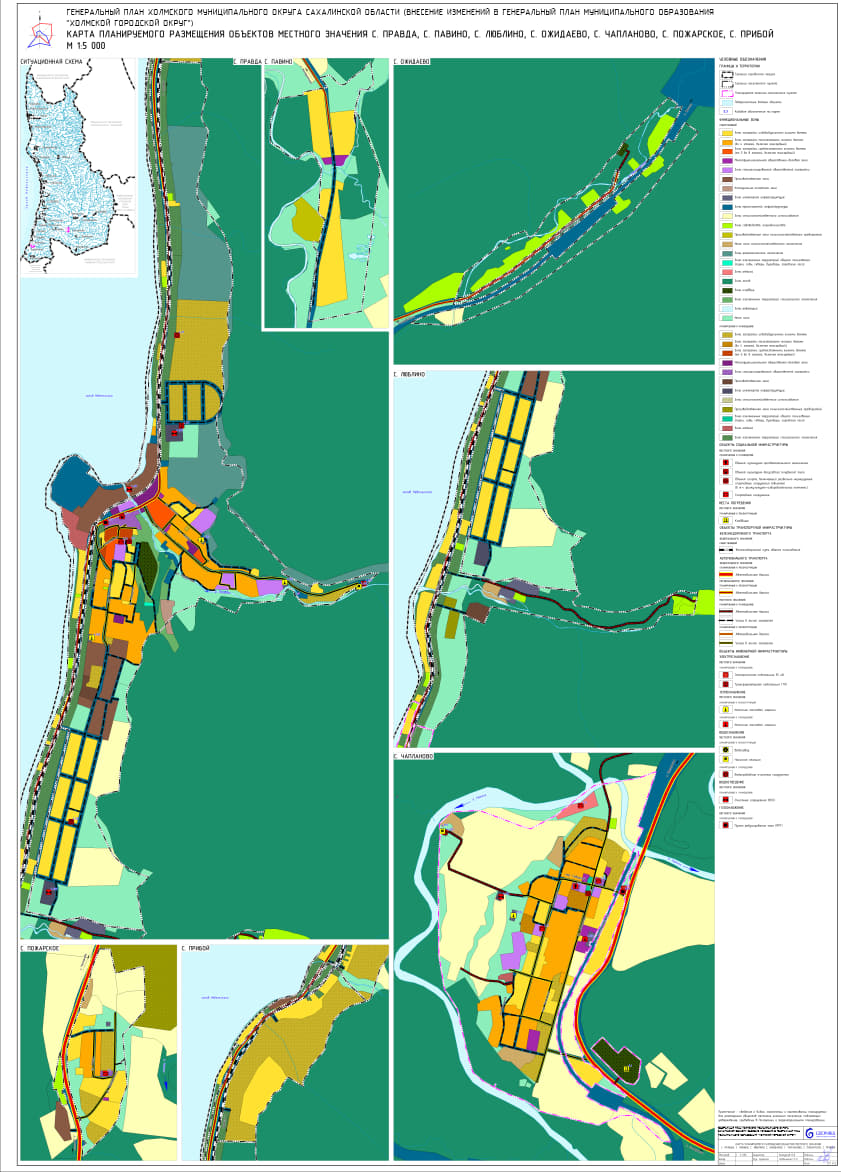
Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

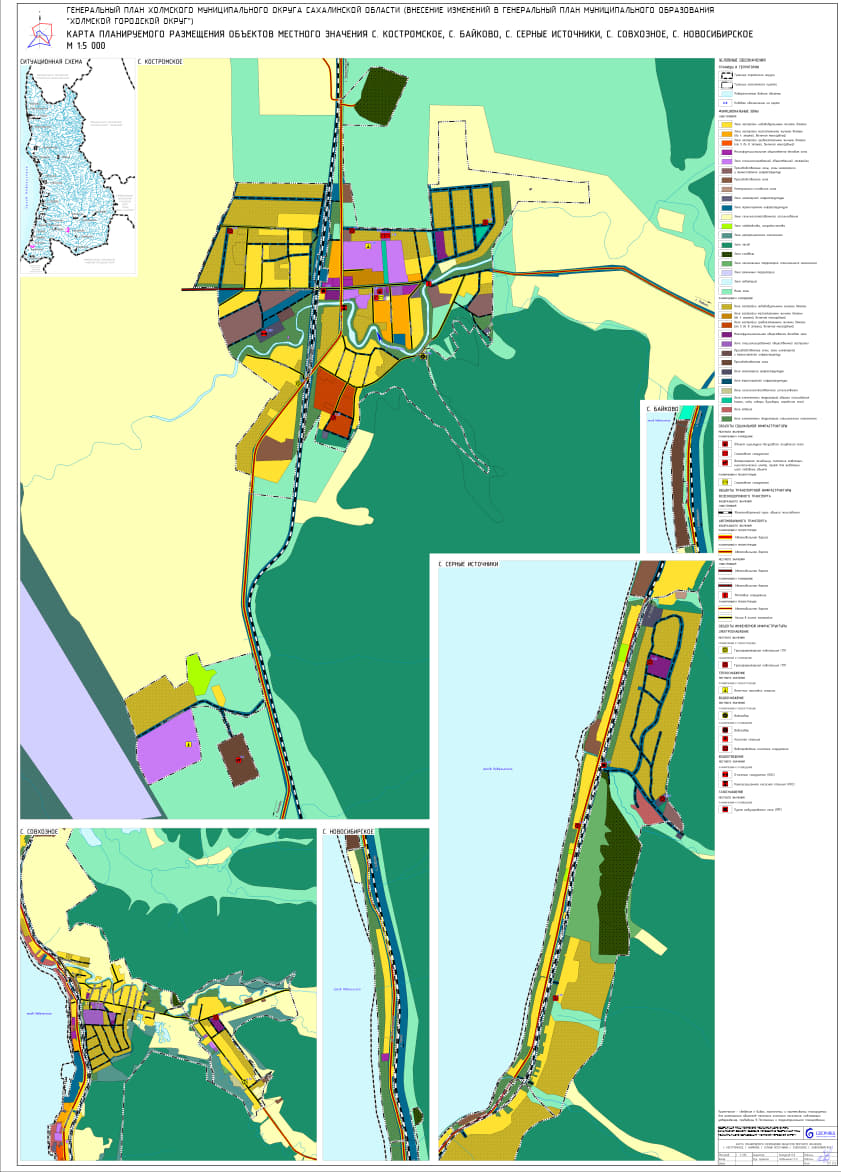
(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

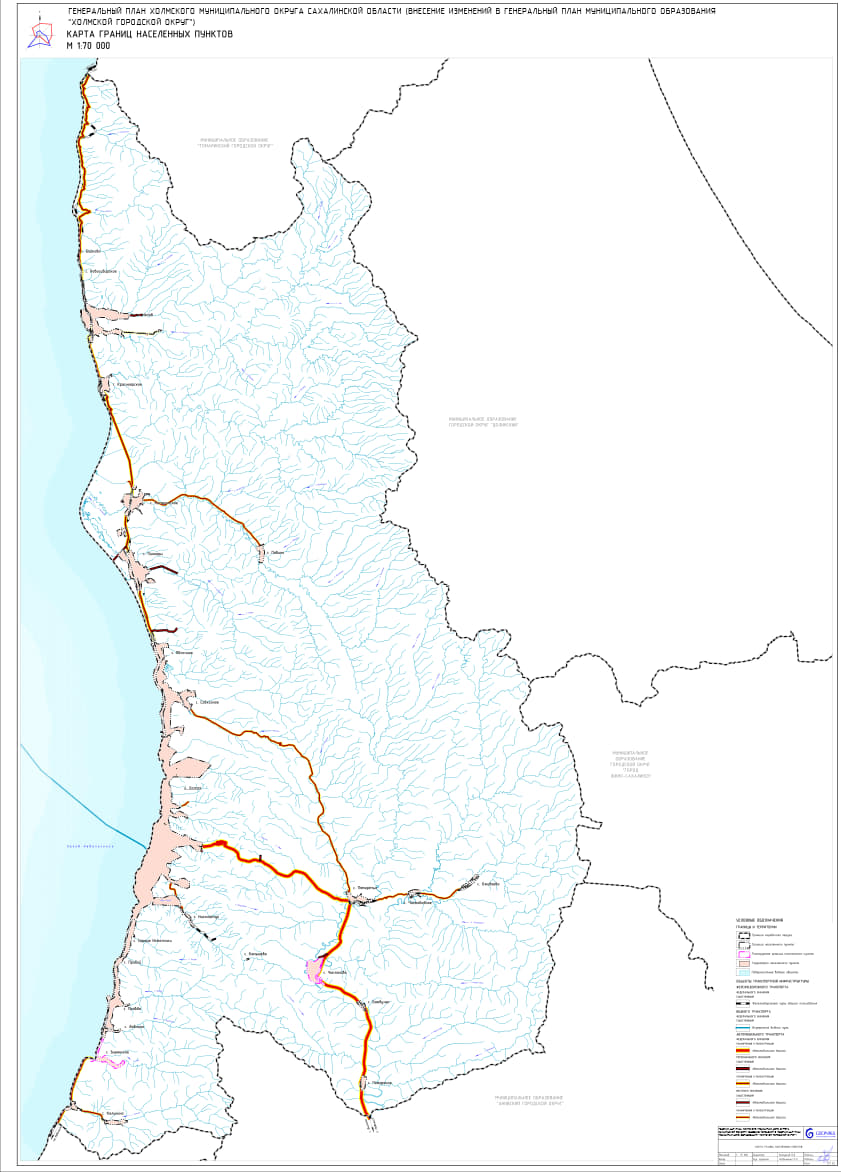
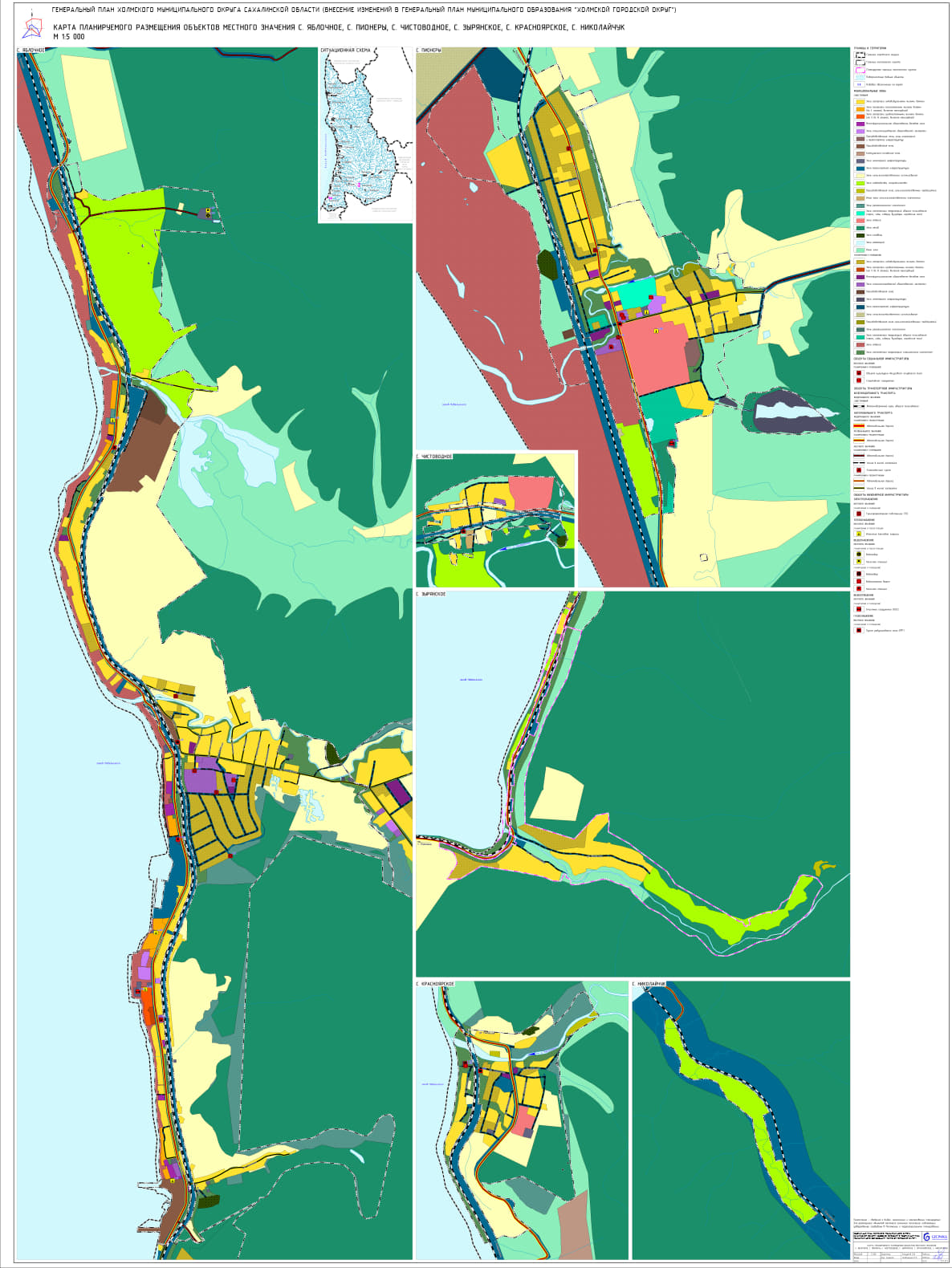
Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

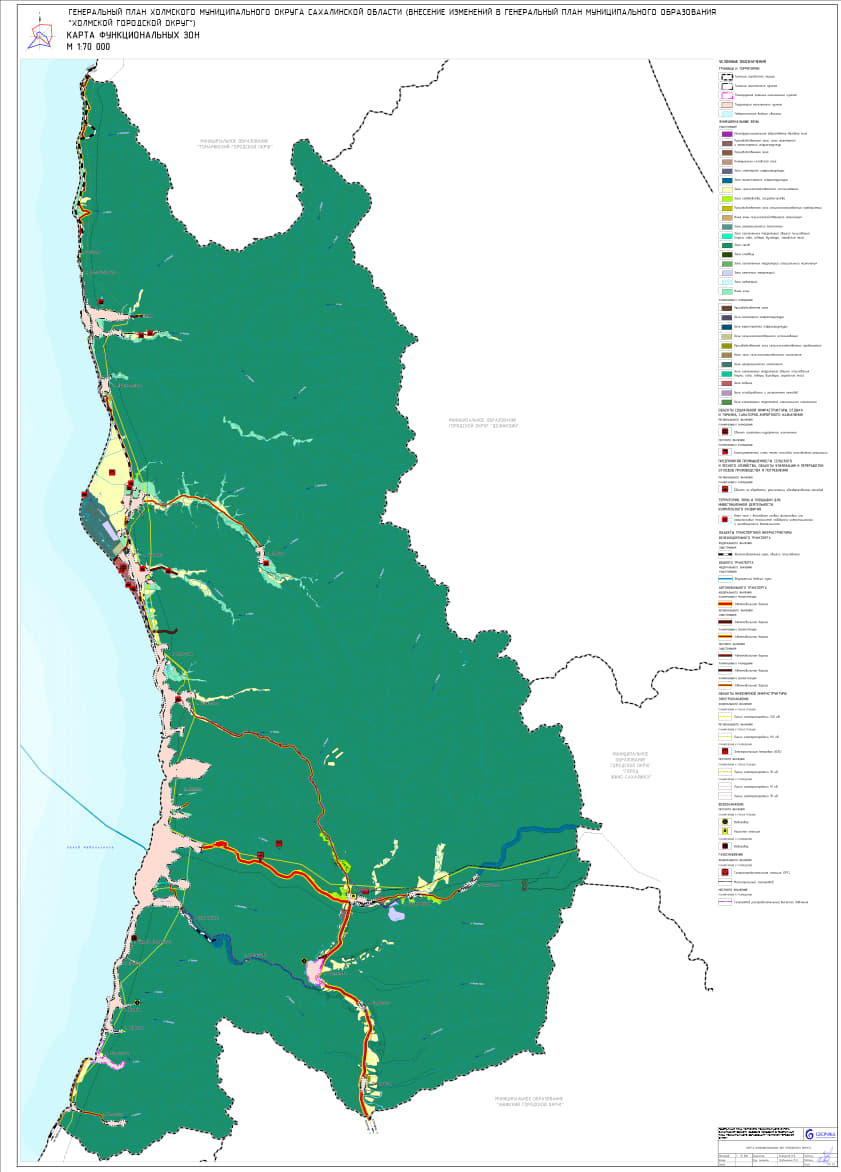
Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

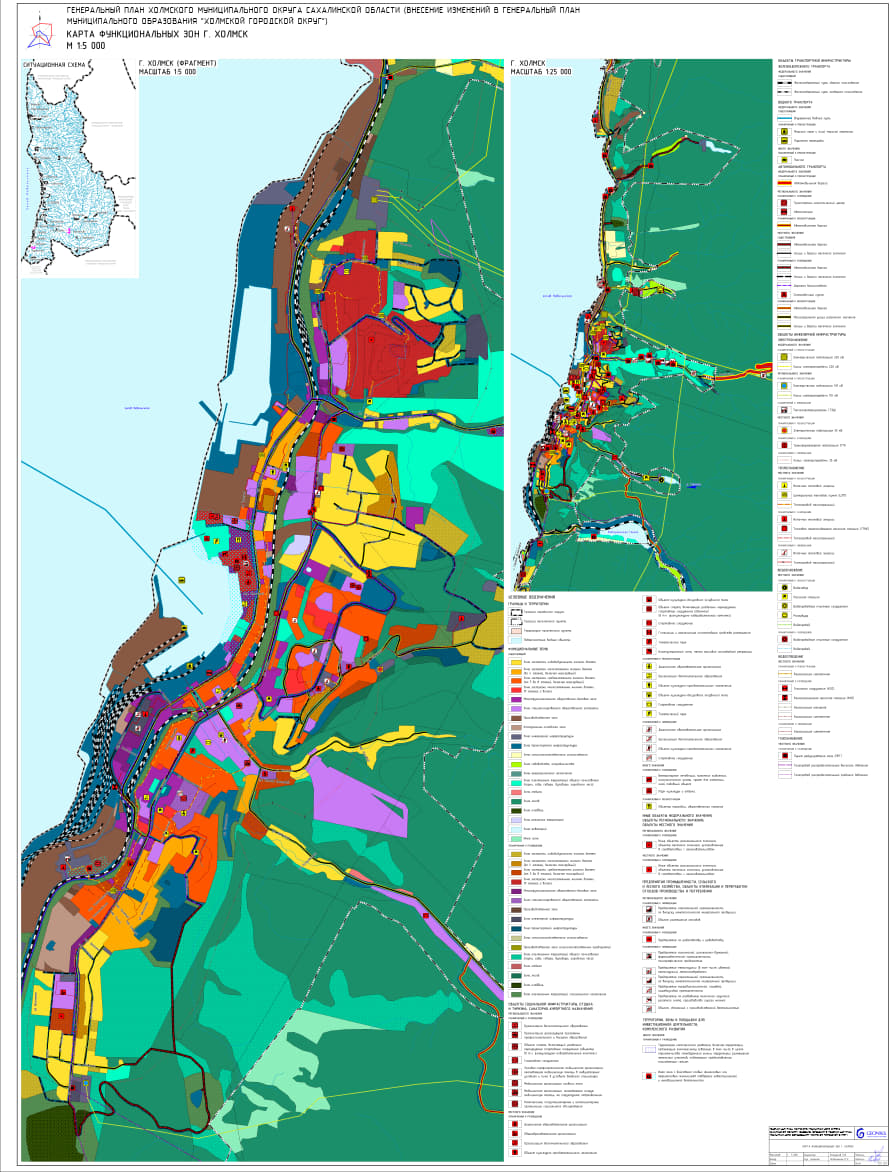
(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

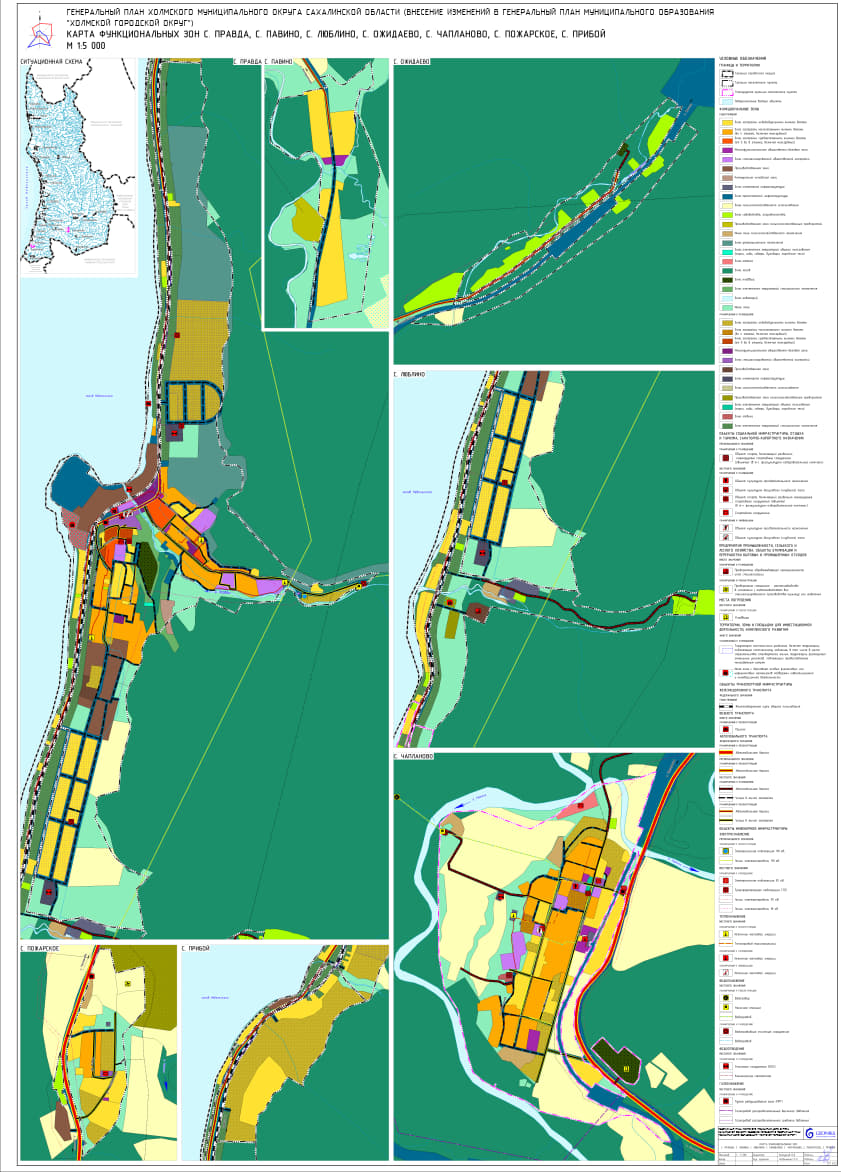
(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

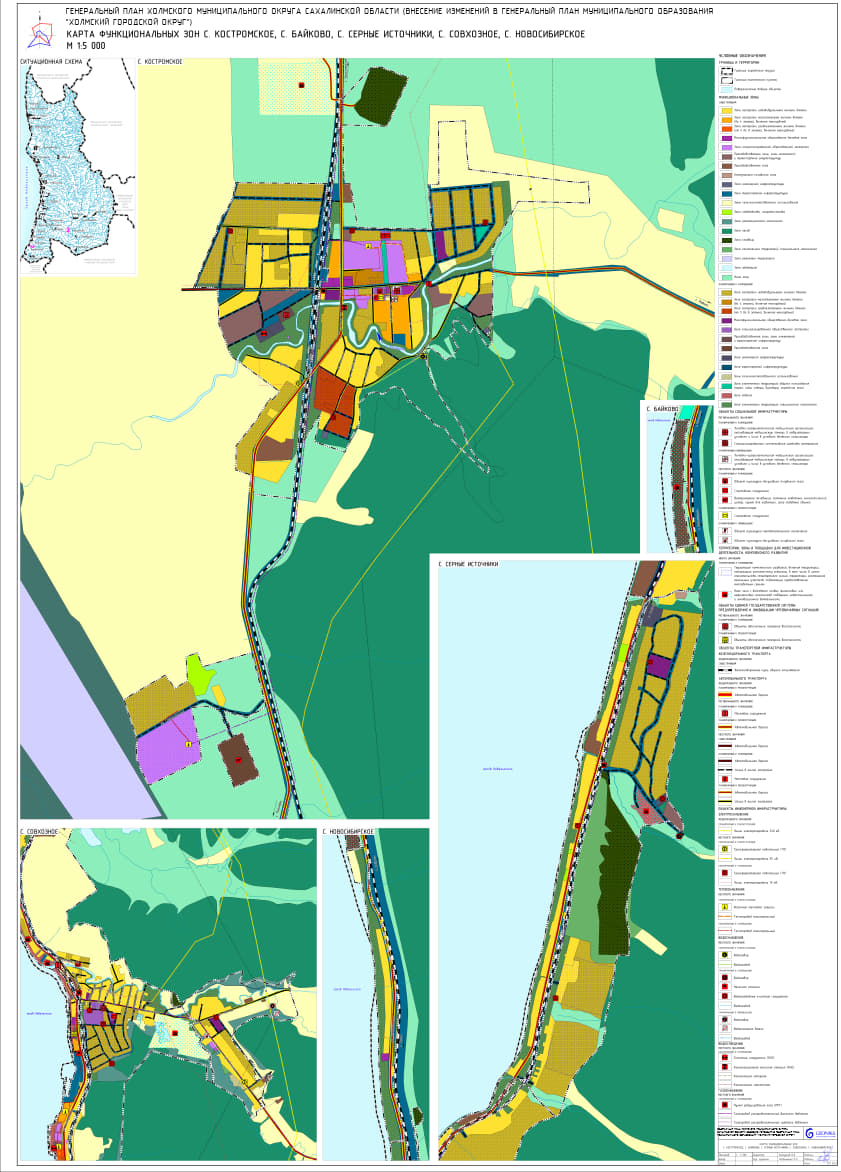
(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

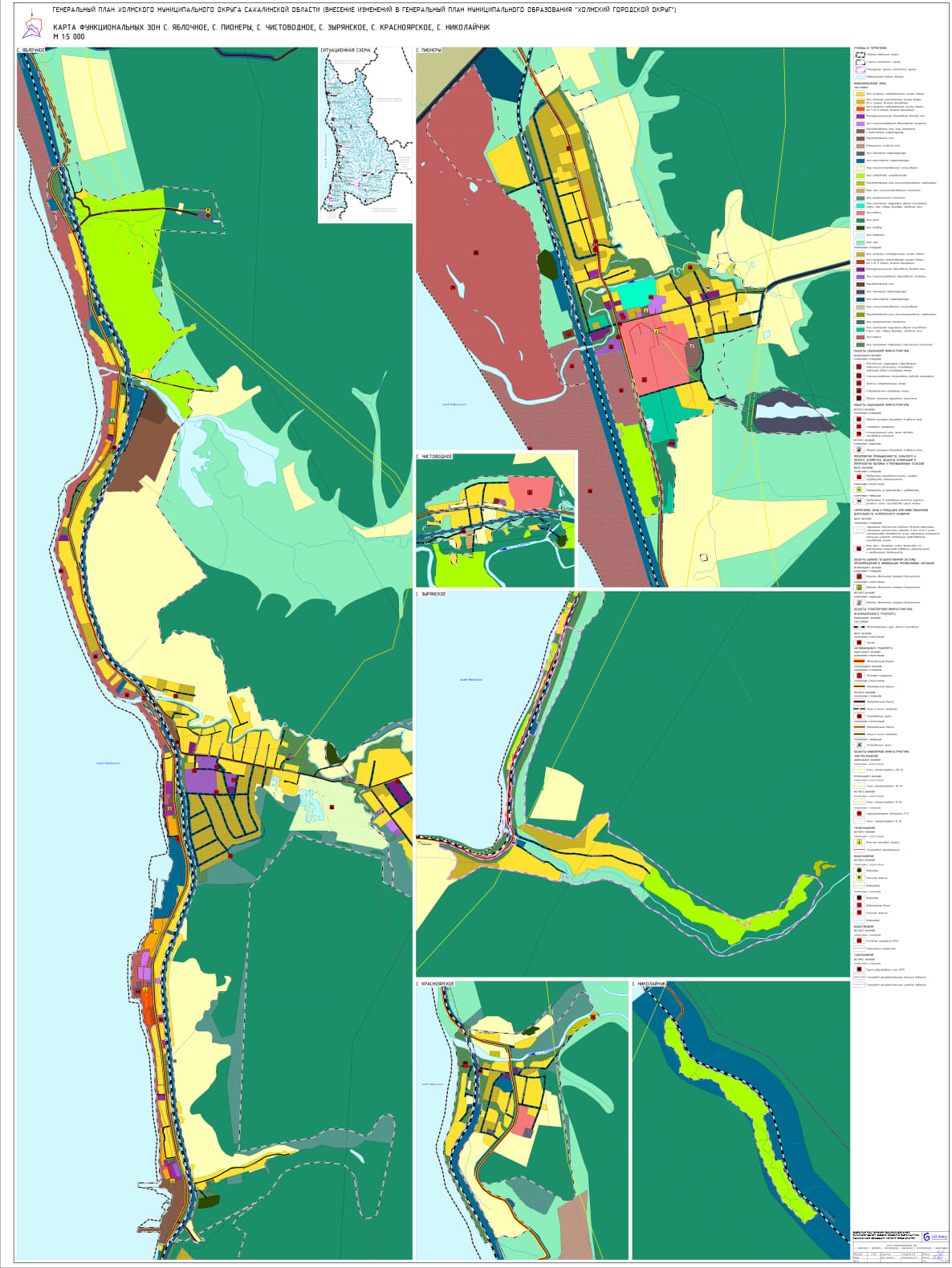
(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197



Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197

Утвержден:

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от «25» февраля 2010г. №6/4-65

(в редакции решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от  
27.03.2025 г. № 26/7-197

