### 

### СОБРАНИЕ

### муниципального образования

### «Холмский городской округ»

# РЕШЕНИЕ

от 27.05.2021 г. № 41/6-355

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833 |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 20.12.2018 № 7/6-57, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 21, пунктом 5 части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», Собрание муниципального образования «Холмский городской округ»

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833 следующие изменения:
2. Пункт 3.2.3.7. статьи 33.2 изложить в следующей редакции:

«Водопользование осуществляется с предоставлением или без предоставления водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сброса сточных вод, производства электрической энергии, водного и воздушного транспорта, сплава древесины и иных предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации целей.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

1. Пункт 6 второго абзаца статьи 33.3 изложить в следующей редакции:

«6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов».

1. Часть 1 статьи 22.1 дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Земельных участков | Объектов капитального строительства |
| Рынки (4.3) | Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади):  - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03;  - от 150 до 250 кв.м торговой площади – 0,08;  - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06;  - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04;  - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02.  Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.  Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

1. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте градостроительного зонирования в городе Холмске Сахалинской области.
2. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зоны охраны водоемов в городе Холмске Сахалинской области.
3. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зон с особыми условиями использования территории в городе Холмске Сахалинской области.
4. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зоны охраны памятников истории и культуры в городе Холмске Сахалинской области.
5. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зон лавинной опасности в городе Холмске Сахалинской области.
6. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зон ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера в городе Холмске Сахалинской области.
7. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зон ограничений, связанных с сейсмической интенсивностью истории и культуры в городе Холмске Сахалинской области.
8. Увеличить территориальную зону Д-2 - зона для объектов здравоохранения, культуры, спорта, среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских центров, культовых сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:656 на карте зон селевой опасности в городе Холмске Сахалинской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ» (А.А.Шмерецкий), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» (В.В. Ячменев).

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ» Д.Г. Любчинов