****

**СОБРАНИЕ**

**ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.08.2025 г.№ 33/7-273

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии с подпунктами 3, 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 30 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области решило:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»

2) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 28.09.2017 № 49/5-515 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

3) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.03.2020 № 26/6-201 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользовании субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

4) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.11.2021 № 46/6-404 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

5) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 28.04.2022 № 51/6-449 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

6) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.07.2023 № 70/6-584 «О внесении изменения в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

7) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 28.02.2024 № 10/7-59 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

8) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.07.2024 № 15/7-113 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.10.2016 № 39/5-407 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – kholmsk-pravo.ru, газете «Холмская панорама», а также на официальных сайтах администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Агеев М.С.), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (В.В. Ячменев), постоянную комиссию по экономике и бюджету Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.П. Прокопенко).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр Холмского муниципального округа  Сахалинской области | Д.Г. Любчинов |

**УТВЕРЖДЕН**

решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области

от 28.08.2025 г. № 33/7-273

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Площадь объекта,  кв.м. | Целевое назначение объекта | | Пользователь объекта | Реквизиты договора аренды и его срок | Основания включения и исключения из Перечня | Другие необходимые характеристики имущества |
| 1 | с. Чехов, ул. Северная, 26, пом. 1-3 | 18 | магазин, оказание услуг | | нет | - | свободно |  |
| 2 | г. Холмск,  ул. Морская, 6 | 72,7 | парикмахерская, магазин | | нет | - | свободно |  |
| 3 | г. Холмск, ул. Советская, 98 | 150,7 | коммерческое | | нет | - | свободно |  |
| 4 | г. Холмск, ул. Советская, 123 | 59,1 | пошив и реставрация одежды, бытовое обслуживание | | Леонтьева Н.А.  (самозанятый) | № 2/2025 от 26.01.2025  26.01.2025 -25.01.2030 | находится в пользовании лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |  |
| 5 | г. Холмск, ул. Стахановская, 19 | 66,1 | подсобные, складские помещения | | ИП Бедняков Д. А. | № 4 от 01.08.2022  01.08.2022-31.07.2025 | Находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства |  |
| 6 | г. Холмск, ул. Стахановская, 19 | 73,5 | бытовые, складские помещения | | Селивря В.Н.  (самозанятый) | №02-02-24  от 21.02.2024  21.02.2024- 20.02.2027 | находится в пользовании лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |  |
| 7 | г. Холмск, ул. Пушкина, д. 23 | 14,8 | встроенное помещение (магазин) |  | | - | свободно |  |
| 8 | с. Яблочное, ул. Центральная, д. 86 | 24,4 | парикмахерская | Лазутина  Е. М. (самозанятый) | | № 5 от 11.08.2023  11.08.2023- 10.08.2026 | находится в пользовании лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |  |
| 9 | г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5 | 86 | нежилое помещение | Гриценко А. В.  (самозанятый) | | № 7 от 30.08.2023  30.08.2023 –29.08.2028 | находится в пользовании лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |  |
| 10 | с. Чехов, ул. Аптекарская, д. 2 | 134,4 | нежилое помещение | нет | | - | свободно |  |
| 11 | г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4 | 44,1 | нежилое помещение | ИП Плаксина И.В. | | 19-235-25  от 25.04.2025  25.04.2025-24.04.2030 | находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства |  |
| 12 | г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11 | 255,1 | встроенное нежилое помещение | нет | | - | свободно |  |
| 13 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д. 16 | 172,0 | нежилое помещение | ООО «Смак» | | №3 от 19.11.2024-18.11.2029 | находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства |  |
| 14 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д. 16 | 289,7 | нежилое помещение | ИП Турсунов Б.Б. | | №01-227-25 от 17.02.2025-16.02.2030 | находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства |  |
| 15 | г. Холмск, ул. Советская, д.93А | 374,1 | нежилое помещение | ООО «Лидер» | | 8/2023 от 01.12.2023  01.12.2023 по 30.11.2028 | находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства |  |