****

**СОБРАНИЕ**

**ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.03.2025 года № 26/7-196

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 13 части 2 статьи 30 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области, решило:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.11.2017 г. № 51/5-536 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Холмский городской округ»

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании kholmsk-pravo.ru, в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Д.Г. Любчинов), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (В.В. Ячменев).

Мэр Холмского муниципального округа

Сахалинской области Д.Г. Любчинов

Утвержден:

решением Собрания Холмского

муниципального округа

Сахалинской области

от 27.03.2025 года № 26/7-196

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - нормативы градостроительного проектирования) и внесения в них изменений.

2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Холмского муниципального округа Сахалинской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Холмского муниципального округа Сахалинской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в абзаце первом настоящей части и подлежащие установлению в нормативах градостроительного проектирования.

3. Нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории Холмского муниципального округа Сахалинской области и применяются при:

1) разработке документации по планировке территории;

2) архитектурно-строительном проектировании;

3) проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

4) оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

5) проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

6) осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения, стратегии социально-экономического развития Холмского муниципального округа Сахалинской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), а также представленных предложений заинтересованных лиц.

Статья 2. Порядок подготовки, утверждения нормативов

 градостроительного проектирования

и внесения изменений в них.

1. Решение о подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений принимается постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

2. Органом Холмского муниципального округа Сахалинской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, ответственным за подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, является Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Департамент).

3. Департамент готовит Техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям, установленным частью 2 статьи 1 настоящего Порядка, и календарный план, определяющий сроки подготовки и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования.

4. Разработка проекта нормативов градостроительного проектирования осуществляется лицами, с которыми Департаментом заключен муниципальный контракт в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Финансирование разработки проекта нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них осуществляется за счет средств местного бюджета и областного бюджета.

6. Проект нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, принятый Департаментом по акту принятия выполненных работ, подлежит размещению на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Холмская панорама» с объявлением о принятии предложений заинтересованных лиц не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. В объявлении должны содержаться:

1) место принятия предложений заинтересованных лиц;

2) форма принятия предложений;

3) срок принятия предложений;

4) порядок учета предложений.

8. Департамент в установленный период рассматривает поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области, подготавливает Заключение.

В Заключении указываются:

1) поступившие предложения;

2) результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);

3) основания принятия или отклонения предложений;

4) дата, номер и подпись должностного лица.

Департамент письменно информирует заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, о включении предложений в проект либо об отклонении предложений с указанием оснований включения или отклонения.

9. Департамент направляет Заключение в адрес разработчика проекта нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них для учета и анализа.

10. Проект нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, доработанный с учетом заинтересованных лиц, представляется на утверждение в Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области с пакетом необходимых документов.

11. Нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются Собранием Холмского муниципального округа Сахалинской области и подлежат опубликованию в сетевом издании kholmsk-pravo.ru, в газете «Холмская панорама», разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.