

**СОБРАНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2014 года № 16/5-165

О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(наименование в ред. решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 30.01.2025 г. № 24/7-170)

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Собрания муниципального образования

"Холмский городской округ"

от 24.09.2015 N 26/5-279, от 26.01.2017 N 42/5-436, от 15.11.2018 N 4/6-27,

от 06.02.2020 N 23/6-183, от 30.10.2020 N 33/6-276, решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 30.01.2025 г. № 24/7-170)

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 30 Устава муниципального образования "Холмский городской округ", Собрание муниципального образования "Холмский городской округ" решило:

1. Ввести на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области с 01.01.2015 налог на имущество физических лиц на объекты налогообложения, определенные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации в зависимости от кадастровой стоимости имущества.

(пункт 1 в ред. решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 30.01.2025 г. № 24/7-170)

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и сроки его уплаты, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(пп. "а" в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 15.11.2018 N 4/6-27)

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 15.11.2018 N 4/6-27)

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части;

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 15.11.2018 N 4/6-27)

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в 2020 году,

1,0 процент в 2021 году,

2,0 процента в 2022 году и в последующих налоговых периодах - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

(п. 2 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2020 N 33/6-276)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица, определенные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) физические лица, являющиеся членами молодой семьи, в отношении жилья, приобретенного или построенного с участием ипотечного кредита.

К молодым семьям в целях получения льготы относятся физические лица, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на период получения льготы не превышает 35 лет.

Льгота распространяется на период погашения ипотечного кредита, до наступления 35 лет;

3) физические лица, являющиеся членами семей, имеющих статус многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет);

4) физические лица, имеющие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(часть 5 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 06.02.2020 N 23/6-183)

6. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

(п. 1 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 06.02.2020 N 23/6-183)

2) жилой дом или часть жилого дома;

(п. 2 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 06.02.2020 N 23/6-183)

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 7 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 06.02.2020 N 23/6-183)

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

(часть 8 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 06.02.2020 N 23/6-183)

9. Считать утратившей силу главу 2 раздела II Положения о местных налогах, специальном налоговом режиме и других платежах на территории Холмского городского округа, утвержденного решением сессии Собрания депутатов муниципального образования "Холмский район" третьего созыва от 17.11.2005 N 4/3-34.

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Холмская панорама".

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (Прокопенко А.П.), Департамент финансов администрации Холмского муниципального округа Сахалинской (Судникович Е.В).

(пункт 12 в ред. решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 30.01.2025 г. № 24/7-170)

Мэр муниципального образования

"Холмский городской округ" О.П.Назаренко