****

**СОБРАНИЕ**

**ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.08.2025 г. № 33/7-272

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктами 3, 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 30 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области решило:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.04.2010 № 9/4-108 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ»;

2) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.06.2016 № 36/5-378 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденный решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.04.2010 № 9/4-108 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – kholmsk-pravo.ru, газете «Холмская панорама», а также на официальных сайтах администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (Прокопенко А.П.), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (Ячменев В.В.) и Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Агеев М.С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр Холмского муниципального округа  Сахалинской области | Д.Г. Любчинов |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области

от 28.08.2025 г. № 33/7-272

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ**

**ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения или дополнения к нему утверждаются Собранием Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Собрание).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, составляющее казну Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - казна) и которое на момент утверждения Перечня свободно от прав третьих лиц либо находится во владении или в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Изменения и дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

1) при передаче в казну объектов, предназначенных для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления Холмского муниципального округа Сахалинской области и муниципальных предприятий и учреждений Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) изменение количественных и качественных характеристик имущества;

3) изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить количественные и качественные характеристики).

5. Имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) исключение из Реестра муниципального имущества Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для решения вопросов местного значения;

3) предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) изменение разрешенного вида использования объекта, не позволяющее физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, использовать его.

6) Формирование Перечня - включение или исключение имущества из Перечня.

7) Ведение Перечня - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

8) Уполномоченным органом по формированию и ведению Перечня является Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - ДУМИЗ).

Статья 2. Порядок формирования Перечня

1. Перечень формируется ДУМИЗ по согласованию с Консультативным советом при администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (далее - Совет).

2. Сформированный ДУМИЗ Перечень представляется на согласование Совету, который рассматривает его в 10-дневный срок.

Согласование Перечня оформляется протоколом Совета.

3. После получения согласованного Перечня ДУМИЗ в течение 15 дней готовит проект решения об утверждении Перечня, в соответствии с Порядком внесения проектов муниципальных правовых актов Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 23.12.2024 № 23/7-160 (далее – Технический регламент) и вносит его на рассмотрение и утверждение в Собрание.

4. Проект решения об утверждении Перечня представляется на рассмотрение и утверждение в Собрание в срок до 1 августа текущего года.

5. В случае если Совет не согласовал Перечень или согласовал его с разногласиями, тогда Совет оформляет разногласия в письменном виде, которые в 5-дневный срок направляются в ДУМИЗ.

6. После получения разногласий Совета ДУМИЗ в течение 15 дней готовит проект решения об утверждении Перечня, в соответствии с Техническим регламентом и вносит его на рассмотрение и утверждение в Собрание с приложением разногласий Совета.

Статья 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

1. Перечень ведется ДУМИЗ на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

1) адрес объекта;

2) площадь объекта;

3) целевое назначение объекта;

4) пользователь объекта;

5) реквизиты договора аренды и его срок;

6) основания включения и исключения из Перечня;

7) другие необходимые характеристики имущества.

2. Перечень и все дополнения или изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Холмская панорама» в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, размещению на официальном Интернет-сайте Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

Статья 4. Ответственность должностных лиц

и контроль за соблюдением настоящего Порядка

1. Решения органов местного самоуправления Холмского муниципального округа Сахалинской области по вопросам, регулируемым настоящим Порядком, могут быть оспорены в судебном порядке.

2. Действия должностных лиц, осуществляющих формирование и ведение Перечня, могут быть обжалованы в суде в установленном законом порядке.

3. Должностные лица, осуществляющие формирование и ведение Перечня, несут персональную ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Текущий контроль за формированием, ведением, опубликованием и своевременностью прохождения Перечня осуществляет ДУМИЗ.