**Сравнительная таблица к проекту решения Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» «О внесении изменений в Положение о Департаменте по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 27.11.2024 № 21/7-146»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Новая редакция** |
| **Пункт 1 статьи 4 Положения**  1. Департамент по управлению имуществом и землепользованию в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:  1) разрабатывает с учетом федерального и регионального законодательства проекты правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, имущественных отношений, учета, управления, приватизации и контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе земельных участков;  2) осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с планами приватизации в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и принимаемыми в соответствии с ним решениями Собрания Холмского муниципального округа;  3) осуществляет полномочия по учету, приватизации и деприватизации муниципального жилищного фонда;  4) распоряжается и управляет муниципальным жилищным фондом;  5) участвует в создании на территории Холмского муниципального округа условий для управления многоквартирными домами;  6) осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;  7) осуществляет полномочия по принудительному прекращению прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков;  8) распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Холмского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством;  9) осуществляет все мероприятия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков и (или) права их аренды;  10) проводит резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Холмского муниципального округа для муниципальных нужд;  11) подготавливает пакет документов по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в отношении которых Департамент по управлению имуществом и землепользованию выступает учредителем;  12) утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителем которых выступает Департамент по управлению имуществом и землепользованию;  13) принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителем которых выступает Департамент по управлению имуществом и землепользованию;  14) согласовывает договоры аренды, безвозмездного пользования и ответственного хранения в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;  15) осуществляет иные полномочия в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с Порядком о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и действующим законодательством;  16) участвует в создании открытых акционерных обществ в рамках приватизации муниципального имущества путем внесения вкладов в уставные капиталы этих обществ в порядке и пределах, определенных Собранием Холмского муниципального округа;  17) приобретает в собственность акции и доли хозяйствующих субъектов в порядке, определенном Собранием Холмского муниципального округа;  18) Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, готовит и представляет на рассмотрение Собрания Холмского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;  19) осуществляет регистрацию прав от имени собственника муниципального имущества Холмского муниципального округа в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;  20) осуществляет полномочия по заключению и регистрации договоров купли-продажи, мены, аренды, ссуды, хранения, залога, безвозмездной передачи, отчуждения, приватизации муниципального имущества и земельных участков, перехода прав, регистрации права муниципальной собственности и других действий, связанных с осуществлением полномочий Департамента по управлению имуществом и землепользованию, осуществляет учет договоров купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, мены, дарения, хранения, залога;  21) ведет реестр муниципального имущества и представляет в Собрание Холмского муниципального округа ежегодный отчет об изменениях в нем;  22) ставит на учет бесхозяйное имущество;  23) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по целевому назначению муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, а также истребует муниципальное имущество из чужого незаконного владения;  24) обладает полномочиями по наследованию выморочного имущества;  25) осуществляет прием имущества из федеральной собственности и государственной собственности Сахалинской области. По решению Собрания Холмского муниципального округа осуществляет передачу муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Сахалинской области;  26) организует и проводит инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности;  27) организует и обеспечивает работу по проведению оценки стоимости муниципального имущества, инвентаризации муниципального имущества;  28) осуществляет залоговые сделки в качестве залогодателя движимого и недвижимого муниципального имущества в установленном порядке;  29) осуществляет учет освободившегося муниципального жилищного фонда;  30) обеспечивает граждан Холмского муниципального округа жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;  31) ведет учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях;  32) осуществляет государственные полномочия по регистрации и постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий и проживающих в Холмском муниципальном округе, установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=138978) Сахалинской области от 07.06.2006 № 63-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;  33) осуществляет полномочия по регистрации и постановке на учет молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;  34) осуществляет выдачу договоров социального найма жилого помещения гражданам в установленном порядке;  35) осуществляет контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, иного муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, при выявлении нарушений принимает необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;  36) осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием муниципального имущества, находящегося в аренде, оперативном управлении, хозяйственном ведении, безвозмездном пользовании, в том числе посредством проведения проверок;  37) осуществляет контроль за исполнением жилищного законодательства нанимателями в рамках заключенного договора социального найма и найма специализированного жилого помещения;  38) координирует работу по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления домом, а также по избранию советов многоквартирных домов, в том числе председателей советов, или созданию в них товариществ собственников жилья;  39) обеспечивает предоставление муниципальных (государственных) услуг в соответствии с утвержденными административными регламентами;  40) обеспечивает осуществление доступа к информации о деятельности Администрации Холмского муниципального округа в установленной сфере деятельности;  41) является муниципальным заказчиком по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Холмского муниципального округа, предусмотренных в расходах соответствующего бюджета;  42) организует в Департаменте по управлению имуществом и землепользованию и подведомственных ему учреждениях проектную деятельность. Выполняет иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами Сахалинской области в сфере проектного управления;  43) исполняет отдельные государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления Холмского муниципального округа федеральными законами и законами Сахалинской области;  44) вносит предложения в части архитектурно-градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  45) обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика территории Холмского муниципального округа;  46) согласовывает проект схемы территориального планирования Сахалинской области до ее утверждения в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования Холмского муниципального округа положений о территориальном планировании, подготавливает заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Сахалинской области;  47) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Холмским муниципальным округом, до их утверждения, в установленных законодательством случаях;  48) регулирует вопросы градостроительной деятельности и создает условия для устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  49) подготавливает предложения по проектам решений по утверждению Генерального плана Холмского муниципального округа, внесению в него изменений, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Генерального плана Холмского муниципального округа;  50) подготавливает предложения по проектам решений по утверждению Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа, внесению в них изменений, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;  51) Организация и подготовка проектов решений о градостроительной деятельности и проектов внесения в них изменений;  52) Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;  53) рассмотрение вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории Холмского муниципального округа;  54) рассмотрение вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Холмского муниципального округа по заявлениям физических и юридических лиц;  55) осуществляет координацию работ, обеспечивает подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании такой документации с исполнительными органами государственной власти Сахалинской области;  56) в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа:  а) организует и координирует работу по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (ГИСОГД) мониторинга объектов градостроительной деятельности в части полномочий Департамента;  б) организует получение информации, подлежащей занесению в ГИСОГД из источников ее поступления, обеспечивает учет и регистрацию полученной информации;  в) обеспечивает обслуживание систем хранения и архивирования информации, защиту информации от несанкционированного доступа;  г) осуществляет формирование и регистрацию документов, их выдачу по запросам, в установленном порядке;  д) формирует и выдает справки по запросам пользователей в пределах санкционированного доступа к информации ГИСОГД, ведет учет выдачи документов и справок в части полномочий Департамента;  е) осуществляет регистрацию и хранение, ведение фонда документов территориального и градостроительного регулирования, проектной и иной документации, связанной с градостроительной деятельностью;  ж) участвует в разработке проектов, структурных схем и планов управления процессами развития территории на основе геоинформационных технологий, системы информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  з) проводит анализ деятельности по ведению ГИСОГД и градостроительного мониторинга, подготовку предложений по совершенствованию ГИСОГД;  57) в сфере регулирования градостроительной деятельности:  а) обеспечивает рассмотрение, координацию проектов планировки и застройки, проектной документации любого вида и стадийности, в том числе относящейся к государственной тайне и ограниченного распространения, разработанной для территорий Холмского муниципального округа;  б) обеспечивает рассмотрение, координацию, согласование схем планировочной организации земельных участков, заданий на проектирование, проектов архитектурного облика объектов, эскизных и предпроектных разработок, включающих предложения по цветовому решению и виду отделки фасадов зданий и сооружений, всех видов благоустройства, дизайна малых архитектурных форм, рекламного оформления;  в) выдает разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области;  58) в области формирования дизайна территорий Холмского муниципального округа Сахалинской области:  а) участвует в реализации правил благоустройства территорий Холмского муниципального округа Сахалинской области;  б) обеспечивает разработку, реализацию правил размещения наружной рекламы;  в) обеспечивает согласование представленных на утверждение проектных предложений по праздничному оформлению территорий города Холмска и сельских населенных пунктов;  59) обеспечивает присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;  60) осуществляет иные полномочия в установленной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации;  61) участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;  62) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за Департаментом;  63) осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.  **Статья 3 Положения**  1. Основными задачами Департамента по управлению имуществом и землепользованию являются:  1) проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Холмского муниципального округа в целях решения вопросов местного значения;  2) управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Холмского муниципального округа, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и пределах, определенных Собранием Холмского муниципального округа;  3) контроль целевого использования объектов муниципальной собственности;  4) создание условий для управления многоквартирными домами;  5) реализация единой государственной политики и правового регулирования в области градостроительной и архитектурной деятельности, достижение устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколений. | **Пункт 1 статьи 4 Положения**  1. Департамент по управлению имуществом и землепользованию в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:  1) разрабатывает с учетом федерального и регионального законодательства проекты правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, имущественных отношений, учета, управления, приватизации и контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе земельных участков;  2) осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с планами приватизации в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и принимаемыми в соответствии с ним решениями Собрания Холмского муниципального округа;  3) осуществляет полномочия по учету, приватизации и деприватизации муниципального жилищного фонда;  4) распоряжается и управляет муниципальным жилищным фондом;  5) участвует в создании на территории Холмского муниципального округа условий для управления многоквартирными домами;  6) осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;  7) осуществляет полномочия по принудительному прекращению прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков;  8) распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Холмского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством;  9) осуществляет все мероприятия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков и (или) права их аренды;  10) проводит резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Холмского муниципального округа для муниципальных нужд;  11) подготавливает пакет документов по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в отношении которых Департамент по управлению имуществом и землепользованию выступает учредителем;  12) утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителем которых выступает Департамент по управлению имуществом и землепользованию;  13) принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителем которых выступает Департамент по управлению имуществом и землепользованию;  14) согласовывает договоры аренды, безвозмездного пользования и ответственного хранения в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;  15) осуществляет иные полномочия в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с Порядком о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и действующим законодательством;  16) участвует в создании открытых акционерных обществ в рамках приватизации муниципального имущества путем внесения вкладов в уставные капиталы этих обществ в порядке и пределах, определенных Собранием Холмского муниципального округа;  17) приобретает в собственность акции и доли хозяйствующих субъектов в порядке, определенном Собранием Холмского муниципального округа;  18) Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, готовит и представляет на рассмотрение Собрания Холмского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;  19) осуществляет регистрацию прав от имени собственника муниципального имущества Холмского муниципального округа в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;  20) осуществляет полномочия по заключению и регистрации договоров купли-продажи, мены, аренды, ссуды, хранения, залога, безвозмездной передачи, отчуждения, приватизации муниципального имущества и земельных участков, перехода прав, регистрации права муниципальной собственности и других действий, связанных с осуществлением полномочий Департамента по управлению имуществом и землепользованию, осуществляет учет договоров купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, мены, дарения, хранения, залога;  21) ведет реестр муниципального имущества и представляет в Собрание Холмского муниципального округа ежегодный отчет об изменениях в нем;  22) ставит на учет бесхозяйное имущество;  23) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по целевому назначению муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, а также истребует муниципальное имущество из чужого незаконного владения;  24) обладает полномочиями по наследованию выморочного имущества;  25) осуществляет прием имущества из федеральной собственности и государственной собственности Сахалинской области. По решению Собрания Холмского муниципального округа осуществляет передачу муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Сахалинской области;  26) организует и проводит инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности;  27) организует и обеспечивает работу по проведению оценки стоимости муниципального имущества, инвентаризации муниципального имущества;  28) осуществляет залоговые сделки в качестве залогодателя движимого и недвижимого муниципального имущества в установленном порядке;  29) осуществляет учет освободившегося муниципального жилищного фонда;  30) обеспечивает граждан Холмского муниципального округа жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;  31) ведет учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях;  32) осуществляет государственные полномочия по регистрации и постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий и проживающих в Холмском муниципальном округе, установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=138978) Сахалинской области от 07.06.2006 № 63-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;  33) осуществляет полномочия по регистрации и постановке на учет молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;  34) осуществляет выдачу договоров социального найма жилого помещения гражданам в установленном порядке;  35) осуществляет контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, иного муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, при выявлении нарушений принимает необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;  36) осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием муниципального имущества, находящегося в аренде, оперативном управлении, хозяйственном ведении, безвозмездном пользовании, в том числе посредством проведения проверок;  37) осуществляет контроль за исполнением жилищного законодательства нанимателями в рамках заключенного договора социального найма и найма специализированного жилого помещения;  38) координирует работу по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления домом, а также по избранию советов многоквартирных домов, в том числе председателей советов, или созданию в них товариществ собственников жилья;  39) обеспечивает предоставление муниципальных (государственных) услуг в соответствии с утвержденными административными регламентами;  40) обеспечивает осуществление доступа к информации о деятельности Администрации Холмского муниципального округа в установленной сфере деятельности;  41) является муниципальным заказчиком по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Холмского муниципального округа, предусмотренных в расходах соответствующего бюджета;  42) организует в Департаменте по управлению имуществом и землепользованию и подведомственных ему учреждениях проектную деятельность. Выполняет иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами Сахалинской области в сфере проектного управления;  43) исполняет отдельные государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления Холмского муниципального округа федеральными законами и законами Сахалинской области;  44) вносит предложения в части архитектурно-градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  45) обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика территории Холмского муниципального округа;  46) согласовывает проект схемы территориального планирования Сахалинской области до ее утверждения в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования Холмского муниципального округа положений о территориальном планировании, подготавливает заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Сахалинской области;  47) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Холмским муниципальным округом, до их утверждения, в установленных законодательством случаях;  48) регулирует вопросы градостроительной деятельности и создает условия для устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  49) подготавливает предложения по проектам решений по утверждению Генерального плана Холмского муниципального округа, внесению в него изменений, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Генерального плана Холмского муниципального округа;  50) подготавливает предложения по проектам решений по утверждению Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа, внесению в них изменений, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;  51) Организация и подготовка проектов решений о градостроительной деятельности и проектов внесения в них изменений;  52) Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;  53) рассмотрение вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории Холмского муниципального округа;  54) рассмотрение вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Холмского муниципального округа по заявлениям физических и юридических лиц;  55) осуществляет координацию работ, обеспечивает подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании такой документации с исполнительными органами государственной власти Сахалинской области;  56) в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа:  а) организует и координирует работу по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (ГИСОГД) мониторинга объектов градостроительной деятельности в части полномочий Департамента;  б) организует получение информации, подлежащей занесению в ГИСОГД из источников ее поступления, обеспечивает учет и регистрацию полученной информации;  в) обеспечивает обслуживание систем хранения и архивирования информации, защиту информации от несанкционированного доступа;  г) осуществляет формирование и регистрацию документов, их выдачу по запросам, в установленном порядке;  д) формирует и выдает справки по запросам пользователей в пределах санкционированного доступа к информации ГИСОГД, ведет учет выдачи документов и справок в части полномочий Департамента;  е) осуществляет регистрацию и хранение, ведение фонда документов территориального и градостроительного регулирования, проектной и иной документации, связанной с градостроительной деятельностью;  ж) участвует в разработке проектов, структурных схем и планов управления процессами развития территории на основе геоинформационных технологий, системы информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа;  з) проводит анализ деятельности по ведению ГИСОГД и градостроительного мониторинга, подготовку предложений по совершенствованию ГИСОГД;  57) в сфере регулирования градостроительной деятельности:  а) обеспечивает рассмотрение, координацию проектов планировки и застройки, проектной документации любого вида и стадийности, в том числе относящейся к государственной тайне и ограниченного распространения, разработанной для территорий Холмского муниципального округа;  б) обеспечивает рассмотрение, координацию, согласование схем планировочной организации земельных участков, заданий на проектирование, проектов архитектурного облика объектов, эскизных и предпроектных разработок, включающих предложения по цветовому решению и виду отделки фасадов зданий и сооружений, всех видов благоустройства, дизайна малых архитектурных форм, рекламного оформления;  в) выдает разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области;  58) в области формирования дизайна территорий Холмского муниципального округа Сахалинской области:  а) участвует в реализации правил благоустройства территорий Холмского муниципального округа Сахалинской области;  б) обеспечивает разработку, реализацию правил размещения наружной рекламы;  в) обеспечивает согласование представленных на утверждение проектных предложений по праздничному оформлению территорий города Холмска и сельских населенных пунктов;  59) обеспечивает присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;  60) осуществляет иные полномочия в установленной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации;  61) участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;  62) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за Департаментом;  63) осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;  **64) участвует в проведении мероприятий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;**  **65) осуществляет прием граждан по вопросам в установленных сферах деятельности, рассматривает обращения, заявления, предложения, жалобы граждан, организаций, а также запросы вышестоящих контролирующих организаций в пределах компетенции Департамента;**  **66) осуществляет функции учредителя муниципальных унитарных предприятий;**  **67) обеспечивает жилищные права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;**  **68) заключает соглашение об установлении сервитутов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование в срок более чем один год;**  **70) организует страхование муниципального имущества муниципального округа (за исключением жилищного фонда и земельных участков);**  **71) осуществляет организацию и проведение торгов, заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;**  **72) осуществляет расчет размеры платы (определение начальной цены предмета аукциона), контроль над полнотой и своевременностью поступления денежных средств по договорам аренды земельных участков, по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, за использование земельных участков предоставленных для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Холмского муниципального округа;**  **73) выдает от лица администрации Холмского муниципального округа предписания о демонтаже рекламной конструкции в случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек;**  **74) осуществление мероприятий по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества, обеспечении сохранности, содержания и благоустройства воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расположенных на территории Холмского муниципального округа в рамках компетенции.**  **Статья 3 Положения**  1. Основными задачами Департамента по управлению имуществом и землепользованию являются:  1) проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Холмского муниципального округа в целях решения вопросов местного значения;  2) управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Холмского муниципального округа, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и пределах, определенных Собранием Холмского муниципального округа;  3) контроль целевого использования объектов муниципальной собственности;  4) создание условий для управления многоквартирными домами;  5) реализация единой государственной политики и правового регулирования в области градостроительной и архитектурной деятельности, достижение устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколений.  **2. Для обеспечения возложенных задач возможно использование автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг, а также федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространств** |