#### 

**СОБРАНИЕ**

**ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.05.2025 г. № 29/7-230

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8, главой 3.1 Градостроительного кодекса РФ, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 27.03.2025 № 26/7-196, руководствуясь пунктом 13 части 2 статьи 30 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области, решило:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.03.2018 № 55/5-589 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Холмский городской округ» в части территорий сельских населённых пунктов».

2) признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.03.2018 № 55/5-588 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Холмский городской округ» в части территории г. Холмска».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании kholmsk-pravo.ru, в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Разместить местные нормативы градостроительного проектирования Холмского муниципального округа Сахалинской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 (пяти) дней со дня их утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Д.Г. Любчинов), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (В.В. Ячменев).

Мэр Холмского муниципального округа

Сахалинской области Д.Г. Любчинов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ:  решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области  от 29.05.2025 г. № 29/7-230 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Холмского муниципального округа Сахалинской области**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4](#_Toc175745864)

[1.1 Расчетные показатели для объектов жилищного строительства 5](#_Toc175745865)

[1.2 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области образования 5](#_Toc175745866)

[1.3 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc175745867)

[1.4 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства 8](#_Toc175745868)

[1.5 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики 10](#_Toc175745869)

[1.6 Расчетные показатели значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального округа в области обращения с животными без владельцев 10](#_Toc175745870)

[1.7 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства и массового отдыха населения 11](#_Toc175745871)

[1.8 Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения 13](#_Toc175745872)

[1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог 16](#_Toc175745873)

[1.10 Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок) 16](#_Toc175745874)

[1.11 Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального округа 19](#_Toc175745875)

[1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 20](#_Toc175745876)

[1.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области ритуального обслуживания населения 21](#_Toc175745877)

[1.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области пожарной безопасности 22](#_Toc175745878)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМСКОГО муниципального ОКРУГА 24](#_Toc175745879)

[2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Холмского муниципального округа, влияющих на установление расчетных показателей 24](#_Toc175745880)

[2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области жилищного строительства 26](#_Toc175745881)

[2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области образования 27](#_Toc175745882)

[2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта 28](#_Toc175745883)

[2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства 29](#_Toc175745884)

[2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики 30](#_Toc175745885)

[2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства и массового отдыха населения 30](#_Toc175745886)

[2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области обращения с животными без владельцев 31](#_Toc175745887)

[2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения 31](#_Toc175745888)

[2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог 33](#_Toc175745889)

[2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для автомобильных стоянок (парковок) 33](#_Toc175745890)

[2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в части объектов предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального округа 33](#_Toc175745891)

[2.13 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 34](#_Toc175745892)

[2.14 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области ритуального обслуживания населения 36](#_Toc175745893)

[2.15 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности 36](#_Toc175745894)

[3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 37](#_Toc175745895)

[3.1 Правила применения расчетных показателей 37](#_Toc175745896)

[3.2 Область применения расчетных показателей 39](#_Toc175745897)

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных округов.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории, будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1. установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
2. распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
3. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
4. обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального округа.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. Основную часть, содержащую расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального округа включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования муниципального округа, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее.

3. Правила и область применения расчетных показателей. Здесь дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

## Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

| Наименование расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства | Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га | Размер элемента планировочной структуры | Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки | | |
| малоэтажная застройки | среднеэтажная застройка | многоэтажная застройка |
| от 5 до 10 га | 200 | 355 | 450 |
| от 10 до 40 га | 160 | 260 | 320 |
| от 40 до 80 га | 110 | 180 | 220 |
| более 80 га | 105 | 165 | 170 |
| Примечания:   1. Плотность населения рассчитывается для территорий нового жилищного строительства. 2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается строительство новой жилой застройки, не должна превышать показатели, установленные для расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га | | | | | |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области образования

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | г. Холмск | 70 |
| сельские населенные пункты | 60 |
| Территориальная доступность | Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек – 30 минут транспортной доступности.  Для населенных пунктов с численностью населения от 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки:  10 минут пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;  10 минут транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | г. Холмск | 125 |
| сельские населенные пункты | 120 |
| Территориальная доступность | Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек – 30 минут транспортной доступности.  Для населенных пунктов с численностью населения от 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки:  15 минут пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;  10 минут транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 80 | |
| Территориальная доступность | Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек – 30 минут транспортной доступности.  Для населенных пунктов с численностью населения более 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки:  15 минут пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;  10 минут транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки | |
| Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях государственной и муниципальной форм собственности. 2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) от 200 до 1000 человек целесообразно размещать отделения дошкольного образования в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов. 3. Мощность планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом односменного режима работы | | | |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Спортивные сооружения1 | Уровень обеспеченности,  единовременная пропускная способность на 1000 человек общей численности населения | 852 |
| в том числе: | | |
| физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек | 310 |
| Территориальная доступность, минут | 10 – для индивидуальной жилой застройки  30 – для многоквартирной жилой застройки |
| Плоскостные спортивные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек | 1100 |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек | 20 |
| Транспортная доступность, минут | 30 |
| Примечание:  Примечания:  1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать спортивные сооружения всех видов и форм собственности.  2. Значение расчетного показателя включает в себя также спортивные сооружения, функционирующие в составе образовательных организаций | | |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Центральная библиотека | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Общедоступная библиотека | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек | |
| 1000-2000 | 1 на 1000 человек |
| 2000-5000 | 1 на 2000 человек |
| 5000-10000 | 1 на 5000 человек |
| 10000-100000 | 1 на 10000 человек |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Детская библиотека | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Центральный дом культуры | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Учреждения культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек | |
| до 500 | 100 |
| 500-1000 | 150 |
| 1000-2000 | 200 |
| 2000-3000 | 150 |
| 5000-10000 | 80 |
| 10000-15000 | 65 |
| 15000-20000 | 70 |
| 20000-50000 | 65-35 |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Краеведческий музей | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Тематический музей | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Концертный зал | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Транспортная доступность, минут | 30 | |
| Театр | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 | |
| Примечания:  1. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.  2. Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.  3. В групповых системах расселения с численностью менее 1000 человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.  4. Для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.  5. При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения.  6. В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа в центральных домах культуры рекомендуется размещать кинозалы.  7. При размещении музеев, театров за сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности.  8. Групповые системы расселения приведены в Приложении 1. | | | |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Многофункциональные молодежные центры | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |
| Транспортная доступность, минут | 30 |
| Подростково-молодежные клубы по месту жительства | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек в возрасте от 7 до 18 лет | 100  для групповых систем расселения с численностью свыше 3000 человек |
| Пешеходная доступность, минут | 15 |
| Примечание – подростково-молодежные клубы размещаются, как правило, во встроенных (пристроенных) помещениях многоквартирных жилых домов. На площадь помещения для размещения подростково-молодежного клуба по месту жительства должно приходиться не менее 200 кв. м общей площади (с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40 % от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью; площади, необходимой для реализации программ дополнительного образования детей) | | |

## Расчетные показатели значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального округа в области обращения с животными без владельцев

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты по содержанию безнадзорных животных | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства и массового отдыха населения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Парки.  Скверы.  Сады.  Бульвары.  Набережные | Уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека | г. Холмск | 16 |
| сельские населенные пункты | 12 |
| Транспортная доступность, минут | на общественном транспорте (без учета ожидания транспорта):  15 – для городских парков;  5 – для садов, скверов и бульваров | |
| Пешеходная доступность, метров | 300 – на территориях многоэтажной жилой застройки;  700 – на территориях малоэтажной жилой застройки | |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, минимально допустимая площадь территории для размещения объекта, кв. м на 1 посетителя | 5 – для морских пляжей  8 – для речных пляжей  4 – для морских, речных и озерных пляжей для детей  10 – для специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченными возможностями | |
| Смотровые площадки | Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 посетителя | 2  минимальный размер смотровой площадки – 20 кв. м | |
| Детские площадки | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,9 | |
| Пешеходная доступность, минут | 6 | |
| Площадки отдыха взрослого населения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,1 | |
| Пешеходная доступность, минут | 6 | |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,5 | |
| Пешеходная доступность, минут | 6 | |
| Примечания:  1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования городского или поселкового значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов.  2. Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи).  3. Детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой взрослого населения рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов, в составе озелененных территорий общего пользования, общественных центров | | | |

## Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи

Таблица 1. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека1 | Без стационарных электроплит: | | |  |
| - в целом по городу | | | 0,26 |
| - центр | | | 0,32 |
| - микрорайон застройки | | | 0,25 |
| Со стационарными электроплитами: | | |  |
| - в целом по городу | | | 0,32 |
| - центр | | | 0,4 |
| - микрорайон застройки | | | 0,31 |
| Объекты газоснабжения | Удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека | При наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых нагревателей | | | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | | | 180 (220 в сельской местности) |
| Объекты теплоснабжения | Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания2 | Этажность | Расчетный показатель | | |
| 1 | 46,46 | | |
| 2 | 37,21 | | |
| 3 | 33,43 | | |
| 4, 5 | 32,26 | | |
| 6, 7 | 30,20 | | |
| 8, 9 | 28,67 | | |
| 10 и выше | 27,05 | | |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания2 | Этажность | Расчетный показатель | | |
| 1 | 51,31 | | |
| 2 | 46,35 | | |
| 3 | 43,93 | | |
| 4, 5 | 39,08 | | |
| 6, 7 | 37,82 | | |
| 8, 9 | 36,03 | | |
| 10 и выше | 34,13 | | |
| Удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 10,5 | | | |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями | | 151-180 | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | | 165-240 | |
| Объекты водоотведения | Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека1 | Принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению | | | |
| Объекты связи | Уровень обеспеченности населения объектами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт | городские населенные пункты | сельские населенные пункты | | |
| Для населенных пунктов городского типа обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи не устанавливается, городские населенные пункты находятся в зоне устойчивого приема-передачи сигнала станций сотовой связи | Не менее одного общественного телефона на каждый населенный пункт сельского типа (рекомендуемая пешеходная доступность не более 15 мин), если населенный пункт находится вне зоны устойчивого приема-передачи сигнала станций сотовой связи | | |
| Уровень обеспеченности точками доступа сети передачи данных (телефонными номерами), ед. на 1000 человек | 400 | 2003 | | |
| Уровень обеспеченности, скорость сети передачи данных, мегабит в секунду | 25 | 10 | | |
| Снегоплавильные пункты4 | Мощность, тыс. тонн/год | Определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона | | | |
| Примечания:  1 Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).  2 Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50%.  3 В населенных пунктах с населением от ста до пятисот человек, в которых не оказываются услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должна быть установлена не менее чем одна точка доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" со скоростью 10 мегабит в секунду.  4 Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов | | | | | |

## 

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог

Предельное значение минимально допустимой протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения устанавливается на уровне существующего положения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не устанавливается.

Параметры улиц и дорог в муниципальном округе принимаются в соответствии с таблицей 11.2а (для городских населенных пунктов с численностью до 100 тыс. человек) и таблицей 11.4 (для сельских населенных пунктов) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также необходимо учитывать требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов». Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Предельные значения расчетных показателей для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенной для движения транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на территории Холмского муниципального округа, автомобилей на 1000 человек | 350 |
| 2 | Велосипедные дорожки | Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 4000 человек и более, км на 1000 проживающих | 0,36 |

## Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимой обеспеченности жителей местами постоянного и временного хранения автомобилей в зонах жилой застройки приведены в нижеследующей таблице (Таблица 22).

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома,  машино-мест | 1 машино-место на 80 кв. м общей площади жилищного фонда (общей площади квартир) |
| 2 | Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности | Количество мест хранения в границах земельного участка многоквартирного дома, мест | Для населенных пунктов с численностью населения 4000 человек и более - 1 на 400 кв. м общей площади здания |
| 3 | Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: | Площадь земельного участка, кв.м |  |
| - одноэтажных | 30 |
| - двухэтажных | 20 |
| - трехэтажных | 14 |
| - наземных стоянок автомобилей | 25 |
| 4 | Размер одного машино-места, м | Габаритные размеры одного машино-места, м |  |
| - минимально допустимые размеры машино-места | 5,3 x 2,5 |
| - максимально допустимые размеры машино-места | 6,2 x 3,6 |

Примечание:

В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, наземных стоянках открытого типа, многоуровневых пристроенных стоянках и отдельно стоящих многоуровневых стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

Допускается размещение внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности местами постоянного хранения автомобилей жителей – 800 м, в районах реконструкции - 1000 м.

Расчетные показатели рекомендуемого уровня обеспеченности населения местами стоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий и др.) приведены в нижеследующей таблице (Таблица 3).

Таблица 3.

| № п/п | Наименования объектов | Рекомендуемый уровень обеспеченности населения местами на приобъектной стоянке (парковке) из расчета 1 место на |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 15 на 100 мест |
| 2 | Общеобразовательные организации | 15 на 100 мест |
| 3 | Организации дополнительного образования | 15 на 100 мест |
| 4 | Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования | 10 на 100 студентов очной формы обучения, 4 на 10 преподавателей и сотрудников |
| 5 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 10 на 100 мест |
| 6 | Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.) | СП 42.13330.2016 |
| 7 | Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 10 на 100 единовременных посетителей |
| 8 | Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей | 4 на 100 мест на трибунах |
| 9 | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 10 на 100 отдыхающих |
| 10 | Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | 10 на 100 единовременных посетителей |
| 11 | Кладбища | 15 на 100 единовременных посетителей |
| 12 | Гостиницы | СП 257.1325800.2020 |
| 13 | Нежилые здания с апартаментами | 1 на 100 кв. м общей площади помещений |
| 14 | Предприятия общественного питания и бытового обслуживания | 15 на 100 кв. м общей площади помещения |
| 15 | Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади | 4 на 100 кв. м общей площади помещения |
| 16 | Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади | 4 на 100 кв. м общей площади помещения |
| 17 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 8 на 100 коек |
| 18 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 6 на 100 посещений |
| 19 | Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | 2 на 100 кв. м общей площади помещения |
| 20 | Объекты производственного и коммунального назначения | 10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| Примечания:  1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.  2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.  3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.  4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.  5. Организованные места временного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств | | |

## Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального округа

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в нижеследующей таблице (Таблица 4).

Таблица 4

| Наименование объекта | Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности | Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах муниципального округа | Количество маршрутов и их суммарная протяженность принимается по существующему положению | Не устанавливается |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояние между остановками в зонах многоквартирной застройки до 500 м | Пешеходная, в многоквартирной застройке –400 м, индивидуальной – 700 м. Пешеходная, от объектов массового посещения – 250 м |
| Площадки межрейсового отстоя автобусов | 2 объекта | Не устанавливается |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Контейнерные площадки | уровень обеспеченности, объект | не более 8 контейнеров для смешанного накопления отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов |
| размер площадок, кв. м/место | рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 штук |
| пешеходная доступность, метров | 20 метров и более, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров |
|  | срок временного накопления несортированных отходов | + 5 °C и выше - не более 1 суток;  + 4 °C и ниже - не более 3 суток. |
| Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными, независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. | | |
| Специальные площадки | уровень обеспеченности, объект | не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных коммунальных отходов |
| пешеходная доступность, метров | 15 метров и более, но не более 100 метров |
| размер площадок, кв. м/место | рассчитывается на установку необходимого числа бункеров, но не более 2 штук. |
| срок временного накопления | Вывоз по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха +4°C и ниже, при температуре +5°C и выше не реже 1 раза в 7 суток |
| Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра. | | |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,24 га на 1 тыс. чел.  Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га |
| Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | 500, 300, 100 в зависимости от площади |
| Кладбища для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,02 га на 1 тыс. чел. |
| Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | 100 |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один объект на 0,5 - 1 млн чел. |
| Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | | |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области пожарной безопасности

Параметры размещения объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на территории муниципального округа регламентируется федеральным законодательством.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом  
 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы не устанавливаются.

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты пожарной охраны (здания пожарных депо) | Уровень обеспеченности, объект x пожарный автомобиль/населенный пункт | в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402080) МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»; [СП 8.13130](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471819&dst=100014).2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; [СП 11.13130.2009](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109933&dst=100007). «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» |
| Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м/объект | в соответствии с СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» |
| Транспортная доступность, минут | в соответствии с [ч. 1 ст. 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775&dst=160) Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не более 10 минут. |

Требования к АЗС жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным газозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов ГНС и ГНП, а также к автомобильным газонаполнительным компрессорным и автомобильным криогенным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов производственных предприятий нефтяной и газовой (нефтегазовой) промышленности, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти топливозаправочные пункты предусматриваются.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙОБЛАСТИ

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Холмского муниципального округа Сахалинской области, влияющих на установление расчетных показателей

*Административно-территориальное устройство*

Холмский район был образован 5 июня 1946 года в составе Южно-Сахалинской области Хабаровского края. 2 января 1947 года Южно-Сахалинская область была ликвидирована, ее территория включена в состав Сахалинской области, которая была выведена из состава Хабаровского края.

С 1 января 2003 года Холмский район наделен статусом муниципального образования «Холмский городской округ». В состав муниципального округа входит 24 населенных пункта: г. Холмск, села: Байково, Бамбучек, Зырянское, Калинино, Камышево, Костромское, Красноярское, Люблино, Николайчук, Новосибирское, Ожидаево, Павино, Пионеры, Пожарское, Правда, Прибой, Пятиречье, Серные Источники, Совхозное, Чапланово, Чистоводное, Яблочное.

В соответствии с Законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области» с 01.01.2025 муниципальное образование «Холмский городской округ» наделен статусом Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Холмский муниципальный округ расположен в юго-западной части о. Сахалин. На севере Холмский муниципальный округ граничит с Томаринским муниципальным округом, на востоке - с Долинским муниципальным округом и Анивским муниципальным округом, на западе границей Холмского муниципального округа является побережье Татарского пролива.

*Природно-климатические условия*

Исходя из климатического районирования Сахалинской области, Холмский муниципальный округ Сахалинской области относится к Южно-Сахалинской климатической области, к климатическому району «Юго-западное побережье и южная часть Камышового хребта». Для данного района характерна самая теплая и многоснежная зима, наиболее теплое лето, так как юго-западное побережье острова находится под воздействием ветви теплого Цусимского течения Японского моря. Зимой здесь ослабевает влияние северо-западного муссона и усиливается циклоническая деятельность, а во вторую половину лета выпадает большое количество осадков.

На климатические условия существенно влияет и рельеф местности. Формы рельефа в значительной мере могут изменять суточный ход температуры воздуха, направления ветра, облачность и так далее, так, на наветренных склонах увеличивается облачность и увеличивается повторяемость туманов. В целом для климата района характерны: частая повторяемость сильных ветров, продолжительные метели, выпадение значительного количества осадков за короткие интервалы времени, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой. Резкие перемены погоды обусловлены прохождением через район глубоких барических образований – циклонов и тайфунов, которые наиболее характерны для осенне-зимнего периода.

Большая облачность, характерная для всей территории, снижает поступление прямой солнечной радиации и в тоже время увеличивает поступление рассеянной радиации. Годовой приход суммарной солнечной радиации в среднем за год составляет порядка 105-110 ккал/кв. см, продолжительность солнечного сияния до 1550 часов. Минимальная солнечная радиация отмечается в декабре-январе.

Самым холодным месяцем является январь – среднемесячная температура воздуха минус 8,70 °С, при абсолютном минимуме – минус 29,0 °С. Самый теплый месяц – август, среднемесячная температура воздуха 17,70 °С, при абсолютном максимуме 30,0 °С.

Согласно климатическому районированию территории Сахалинской области по условиям проживания населения, территория Холмского муниципального округа Сахалинской области относится к области относительно благоприятной для проживания. В основу районирования положены биоклиматические условия холодного и теплого периодов года.

По строительно-климатическому районированию, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», территория Холмского муниципального округа Сахалинской области относится к району II-Г.

*Социально-демографические условия*

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Плотность населения муниципального округа – 14,7 чел./кв. км.

Численность населения Холмского муниципального округа Сахалинской области на 1 января 2024 года составила 32754 человека, в том числе г. Холмск – 24884 человека.

В течение последних лет можно отметить ежегодное снижение численности населения, которое главным образом обусловлено миграционным оттоком населения. Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытном возрасте 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

Главными задачами демографического развития являются:

* повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
* снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
* дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
* повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
* регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса муниципального округа кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

Отраслевая структура экономики Холмского муниципального округа Сахалинской области представлена рыбной, металлообрабатывающей, судоремонтной, пищевой (в том числе молочной и хлебопекарной), лесной, транспортной, строительной, сельскохозяйственной и так далее. Также получили активное развитие розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, жилищно-коммунальный комплекс, связь, а также учреждения предоставляющие услуги образования, культуры, медицины, физкультуры и спорта и так далее.

Конкурентными преимуществами являются:

* развитая транспортная сеть;
* близость к областному центру;
* наличие в муниципальном округе двух незамерзающих портов;
* приближенность к крупным рынкам сбыта в странах Азиатско-Тихоокеанского региона;
* возможность организации площадок, привлекательных для инвестирования в промышленности, туристический бизнес, строительство жилья;
* развитие предприятий малого и среднего бизнеса;
* наличие морских биоресурсов;
* наличие обрабатывающих предприятий, а также предприятий строительной и транспортной отрасли.

На территории также имеются значительные запасы строительных материалов (строительный камень, песок и т.п.), которые дают возможность для развития промышленности строительных материалов и, в целом, строительного комплекса. На территории имеются промышленные площадки для размещения новых производств. Часть – новых производственных мощностей может быть развернута на уже существующей базе, что минимизирует объем инвестиционных вложений.

На территории действуют федеральные, региональные и муниципальные целевые программы развития малого и среднего бизнеса, сельского хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области жилищного строительства

Расчетные показатели в области жилищного строительства установлены с Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – 25 кв. м на 1 человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м на 1 человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

где:

Р – показатель плотности при 25 кв. м/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

* анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно общей численности населения и отдельных возрастных групп: в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;
* документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
* методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами в сфере образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями образования установлены исходя из следующих стратегических задач:

* обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет до 100 % к 2035 году;
* обеспечение односменного режима работы общеобразовательных организаций до 100 % к 2035 году;
* обеспечение доступных условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности посредством охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием до 80 % к 2035 году.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования установлены с учетом сложившейся системы расселения Сахалинской области, типологии жилой застройки, СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучений, отдыха и оздоровления детей и молодежи», экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой мощности, а также значения объектов в планировочной организации в зависимости от периодичности пользования объектами (объекты микрорайонного значения).

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлены с учетом:

* анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, в том числе по отдельным возрастным группам населения (от 3 до 79 лет включительно);
* оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в сфере физической культуры и спорта;
* приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития в области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Сахалинской области, Холмского муниципального округа;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
* методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и массового спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется определять исходя из единовременной пропускной способности. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в единовременной пропускной способности.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов».

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с [СП 31-113-2004](garantF1://6077931.0) «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства установлены с использованием с учетом:

* анализа сложившейся демографической ситуации Холмского муниципального округа, тенденций изменения демографических показателей и прогноза их изменения на период до 2042 года;
* оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства;
* приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития в области культуры и искусства, установленных документами стратегического планирования Сахалинской области, Холмского муниципального округа Сахалинской области;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
* методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

В целях развития сети объектов культуры и искусства на территории муниципального округа установлен расчетный показатель для следующих видов объектов: клубных учреждений, библиотек, музеев, концертных залов и театров.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области и методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами, подростково-молодежными клубами по месту жительства определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

Развитие сети подростково-молодежных клубов по месту жительства необходимо в целях создания условий для деятельности подростковых, молодежных общественных объединений, клубных формирований и организаций для подростков и молодежи, вовлечения молодежи в активную работу военно-исторических, краеведческих, студенческих отрядов и молодежных объединений, в творческую деятельности, для поддержки талантливой молодежи, занимающейся современными видами творчества и не имеющей специального образования, содействия проведению мероприятий, направленных на профилактику асоциального и деструктивного поведения подростков и молодежи, поддержку детей и молодежи, находящейся в социально-опасном положении.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в молодежной политики принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства и массового отдыха населения

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом:

* Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
* СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
* Правил благоустройства Холмского муниципального округа, утвержденных решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 28 апреля 2022 года № 51/6-445 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Объектами благоустройства общественных территорий являются: общественные пространства и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Объектами благоустройства территории рекреационного назначения являются объекты рекреации – зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, лесопарковые зоны. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности.

Установленные расчетные показатели минимально допустимой площади территории для озеленения рекреационного назначения допускается уменьшать в условиях реконструкции.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области обращения с животными без владельцев

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обращения с животными без владельцев определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов на единицу численности населения (чел.) или общей площади зданий (кв. м).

Расчетные показатели определены экспертным методом на основании укрупненных показателей потребления коммунальных ресурсов, установленных на федеральном уровне, с учетом объемов фактического потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), их динамики изменения за последние 3 - 5 лет.

Расчетные показатели в отношении объектов электроснабжения установлены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах следующих населенных пунктов муниципальных округов Сахалинской области: Александровск-Сахалинский, Анивский, Долинский, Корсаковский, Макаровский, Невельский, Поронайский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский, городской округ «город Южно-Сахалинск», при отсутствии приборов учета, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 29.04.2013   
№ 13, РНГП Сахалинской области.

Расчетные показатели удельного годового расхода газа населением на приготовление пищи и подогрев воды установлены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом минимальных значений [нормативов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=19913&dst=100024) потребления коммунальных услуг по газоснабжению по Сахалинской области при отсутствии приборов учета газа, утвержденных постановлением администрации Сахалинской области от 28.06.2007 № 127-па, РНГП Сахалинской области.

Максимальный часовой расход газа на пищеприготовление и подогрев воды необходимо определять через отношение удельного годового расхода газа к коэффициенту часового максимума расхода газа, дифференцированного по перспективной численности населения, проживающего на конкретной территории (Таблица 5).

Таблица 5. Коэффициент часового максимума расхода газа на пищеприготовление и подогрев воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность, тыс. чел. | 1 | 2 | 5 | 10 | 20 | 30 | 50 | 100 | 300 |
| Коэффициент часового максимума | 1800 | 2000 | 2100 | 2200 | 2300 | 2400 | 2600 | 2800 | 3000 |

Расчетные показатели удельного расхода газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения следует определять на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8663 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 115,4 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление (жилые, административно-деловые здания) и вентиляцию (административно-деловые здания) установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» с учетом нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Холмск, села Костромское, села Правда, села Яблочное, села Чехов, села Чапланово, села Пионеры Холмского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 29.05.2013 № 17, РНГП Сахалинской области.

Климатические параметры установлены в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

В соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294136) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» для вновь создаваемых жилых и административно-деловых зданий удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию необходимо уменьшать: с 1 января 2023 года – на 40 %, а с 1 января 2028 года – на 50 %.

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии для горячего водоснабжения жилых зданий установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», РНГП Сахалинской области. При определении расхода тепловой энергии для горячего водоснабжения административных и общественных зданий необходимо руководствоваться СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» в зависимости от назначения зданий.

Расчетные показатели в отношении объектов водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения» с учетом нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Холмск, селах: Чехов, Чапланово, Яблочное, Правда, Костромское, Пионеры, Чистоводное Холмского муниципального округа Сахалинской области, при отсутствии приборов учета, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 16.08.2013 № 46, РНГП Сахалинской области.

Расчетные показатели в отношении объектов связи установлены на основании РНГП Сахалинской области.

Установленные показатели удельного потребления коммунальных ресурсов (услуг) являются необходимым и достаточным основанием для определения в документах территориального планирования и планировки территории основных характеристик развития систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, в том числе объемов потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), нагрузок на инженерные системы, технических характеристик головных сооружений и сетей (мощности, диаметры трубопроводов и так далее).

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог

Требования к установлению предельных значений расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения определены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также необходимо учитывать требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов».

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для автомобильных стоянок (парковок)

Расчетные показатели в части объектов хранения личного транспорта (стоянки, парковки) установлены в соответствии с РНГП Сахалинской области.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в части объектов предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального округа

В отношении объектов предоставления транспортных услуг населению действуют требования РНГП Сахалинской области. В части остановок общественного транспорта расстояния пешеходной доступности, а также между остановками общественного транспорта уточнены для территории Холмского муниципального округа Сахалинской области – для климатической зоны IIГ.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной [схемой](consultantplus://offline/ref=89992741CDB00F4ACA5D2B59A8DFCFF379C801C7890002FCCE8B805BDD0518F23DB6B37D0FC7844Fm346F) обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-П.

На территории населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011   
№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не вправе складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заполнять контейнеры для твердых коммунальных отходов, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

Контейнерная площадка является местом первичного сбора отходов. Требования к контейнерным площадкам отражены в нормативных и технических документах СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемию.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию крупногабаритных отходов, обеспечивает вывоз крупногабаритных отходов по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование крупногабаритных отходов со специальной площадки к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно проводиться с использованием специально оборудованного транспортного средства, обозначенного специальным знаком, на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области ритуального обслуживания населения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области захоронений (бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов) принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 23 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площадь кладбищ принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности

Размещение объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий устанавливается на основании требований Федерального закона 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Правила применения расчетных показателей

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального округа.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя.

Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования (государственных или муниципальных), действующих на территории муниципального округа, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо, в частности, в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных округов, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных округов, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных округов, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных округов не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектировании перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для Российского законодательства, в частности:

* принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации и другими нормативными актами. Принцип законности предполагает принятие только тех нормативных правовых актов нормы, которые не противоречат нормам, принятым в нормативных правовых актах высшей юридической силы. Кроме того, этот принцип подразумевает четкую определенность норм права, не зависимость толкования нормы от усмотрения конкретных должностных лиц;
* принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др. Системность права – такое его объективное свойство, которое, складываясь в силу экономических и иных социальных потребностей, нуждается вместе с тем (для своего поддержания и развития) в целенаправленной правотворческой работе;
* принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше. Согласно части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации наличие допущенных при возведении постройки нарушений градостроительных норм и правил является основанием для признания ее самовольной и последующего отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку либо основанием для удовлетворения требования о ее сносе при установлении существенности и неустранимости указанных нарушений;
* принцип гласности отражен в ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

## Область применения расчетных показателей

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа.

Действие нормативов распространяется на территорию Холмского муниципального округа Сахалинской области в границах, утвержденных Законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования Холмского муниципального округа применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

* подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального округа;
* принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории муниципального округа;
* согласование проектов документов территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
* проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а также ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;
* проведение публичных слушаний;
* проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории муниципального округа законодательства о градостроительной деятельности.