**Сахалинская область**

**МО «Холмский городской округ»**

**Выполнение работ по Корректировке генерального плана**

**муниципального образования "Холмский городской округ"**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2019

Оглавление

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc15992834)

[1.1 Объекты образования 4](#_Toc15992835)

[1.2 Объекты культуры и искусства 4](#_Toc15992836)

[1.3 Объекты физической культуры и спорта 5](#_Toc15992837)

[1.4 Объекты торгового назначения, бытового обслуживания и общественного питания 7](#_Toc15992838)

[1.5 Объекты инженерной инфраструктуры 7](#_Toc15992839)

[1.6 Объекты автомобильного транспорта 13](#_Toc15992840)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 14](#_Toc15992841)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
| ***Утверждаемая часть*** | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 10 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Холмского городского округа М 1:100 000 |  |
| 01.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 02 | Карта границ населенного пункта М 1:100 000 | 10 |
| 03 | Карта функциональных зон Холмского городского округа М 1:100 000 | 10 |
| 03.1 | Карта функциональных зон города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | Пояснительная записка | 10 |
| 04 | Карта использования территории Холмского городского округа М 1:100 000 | 10 |
| 04.1 | Карта использования территории города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 05 | Карта транспортной инфраструктуры Холмского городского округа  М 1:100 000 | 10 |
| 05.1 | Карта транспортной инфраструктуры города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории Холмского городского округа М 1:100 000 | 10 |
| 06.1 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 07 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Холмского городского округа М 1:100 000 | 10 |
| 08.1 | Карта развития транспортной инфраструктуры города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 09.1 | Карта развития инженерной инфраструктуры города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории Холмского городского округа М 1:100 000 | 10 |
| 10.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| 11.1 | Карта планировочной структуры города Холмск М 1:5 000 | 10 |
| ***Электронная версия*** | | |
|  | Диск DVD | 10 |

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Реализация мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, проектирование и строительство которых совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотрено последовательно в один этап (до 2025 года).

## Объекты образования

1. Детский сад на 240 мест (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Детский сад на 100 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

3. Детский сад на 240 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

4. Детский сад на 120 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

5. Детский сад на 100 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

6. Детский сад на 120 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

7. Реконструируемый детский сад на 150 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

8. Реконструируемый детский сад на 290 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

9. Детский сад на 180 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

10. Детский сад на 100 мест (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

11. Начальная школа на 400 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

12. Школа на 400 мест (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

13. Мастерские МБОУ СОШ №9 (г. Холмск, зона специализированной жилой застройки).

* Детский сад на 30 мест (с. Костромское).
* Начальная школа – детский сад на 350 учащихся/40 мест (с. Чехов).
* Реконструируемый детский сад (с. Яблочное).
* Реконструируемая основная школа (с. Пионеры).

## Объекты культуры и искусства

14. Юношеская библиотека (г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона).

15. Историко-культурный центр (г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона).

16. Клуб на 300 мест (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

17. Клуб на 370 мест (г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона).

* Клуб на 100 мест (с. Пионеры).
* Дом культуры (с. Пятиречье).
* Дом культуры (с. Совхозное).

## Объекты физической культуры и спорта

18. Физкультурно-оздоровительный комплекс на 4400 кв.м (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

19. Физкультурно-оздоровительный комплекс на 4000 кв.м площади пола (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки) .

20. Универсальный спортивно-зрелищный зал на 4000 кв.м площади пола (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки) .

21. Физкультурно-оздоровительный комплекс реконструируемый (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки) .

22. Спортивная площадка на 650 кв.м (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

23. Спортивная площадка на 3000 кв.м (г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) .

24. Спортивная площадка на 4000 кв.м (г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

25. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) .

26. Спортивный зал «Отвага», реконструкция (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

27. Спортивная площадка на 1000 кв.м (г. Холмск, многофункциональная общественно-деловая зона) .

28. Спортивная площадка на 2000 кв.м (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

29. Спортивная площадка на 1500 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

30. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

31. Стадион «Маяк Сахалина», реконструкция (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

32. Плавательный бассейн, реконструкция (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

33. Лыжная база (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

34. Крытый ледовый каток с искусственным льдом (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

35. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

36. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

37. Спортивная площадка на 700 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

38. Спортивная площадка на 650 кв.м (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки).

39. Спортивная площадка на 650 мест (г. Холмск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

40. Спортивная площадка на 4000 кв.м (г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)).

41. Спортивная площадка на 2500 кв.м (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

42. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

43. Спортивная площадка 1500 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

44. Спортивная площадка на 660 кв.м (г. Холмск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)).

45. Спортивная площадка на 1300 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

46. Спортивная площадка на 500 кв.м (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

47. Спортивная площадка на 660 кв.м (г. Холмск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

48. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона специализированной общественной застройки иных видов).

49. Спортивная площадка на 660 кв.м (г. Холмск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

50. Спортивная площадка на 330 кв.м (г. Холмск, зона отдыха).

51. Спортивная площадка на 10,0 тыс. (г. Холмск, зона застройки индивидуальными жилыми домами).

* Спортивный зал на 162 кв.м площади пола (с. Костромское).
* Универсальная спортивная площадка на 650 кв.м (с. Костромское).
* Комбинированная спортивная площадка на 650 кв.м (с. Костромское).
* Хоккейный корт на 800 кв.м (с. Костромское).
* Спортивный зал на 1230 кв.м площади пола (с. Чехов).
* Спортивная площадка на 1635 кв.м (с. Чехов).
* Спортивная площадка на 1635 кв.м (с. Чехов).
* Спортивная площадка на 1100 кв.м (с. Пионеры).
* Стадион, реконструируемый (с. Пионеры).
* Стадион (с. Пионеры).
* Спортивная площадка на 3300 кв.м (с. Яблочное).
* Спортивный зал 162 кв.м площади пола (с. Яблочное).
* Спортивный комплекс (с. Правда).
* Спортивная площадка на 2100 кв.м (с. Правда).
* Спортивная площадка на 2058 кв.м (с. Правда)
* Спортивная площадка на 1000 кв.м (с. Чапланово).
* Лыжная база (с. Чапланово).

## Объекты торгового назначения, бытового обслуживания и общественного питания

* Предприятие бытового обслуживания (с. Чехов).
* Объект торговли на 500 кв.м торговой площади (с. Чехов).
* Баня (с. Пионеры).
* Предприятие бытового обслуживания (с. Яблочное).
* Объект торговли на 400 кв.м (с. Правда).
* Предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест (с. Правда).
* Объект торговли на 100 кв.м торговой площади (с. Чапланово).
* Баня на 10 мест (с. Чапланово).
* Объект торговли (с. Люблино).
* Объект общественного питания (с. Люблино).

## Объекты инженерной инфраструктуры

г. Холмск

* магистральные сети теплоснабжения – 8,0 км, строительство;
* магистральные сети теплоснабжения - 3,6 км, реконструкция;
* магистральные водопроводные сети – 15,4 км, строительство;
* магистральные водопроводные сети - 0,5 км, реконструкция;
* магистральные сети водоотведения - 8,9 км, строительство.

60) водопроводная насосная станция «Молодежная-1» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), реконструкция;

61) водопроводная насосная станция «60 лет Октября» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

62) водопроводная насосная станция «Районная-1» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

63) водопроводная насосная станция 2-го подъема на водозаборном узле «Тайное» (зона транспортной инфраструктуры), реконструкция;

64) водопроводная насосная станция «Холмская» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

65) водопроводная насосная станция 2-го подъема водозаборного узла «Малка» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

66) водопроводная насосная станция «Молодежная-2» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

67) поверхностный водозабор на водохранилище реки Малка (зона акваторий), реконструкция;

68) поверхностный водозабор на водохранилище «Маока-Зова» на реке Татарка (зона акваторий), реконструкция;

69) поверхностный водозабор на водохранилище «Тайное» (зона акваторий), реконструкция;

70) поверхностный водозабор на водохранилище реки Холмская (зона акваторий), реконструкция;

71) водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Малка» (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

72) водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Маока-Зова» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

73) водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Холмская» (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

74) два резервуара чистой воды водозаборного узла «Малка» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

75) резервуар чистой воды на водозаборном узле «Холмская» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

76) два резервуара чистой воды водозаборного узла «Маока-Зова» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

77) канализационная насосная станция (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

78) канализационная насосная станция (производственная зона), строительство;

79) канализационная насосная станция (зона застройки малоэтажными жилыми домами), строительство;

80) канализационная насосная станция (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

81) канализационная насосная станция (зона транспортной инфраструктуры), строительство;

82) канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 9000 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

83) центральный тепловой пункт по ул. Александра Матросова, 29 (производственная зона), строительство;

84) центральный тепловой пункт (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

85) центральный тепловой пункт (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

86) центральный тепловой пункт (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

87) центральный тепловой пункт (зона специализированной общественной застройки), реконструкция;

88) центральный тепловой пункт (перевод котельной по ул. Капитанская, 12 в ЦТП, зона инженерной инфраструктуры), строительство;

89) центральный тепловой пункт (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;

90) центральный тепловой пункт (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), строительство;

91) котельная по ул. Мичурина (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

92) котельная по ул. Железнодорожная, 94 (производственная зона), реконструкция;

93) котельная по ул. Переселенческая, 2 (производственная зона), реконструкция;

94) котельная для планируемой застройки детского сада и начальной школы (зона специализированной общественной застройки), строительство;

95) котельная по ул. Переселенческая (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

96) котельная № 3 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

97) котельная № 2 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

98) котельная № 1 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

99) тепловая перекачивающая насосная станция № 5 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

100) тепловая перекачивающая насосная станция № 3 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

101) тепловая перекачивающая насосная станция № 1 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

102) тепловая перекачивающая насосная станция № 2 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

103) тепловая перекачивающая насосная станция № 4 (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

с. Яблочное

* поверхностный водозабор на ручье Садовый – 1 объект, реконструкция;
* водопроводная насосная станция на ручье Садовый – 1 объект, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения – 2 объекта, строительство;
* сети водоснабжения - 1,7 км, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационные насосные станции – 2 объекта, строительство;
* канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения - 13,5 км, реконструкция;
* сети водоотведения, строительство;
* блочно-модульная котельная – 1 объект, строительство;
* котельные – 3 объекта, реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство и реконструкция;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Совхозное

* поверхностный водозабор – 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство
* водонапорная башня – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационные насосные станции – 1 объект, строительство;
* канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения, строительство;
* котельная – 1 объект, строительство;
* сети теплоснабжения, строительство;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Пионеры

* поверхностный водозабор – 1 объект, реконструкция;
* водопроводная насосная станция – 1 объект, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство;
* котельная – 1 объект, реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство и реконструкция;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Павино

* базовая станция – 1 объект, строительство.

с. Костромское

* водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство;
* водонапорная башня – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения - 1,2 км, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационная насосная станция – 1 объект, реконструкция;
* канализационные очистные сооружения производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения - 3,8 км, реконструкция;
* сети водоотведения, строительство;
* модульная котельная – 1 объект, строительство;
* котельная – 2 объекта, реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство и реконструкция;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Новосибирское

* базовая станция – 1 объект, строительство.

с. Красноярское

* базовая станция – 1 объект, строительство.

с. Чехов

* поверхностный водозабор на реке Чеховка – 1 объект, реконструкция;
* водопроводная насосная станция на реке Чеховка – 1 объект, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения - 8,8 км, реконструкция;
* водовод от водозабора, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационная насосная станция – 3 объекта, реконструкция;
* канализационные очистные сооружения производительностью 500 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения, реконструкция и строительство;
* котельные – 2 объекта, строительство;
* сети теплоснабжения, реконструкция;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Серные Источники

* поверхностный водозабор – 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационная насосная станция – 1 объект, строительство;
* канализационные очистные сооружения производительностью 10 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения, строительство;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Прибой

* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Правда

* поверхностный водозабор на реке Правда – 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция на реке Правда – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения, реконструкция и строительство;
* канализационная насосная станция – 2 объекта, строительство;
* канализационные очистные сооружения производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения, строительство;
* сети водоотведения - 2,24 км, реконструкция;
* котельные – 3 объекта, реконструкция;
* сети теплоснабжения, реконструкция;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Люблино

* поверхностный водозабор на реке Зырянская – 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция на реке Зырянская – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения, строительство;
* сети водоотведения – 1,16 км, реконструкция;
* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Зырянское

* базовая станция – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Калинино

* базовая станция – 1 объект, строительство;

с. Чапланово

* поверхностный водозабор на реке на реке Часовая – 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция на реке Часовая – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения - 7,65 км, реконструкция;
* канализационные очистные сооружения производительностью 130 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения - 4,9 км, реконструкция;
* сети водоотведения, строительство;
* котельная – 1 объект, реконструкция;
* котельная – 1 объект, строительство;
* сети теплоснабжения, строительство и реконструкция;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство.

с. Пятиречье

* поверхностный водозабор– 1 объект, строительство;
* водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения - 0,3 км, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство.
* канализационные очистные сооружения производительностью 70 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения, строительство и реконструкция;
* котельная – 1 объект, строительство;
* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство;

с. Пожарское

* пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство;
* поверхностный водозабор – 1 объект, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство;
* сети водоснабжения, реконструкция.

с. Ожидаево

* поверхностный водозабор – 1 объект, реконструкция;
* сети водоснабжения, реконструкция.

с. Бамбучек

* сети водоснабжения, строительство;
* сети водоотведения, строительство.

с. Пожарское

* сети водоснабжения, строительство;
* сети водоотведения, строительство.

## Объекты автомобильного транспорта

*г.Холмск*

- магистральные улицы районного значения – 9 км;

- улицы и дороги местного значения – 28,3 км;

- проезды – 7,7 км

*с.Чехов*

- проезды – 4,8 км

*с.Костромское*

- проезды – 2,5 км

*с.Пионеры*

- проезды – 1,5 км

*с.Павино*

- проезды – 1,2 км

*с.Совхозное, с.Яблочное*

- проезды – 6,0 км

*с.Серные Источники*

- проезды – 0,32 км

*с.Чапланово*

- проезды – 3,0 км

*с.Правда*

- улицы – 8,72 км

- проезды – 1,09 км

*с.Зырянское*

- проезды – 2,5 км.

Запланирована реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения от с.Совхозное до с.Пятиречье, протяженностью 23,5км (с выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-392 Южно-Сахалинск – Холмск). Также предусматривается размещение одной АЗС в с.Чапланово (на 4 топливораздаточные колонки).

52) автозаправочная станция АГЗС, г.Холмск, 2 колонки, строительство;

53) станция технического обслуживания, г.Холмск, 3 поста, строительство;

54) станция технического обслуживания, г.Холмск, 8 постов, строительство;

55) станция технического обслуживания, г.Холмск, 10 постов, строительство;

56) станция технического обслуживания, г.Холмск, 10 постов, строительство;

57) станция технического обслуживания, г.Холмск, 10 постов, строительство

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Холмский городской округ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 1 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **-** | - | - |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | - | - | - |
| 1.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | - | - | - |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **1473,3** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 53,3 | 3 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | 12,8 | 2 эт. | 2200 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.3.1 | газораспределительная станция – 1 объект, строительство | | | |
| 2.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 1406,6 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **186964** | - | - |
| 3.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 1,5 | - | - |
| 3.2 | *Зона отдыха* | - | - | - |
| 3.3 | *Зона лесов* | 186962,6 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **4932,5** | - | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 4378,0 | - | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* | 550,3 | - | - |
| 4.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 4,2 | - | - |
| 4.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | - | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **8,2** | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 0,9 | - | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 7,3 | - | - |
| 6 | **Зона режимных территорий** | **17316,8** | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **87,2** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **6009,9** |  |  |
| 9 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 9.1 | село Бамбучек | 43 | 8 эт. | 2200 |
| 9.2 | село Зырянское | 108 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.2.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.3 | село Калинино | 87 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.3.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.4 | село Костромское | 282 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.4.1 | детский сад – 1 объект, строительство | | | |
| 9.4.2 | спортивный зал – 1 объект, строительство | | | |
| 9.4.3 | плоскостные сооружения – 2 объекта, строительство | | | |
| 9.5 | село Красноярское | 134 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.5.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.6 | село Люблино | 58 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.6.1 | объект торговли – 1 объект, строительство | | | |
| 9.6.2 | объект общественного питания – 1 объект, строительство | | | |
| 9.6.3 | предприятие производственного назначения – 1 объект, строительство | | | |
| 9.6.4 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.7 | село Ожидаево | 55 | 8 эт. | 2200 |
| 9.8 | село Павино | - | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.8.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.9 | село Пионеры | 300 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 9.9.1 | понизительная подстанция 35 кВ – 1 объект, строительство | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.9.2 | общеобразовательная школа – 1 объект, реконструкция | | | |
| 9.9.3 | клуб – 1 объект, строительство | | | |
| 9.9.4 | спортивная площадка – 1 объект, строительство | | | |
| 9.9.5 | стадион – 1 объект, строительство | | | |
| 9.9.6 | баня – 1 объект, строительство | | | |
| 9.9.7 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.10 | село Пожарское | 38 | 8 эт. | 2200 |
| 9.11 | село Правда | 273 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.11.1 | спортивный комплекс – 1 объект, строительство | | | |
| 9.11.2 | спортивная площадка – 2 объекта, строительство | | | |
| 9.11.3 | предприятие бытового обслуживания – 1 объект, строительство | | | |
| 9.11.4 | объект торговли – 1 объект, строительство | | | |
| 9.11.5 | предприятие пищевой промышленности – 1 объект | | | |
| 9.11.6 | предприятие растениеводства – 1 объект | | | |
| 9.12 | село Прибой | 36 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.12.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.13 | село Пятиречье | 136 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.13.1 | дом культуры – 1 объект | | | |
| 9.14 | село Серные Источники | 153 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.14.1 | базовая станция – 1 объект, строительство | | | |
| 9.15 | село Совхозное, село Яблочное | 756 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.15.1 | детский сад – 1 объект, реконструкция | | | |
| 9.15.2 | дом культуры – 1 объект, строительство | | | |
| 9.15.3 | спортивная площадка – 1 объект, строительство | | | |
| 9.15.4 | спортивный зал – 1 объект, строительство | | | |
| 9.15.5 | предприятие бытового обслуживания – 1 объект, строительство | | | |
| 9.15.6 | базовая станция – 2 объекта, строительство | | | |
| 10.16 | село Чапланово | 209 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 9.16.1 | понизительная подстанция 35 кВ – 1 объект, строительство | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.16.2 | спортивная площадка – 1 объект, строительство | | | |
| 9.16.3 | лыжная база – 1 объект, строительство | | | |
| 9.16.4 | объект торговли – 1 объект, строительство | | | |
| 9.16.5 | баня – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17 | село Чехов, село Новосибирское | 656 | 8 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 9.17.1 | детский сад – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.2 | начальная школа – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.3 | спортивный комплекс – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.4 | спортивная площадка – 2 объекта, строительство | | | |
| 9.17.5 | каток – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.6 | стадион – 1 объект, реконструкция | | | |
| 9.17.7 | предприятие бытового обслуживания – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.8 | объект торговли – 1 объект, строительство | | | |
| 9.17.9 | базовая станция – 2 объекта, строительство | | | |
| 9.18 | село Чистоводное | 47 | 8 эт. | 2200 |

**город Холмск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **285** | 9 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 165,8 | 3 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 1.1.1 | детский сад – 2 объекта, строительство | | | |
| 1.1.2 | спортивная площадка – 5 объектов, строительство | | | |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 29,9 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 1.2.1 | спортивная площадка – 4 объекта, строительство | | | |
| 1.2.2 | канализационная насосная станция – 1 объект, строительство | | | |
| 1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | 57,5 | 8 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 1.3.1 | Спортивная площадка – 8 объектов, строительство | | | |
| 1.3.3 | водопроводная насосная станция «Молодежная-1» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 1.3.4 | центральный тепловой пункт по ул. Молодежная, 9 – 1 объект, строительство | | | |
| 1.4 | *Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)* | 31,8 | 9 эт. | 2000 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **101,2** | 5 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 32,1 | 5 эт. | 1000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.1.1 | центр социальной поддержки – 1 объект | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.1.2 | Историко-культурный центр – 1 объект, строительство | | | |
| 2.1.3 | Библиотека – 1 объект, строительство | | | |
| 2.1.4 | Клуб – 1 объект, строительство | | | |
| 2.1.5 | спортивная площадка – 1 объект | | | |
| 2.1.6 | канализационная насосная станция – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 69,1 | 5 эт. | 1000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.2.1 | центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.2 | центр паллиативной помощи – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.3 | поликлиника – 1 объект, реконструкция | | | |
| 2.2.4 | детская поликлиника – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.2.6 | детский сад – 6 объектов, строительство | | | |
| 2.2.7 | детский сад – 2 объекта, реконструкция | | | |
| 2.2.8 | мастерские школы– 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.9 | школы – 2 объекта, строительство | | | |
| 2.2.10 | общежитие и учебные мастерские – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.11 | клуб – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.12 | спортивная площадка – 3 объект, строительство | | | |
| 2.2.13 | физкультурно-оздоровительный комплекс – 2 объекта, строительство | | | |
| 2.2.14 | универсальный спортивно-зрелищный зал – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.15 | лыжная база – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.16 | крытый каток с искусственным льдом – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.17 | стадион – 1 объект, реконструкция | | | |
| 2.2.18 | бассейн – 1 объект, реконструкция | | | |
| 2.2.19 | физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект, реконструкция | | | |
| 2.2.20 | спортивный зал – 1 объект, реконструируемый | | | |
| 2.2.21 | котельная для планируемого детского сада и начальной школы – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.22 | центральный тепловой пункт – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **554,5** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 177,8 | 2 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.1.1 | предприятие по рыбоводству – 1 объект, строительство | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.1.2 | канализационная насосная станция – 1 объект, строительство | | | |
| 3.1.3 | центральный тепловой пункт по ул. Александра Матросова, 29 – 1 объект, строительство | | | |
| 3.1.4 | котельная по ул. Железнодорожная, 94 – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.1.5 | котельная по ул. Переселенческая, 2 – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 16,5 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 50,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения: | | | |
| 3.3.1 | понизительная подстанция 220 кВ – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.2 | понизительная подстанция 110 кВ – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 3.3.3 | понизительная подстанция 35 кВ – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.3.4 | резервуар чистой воды на водозаборном узле «Малка» - 2 объекта, реконструкция | | | |
| 3.3.5 | водопроводная насосная станция 2-го подъема на водозаборном узле «Малка» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.6 | водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Малка» - 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.7 | резервуар чистой воды на водозаборном узле «Холмская» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.8 | водопроводная насосная станция 2-го подъема на водозаборном узле «Малка» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.9 | водопроводная насосная станция «Холмская» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.10 | водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Холмская» - 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.11 | резервуар чистой воды на водозаборном узле «Маока-Зова» - 2 объекта, реконструкция | | | |
| 3.3.12 | водопроводные очистные сооружения на водозаборном узле «Маока-Зова» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.13 | водопроводная насосная станция 2-го подъема «60 лет Октября», «Районная-1», «Молодежная-2» - 3 объекта, реконструкция | | | |
| 3.3.14 | канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 9000 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.15 | канализационная насосная станция – 2 объекта, строительство | | | |
| 3.3.16 | котельная № 3 производительностью 30,0 Гкал/ч – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.17 | котельная № 2 производительностью 20,0 Гкал/ч – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.18 | котельная № 1 производительностью 50,0 Гкал/ч – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.19 | центральный тепловой пункт – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.20 | котельная по ул. Мичурина – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.21 | центральный тепловой пункт – 4 объекта, реконструкция | | | |
| 3.3.22 | тепловая перекачивающая насосная станция № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 – 5 объектов, строительство | | | |
| 3.3.23 | котельная по ул. Переселенческая – 1 объект, строительство | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 200,4 | - | - |
|  | объекты федерального значения: | | | |
| 3.4.1 | морской порт Холмск - реконструкция | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.4.2 | Гаражи индивидуального транспорта – 1943 машиноместа (г.Холмск) - строительство | | | |
| 3.4.3 | Автогазозаправочная станция – 1 объект (2 колонки) (г.Холмск) - строительство | | | |
| 3.4.4 | Автозаправочная станция – 1 объект (4 колонки) (с.Чапланово) - строительство | | | |
| 3.4.5 | Станция технического обслуживания – 5 объектов (41 пост) (г.Холмск) - строительство | | | |
| 3.4.6 | канализационная насосная станция – 1 объект, строительство | | | |
| 3.4.7 | водопроводная насосная станция 2-го подъема на водозаборном узле «Тайное» - 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 109,4 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **1703,3** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 301,4 | - | - |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 4.1.1 | спортивная площадка – 4 объекта, строительство | | | |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 4,2 | - | - |
|  | Спортивная площадка – 1 объект, строительство | | | |
| 4.3 | *Зона лесов* | 1398 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **96,8** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 61,1 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* | 35,7 | - | - |
| 5.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | - | - | - |
| 5.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | - | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **132,8** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 20,8 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 112,0 | - | - |
| 7 | **Зона режимных территорий** | **1,2** | - | - |
| 8 | **Зона акваторий** | **140,2** | - | - |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 8.1 | поверхностный водозабор на водохранилище реки Малка – 1 объект, реконструкция | | | |
| 8.2 | поверхностный водозабор на водохранилище реки Холмская – 1 объект, реконструкция | | | |
| 8.3 | поверхностный водозабор на водохранилище «Маока-Зова» на реке Татарка – 1 объект, реконструкция | | | |
| 8.4 | поверхностный водозабор на водохранилище «Тайное» – 1 объект, реконструкция | | | |
| 9 | **Иные зоны** | **-** |  |  |