

**СОБРАНИЕ**

**муниципального образования**

**«Холмский городской округ»**

 **РЕШЕНИЕ**

от 21.12.2017 г. № 52/5-552

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холмский городской округ», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 30 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», Собрание муниципального образования «Холмский городской округ»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холмский городской округ», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте Собрания муниципального образования «Холмский городской округ».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» (Лазутин П.П.) и на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (Кутырев Ю.К.).

Глава муниципального образования –

председатель Собрания

муниципального образования

«Холмский городской округ» А.Н.Бородин

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Собрания

муниципального образования «Холмский городской округ»

 от 21.12.2017 года № 52/5-552

Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холмский городской округ», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты

1. Настоящее Положение устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холмский городской округ» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также порядок оплаты.
2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения.
3. Цена земельного участка определяется в размере:

 1) 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

2) 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3) 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения.

1. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации
2. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Оплата земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Сахалинской области.
4. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли- продажи.
5. Оплата по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в бюджет Холмского городского округа путем ее перечисления покупателем на счет Управления Федерального казначейства по Сахалинской области согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, по платежным документам.
6. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли- продажи земельного участка.
7. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.